

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násled., Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., o provedení izolačních prací  
na akci: „Opravy poškozených střech“ (evidenční číslo akce: 3939 0 10724 -2017)

Číslo smlouvy objednatele: 5/00069566/2017

Číslo smlouvy zhotovitele: 2017/098

## I. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:**           **Střední odborné učiliště, Hubálov 17**

Zastoupený

ve věcech smluvních: Kolomazník Miroslav, Ing.

ve věcech technických: Kolomazník Miroslav, Ing.

Adresa: Loukovec, Hubálov 17, 294 11 Loukov, okres Mladá Boleslav

IČO: 00069566

DIČ: CZ00069566

Plátce DPH: ANO

Bankovní spojení:

Telefon: 326 789 363

Fax: 326 789 362

Mobil:

Email: reditel@souhubalov.cz

Web:

www.souhubalov.cz

Registrace: 331 - Příspěvková organizace

**ZHOTOVITEL:**       **PUR-IZOLACE s.r.o.**

Zastoupený

ve věcech smluvních: Dusík Milan, Korčák Petr, Polák Miroslav, Ing.

ve věcech technických: Horák Tomáš, Fejřárek Tomáš, Ing.

Adresa: Křižíkova 3, Litoměřice, 41201

IČO: 44227744

DIČ: CZ44227744

Bankovní spojení:

Telefon: 416 731 111, 416 732 055

Fax: 416 732 051

Mobil:

Email: pur@pur.cz

Internet: www.pur.cz

Registrace: Zapsal 31.12.1991 do OR Krajský soud v Ústí nad Labem, odd. C, vložka  
1518

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, CENA DÍLA A ČAS PLNĚNÍ

Zhotovitel provede z vlastních komponentů a vlastními technickými prostředky níže specifikované práce na zakázce **Izolace střech nad dílnou**.

Objednatel prohlašuje, že předmět smlouvy mu bude sloužit zcela nebo částečně k ekonomické činnosti.

### 1. Šikmá střecha nad dílnou

Místo objektu: Hubálov 17

#### Čas plnění:

Dodávka bude provedena do 30.06.2017 Termín bude pozměněn po oboustranné dohodě v případě déle trvajících nepříznivých klimatických podmínek.

#### Specifikace prací

Popis	MJ	Vým./Poč.	Cena/MJ	Celkem	Záruka
1. Zametení a očištění střechy	m2	205.00	5.00	1 025.00	0
2. Montáž dilatace z Pz plechu tl. 0,55 mm rš. 500 mm	m	14.00	288.00	4 032.00	120
3. Demontáž a zpětná montáž střešní hromosvodové sítě	celk.	1.00	420.00	420.00	24
4. Nástřík PUR střech r 60 kg/m3 v tl. 30 - 35 mm	m2	205.00	460.00	94 300.00	120
5. Nástřík silikonové UV vrstvy SILICOAT na nástřík PUR - 2 vrstvy odstín šedý	m2	205.00	195.00	39 975.00	120
6. Montáž atypického lešení pro provedení prací	ks	1.00	4380.00	4 380.00	0

Cena za objekt celkem bez DPH: 144 132.00 Kč

Dopravní náklady: 5 765.00 Kč

Cena za objekt celkem včetně dopravních nákladů bez DPH: 149 897.00 Kč

DPH 21.00 %

Cena za objekty celkem bez DPH: 149 897.00 Kč


Rozměr plochy nástříku PUR nemusí být totožný s rozměrem plochy UV ochranné vrstvy obzvláště v případech, kdy se současně provádí i nátěr klempířských prvků. Sazba DPH bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.

## III. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel vystaví objednateli konečnou fakturu po dokončení a předání díla.
2. Objednatel uhradí fakturu v termínu do 30 dnů.
3. DPH ve výši 21% odvede za zhotovitele objednatel finančnímu úřadu ( režim přenesené daňové povinnosti).

#### IV. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné smluvní podmínky ke smlouvě o dílo v příloze č.1.



Za zhotovitele  
(statutární zástupce)

V Litoměřicích, dne 31-05-2017



Za objednatele  
(statutární zástupce)

v Hubalově dne 2.6.2017

# Příloha č. 1 Všeobecné smluvní podmínky ke smlouvě o dílo

## 1. VÍCEPRÁCE – MĚNĚPRÁCE

Výpočet plochy realizované tepelné a hydro izolační vrstvy bude upřesněn dle skutečně provedených prací, které budou potvrzeny zástupcem objednatele v montážním deníku. Rozměr plochy nástřiku PUR nemusí být totožný s rozměrem plochy UV ochranné vrstvy obzvláště v případech, kdy se současně provádí i nátěr klempířských prvků.

## 2. TERMÍN DODÁVKY

a) Jestliže ve SMLOUVĚ O DÍLO existuje v odstavci času plnění datum stavební připravenosti, pak se objednatel zavazuje písemně (pošta, e-mail, fax) vyzvat zhotovitele k nástupu na realizaci předmětu díla.  
b) Termín dodávky je plně závislý na klimatických podmínkách, a to suchý podklad, teplota podkladu min. 15 °C, max. relat. vlhkost vzduchu 70%, rychlost větru max. 6 m/s. Při omezení některé z těchto podmínek si zhotovitel vyhrazuje právo na možné zpomalení nebo přerušení prací. Při vzniku nevhodných klimatických podmínek bude posunut termín dokončení díla. Vynucení realizace díla za účelem dodržení termínu při nevhodných klimatických podmínkách může mít negativní vliv na kvalitu díla. Z těchto důvodů vzniklé závady nemohou být později brány jako záruční.

## 3. USKLADNĚNÍ MATERIÁLU, ODVOZ ODPADU A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Pokud bude ze strany zhotovitele požadován prostor pro krátkodobé uskladnění materiálu a mechanismů, vyjde objednatel podle svých možností tomuto požadavku vstříc. O výstavbě objektů zařízení staveniště se neuvažuje.

Objednatel dle potřeby a možností zajistí vyvěšení „Upozornění na provádění prací na objektu“.

Pokud nebude dohodnuto jinak, zajistí zhotovitel odvoz vzniklého odpadu a jeho uložení na skládku.

Zbytky polyuretanové pěny jsou zaříděny jako „ostatní komunální odpad“.

Objednatel se zavazuje zajistit a poskytnout zhotoviteli zdroj a bezplatný odběr elektrické energie 380 V/ min. 25A ( typ B,C ) lépe 32A. Za případné škody vzniklé nesprávným zapojením zásuvky (zdroje proudu) na objektu objednatele zodpovídá objednatel.

Objednatel zajistí místo pro zaparkování technologického vozidla (2,5 x 8 m) po dobu provádění díla do vzdálenosti max. 50 m od předmětu díla. Dále pokud je potřeba, umožní přístup pracovníkům zhotovitele v sobotu a neděli.

## 4. BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA DÍLA PŘED DOKONČENÍM

Zhotovitel se zavazuje, že při práci bude dodržovat bezpečnostní předpisy a používat vhodné ochranné pomůcky určené pro tuto práci. Objednatel se zavazuje zamezit přístupu nepovolaných osob do předání zakázky k užívání. V případě poškození nepředané zakázky nepovolanou osobou hradí opravy objednatel v plné výši.

Zhotovitel nezodpovídá za škody vzniklé jeho činností, pokud objednatel nedbal na upozornění vzniku škody nebo porušil opatření, vedoucí k zamezení vzniku škody. Toto ustanovení se týká hlavně potřeby zabezpečení parkování vozidel a jejich vjezdu do zóny možného úletu aerosolu, případně zamezení zakrývání vozidel a znečištění ohrožených částí objektu.

## 5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DODÁVKY

Objednatel určí osobu, zmocněnou k předání a převzetí staveniště. Předání proběhne podpisem do montážního deníku při zahájení prací. Jakmile zhotovitel dokončí jednotlivé práce, bude mezi zhotovitelem a objednatelem prováděno dílčí předání předmětných prací potvrzením do montážního deníku, kde objednatel nebo osoba zmocněná odsouhlasí rozsah prací a termín plnění dodávky. Po dokončení celého díla bude provedeno protokolární předání, ze kterého bude pořízen písemný zápis - předávací protokol. Oboustranně potvrzený zápis opravňuje zhotovitele ke konečné faktuře. Účastníci smlouvy dohodli povinnost objednatele převzít předmět díla, pokud dílo má pouze vady, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla, ani je podstatně neztěžují.

## 6. ZÁRUKY ZA PROVEDENÉ PRÁCE

Záruky za provedené práce jsou jednotlivě rozepsány v článku II. smlouvy o dílo v odstavci SPECIFIKACE PRACÍ v pravém sloupci. Záruka je uvedena v měsících. Pokud se v záruční lhůtě od předání a převzetí dodávky objeví závady, odstraní tyto závady zhotovitel v souladu s technologickými a klimatickými podmínkami po písemném oznámení reklamace na vlastní náklady, včetně nákladů na materiál.

V případě, že se o záruční vadu nejedná a bude zjištěno, že je reklamace neoprávněná nebo nesouvisí přímo s předmětem díla, souhlasí objednatel s úhradou nákladů vzniklých zhotoviteli při vyřizování neoprávněné reklamace včetně nákladů na zjištění vady.

Záruky se nevztahují na stávající klempířské výrobky a další konstrukce (např. světlíky, hromosvody, apod.), pokud jejich oprava nebo výměna nebyla předmětem díla. Dále se záruky nevztahují na závady,

vzniklé nevhodným používáním krytiny, násilným mechanickým poškozením krytiny nebo abnormálními klimatickými jevy a přírodními vlivy (krupobití, úder blesku, klování ptactva, vichřice apod.). V případě neuhrazení zakázky v termínu splatnosti bude za každý den prodlení zkrácena záruka o dva dny. Nárok na záruku nevzniká, pokud zakázka nebude plně uhrazena. Záruční lhůta začíná dnem podepsání předávacího protokolu.

## 7. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY - PRAVIDLA POUŽÍVÁNÍ POLYURETANOVÉ IZOLACE

- při práci na střeše je nutno zabránit pádu těžkých předmětů na izolační vrstvu
  - při manipulaci s těžkými předměty na střeše je nutno tyto podkládat pevnou podložkou z důvodu rozložení tlaku
  - na střeše je nutné zajistit plynulý odtok srážkové vody z izolační vrstvy (průchozí vpustě)
  - při manipulaci s žebříkem na izolační vrstvě je nutno žebřík podkládat pevnou podložkou
  - nové průchody střešním pláštěm malého rozsahu zatmelit plastickým polyuretanovým tmelem a přetřít ochranným nátěrem
  - při vstupu na střechu je nutno používat vhodnou obuv, tzn. nepoužívat jehlové podpatky nebo obuv s podrážkou s ostrými (např. kovovými) hranami
  - pozáruční údržba polyuretanového střešního pláště - obnovu ochranné UV vrstvy je nutno provádět pouze na to určenými materiály
  - doporučujeme volbu vhodného materiálu konzultovat s dodavatelem.
- Nedodržení pravidel a následným poškozením zaniká v daném případě nárok na záruční opravu.

## 8. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení splatnosti může být vystavena zhotovitelem smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 2) V případě nedodržení termínu dodávky může být vystavena objednatelem smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den zpoždění.
- 3) Pokud nejsou splněny klimatické podmínky, případně dohodnutá připravenost stavby a práce nejsou realizovány, neplatí pokuty týkající se bodu 2).

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany jsou si navzájem rovny. Dodržovat ustanovení této smlouvy, včetně jejich případných změn a doplňků považují za svoji povinnost. Ve vzájemném vztahu budou postupovat v duchu obchodních zvyklostí a etiky, upozorňovat se vzájemně na skutečnosti, které mohou výrazně ovlivnit obsah této smlouvy.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pro vzájemné smluvní vztahy platí obecně platné právní předpisy, zejména Občanský zákoník.

Případné požadavky nebo připomínky při realizaci budou písemně uváděny do montážního deníku a podepsány objednatelem.

V případě řešení sporných záležitostí, které vznikly v souvislosti s touto smlouvou, se smluvní strany dohodly na tom, že tyto sporné záležitosti budou řešit u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

**PUR IZOLACE s.r.o.**

Křížkova 3, Litoměřice 412 01

tel.: 416 732055, fax: 416 732056

IČO: 44227744, DIČ: CZ44227744

Za zhotovitele  
-10-  
(statutární zástupce)

V Litoměřicích, dne 31-05-2017

střední odborné učiliště, Hubáčov 17  
Loukovec, Hubáčov 17  
294 11 Loukov u Mlýnské hradiště  
Příspěvková organizace Středočeského kraje  
IČO: 00073444, DIČ: CZ00062586  
tel.: 326 789 362, fax: 326 789 362

Za objednatele  
(statutární zástupce)

v Hubáčově dne 26.2017