Smlouva o dílo č. 24010

uzavřená dle 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany:

1. Objednatel:	Obec Horní Dunajovice
Sídlo:	Horní Dunajovice, 671 34 Horní Dunajovice
IČ:	002 92 818
Oprávněná osoba zadavatele:	Miloslav Reiter - starosta obce
Kontakt zadavatele:	tel. 724 183 485, e-mail: starosta.hd@seznam.cz
V technických záležitostech:	Ing. Adam Dlabaja
2. Zhotovitel:	S-A-S STAVBY spol. s r.o.
Sídlo:	Gagarinova 2770/54, 669 01 Znojmo
Kancelář:	Husitská 3422/1, 669 02 Znojmo
IČ:	469 80 318
Zastoupená:	Ing. Ivo Svoboda, Ing. Petr Svoboda, jednatelé

II. Preambule:

Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na veřejnou zakázku s názvem **„Oprava fasády a přístupu do obecní knihovny“**, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu, v čase a kvalitě dle Smlouvy.

III. Předmět smlouvy: „Oprava fasády a přístupu do obecní knihovny“

1. Předmětem zakázky jsou stavební práce a dodávky specifikované nabídkou dle položkového rozpočtu stavby. Jedná se o realizaci bezbariérového přístupu do knihovny v prostorách budovy Obecního úřadu Horní Dunajovice. Dále je součástí díla oprava fasády budovy, včetně zateplení a vnějších omítek, v celkovém rozsahu 126, 5 m2. V rámci díla budou také realizovány stavební úpravy dvorního traktu úřadu, které spočívají v modernizaci, a to včetně pokládky zámkové dlažby v ploše 270 m2 a vybudování odvodnění zpevněných ploch. Odvodnění zpevněných ploch bude zaústěno do stávající dešťové kanalizace. Zámečnické práce zahrnují také dodávku zábradlí a brány dvoukřídlé o rozměrech 300 x 180.

2. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy, odst.1.) a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku IV. a V. Smlouvy.

3. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

4. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Cena za dílo:

Cena bez DPH:	545 487,70,- Kč
DPH 21 %:	114 552,00,- Kč
Cena celkem s DPH:	**660 040,00,- Kč**

DPH bude vyúčtována v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla je specifikovaná přiloženým položkovým rozpočtem – Příloha č. 1. Objednatel může požadovat provedení víceprací oproti položkovému rozpočtu. V případě víceprací obsahově vymezených v položkovém rozpočtu dojde k alikvótnímu zvýšení ceny za použití dohodnutých jednotkových cen, v případě ostatních prací bude pro vyčíslení podkladem aktuální ceník stavebních a montážních prací firmy RTS Brno.

V. Platební podmínky a fakturace:

Zhotovitel bude účtovat cenu díla prostřednictví dílčích faktur a jedné konečné faktury. Dílčí faktury bude vyhotovovat zhotovitel nejpozději 15. kalendářní den v měsíci bezprostředně následujícím po měsíci, v němž byly vykázané práce a dodávky provedeny. Výše faktury bude určena dle objemu skutečně provedených prací a dodávek v předchozím kalendářním měsíci na základě jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu.

Splatnost faktur je dohodnuta na 30 dnů od doručení objednateli. Za datum úhrady se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.

VI. Lhůty plnění:

Termín zahájení realizace: předpoklad od 1.4.2024, dle dohody s objednatelem

Termín dokončení prací: **Nejpozději do 1.8.2024**

Uvedené termíny platí za předpokladu plnění všech vzájemných závazků obou smluvních stran, specifikovaných v této smlouvě o dílo. O každém důvodu způsobujícím možnost z prodlení v plnění díla se budou obě smluvní strany okamžitě informovat.

Za účasti všech dotčených stran bude o každém takovémto důvodu sepsán okamžitě zápis s operativním návrhem na řešení vzniklého stavu a s eventuálními posuny termínů plnění.

Zhotovitel má nárok na prodloužení (posunutí) závazných termínů oproti smlouvě o dílo, pokud je zpoždění v provádění díla způsobeno výskytem okolností vyšší mocí a dále nevhodnými klimatickými podmínkami, komplikovaností geologických poměrů, souběhem provádění archeologického průzkumu, špatnou dopravní dostupností apod., včetně situací, kdy by nebylo možné dodržet příslušné technologické postupy.

VII. Součinnost objednatele:

Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí zajišťuje Objednatel.

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli v souladu s ustanovením této Smlouvy o dílo nezbytnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků Zhotovitele.

Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění nebude řádný průběh prací Zhotovitele narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

VIII. Kvalitativní a dodací podmínky:

Zhotovitel bude při provádění prací postupovat s odbornou znalostí. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

O předání předmětu díla pořídí smluvní strany písemný zápis. Údaje o nárocích a lhůtách týkajících se vad a nedodělků uvedené v tomto zápisu, se považují za dohodnuté. Jestliže v tomto zápisu Objednatel vady a nedodělky popíše nebo uvede, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje odstranění těchto vad a nedodělků opravou a dokončením. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby a její vyklizení a uvedení okolí do původního stavu.

Dnem podpisu předávacího protokolu začíná běžet záruční lhůta.

Za jakost provedení díla přejímá Zhotovitel záruku. Záruční doba na provedené práce je 24 měsíců.

Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál, běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek obvyklých pro používání daných zařízení, v důsledku přetížení zařízení nad hodnoty určené výrobcem. Dále se záruka nevztahuje na závady způsobené nedodržením provozních předpisů, na neopatrné nebo chybné zacházení se zařízením, na použití nevhodných materiálů dodaných Objednatelem a ani na závady spojené s použitím materiálů dodaných Objednatelem. U předmětů, které jsou vybaveny záručním listem výrobce, dovozce nebo subdodavatele, platí záruční doba uvedená na tomto záručním listu. Zhotovitel rovněž neručí za poškození způsobená třetími osobami, atmosférickými výboji, vyšším napětím v síti a/nebo vlivem chemického prostředí.

Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodvratitelnými událostmi, které mají charakter vyšší moci.

Vady zjištěné při přejímce díla nebo v záruční době se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 30 dnů, pakliže je to objektivně možné, nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu. O dobu opravy se prodlužuje záruční lhůta.

Převezme-li Objednatel vadnou dodávku, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu. Objednatel při zjištění vady o tom bezodkladně uvědomí Zhotovitele a navrhne lhůtu k odstranění. Nebyla-li jiná lhůta pro odstranění dohodnuta, platí lhůta dle předchozího odstavce.

IX. Smluvní pokuty:

Bude-li Objednatel v prodlení se zaplacením faktury, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny bez DPH za každý den prodlení.

X. Ostatní ujednání:

Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že vzájemně předané dokumentace, projekty a programové vybavení nepostoupí třetím osobám.

Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy s tím, že její obsah může být změněn pouze písemnou dohodou podepsanou osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení a tedy ani smlouvy jako celku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že věci neupravené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, 1x pro Objednatele a 1x pro Zhotovitele, z nichž každý stejnopis má platnost originálu.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Rozpočet

Datum podpisu: ……

Za Objednatele:

Milosla v Reiter

Digitálně podepsal Miloslav Reiter
Datum: 2024.03.26 11:24:55 +01'00'

Datum podpisu: ……

Za Zhotovitele:

Ing. Ivo Svoboda

Digitálně podepsal Ing. Ivo Svoboda
Datum: 2024.03.26 09:22:43 +01'00'