

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

Dodatek č. 6 ke

Smlouvě o dílo na provedení projektových činností a stavebních prací

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

název: **Město Čáslav**
sídlo: nám. J. Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město
IČO | DIČ: 00236021 | CZ00236021
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 11117722/0800
zastoupení: Ing. Jaromír Strnad, starosta Města Čáslavi
na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

firma: **Trigema Building a.s.**
sídlo: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 – Stodůlky
IČO | DIČ: 27653579 | CZ699000188
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) B 11535
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: 212935908/0300
zastoupení: Josef Moravec, místopředseda představenstva, Ing. Luděk Kadlíček, člen představenstva
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také „smluvní strany“, jednotlivě též „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely 22. 8. 2022 smlouvu o dílo na provedení projektových činností a stavebních prací (dále jen „smlouva“) na stavbě „Mateřská škola Čáslav“ (dále jen „stavba“).
2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tento dodatek č. 6 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), ve kterém provedou dílčí změny smlouvy. Tímto dodatkem se aktualizuje seznam změnových listů. Původní seznam byl rozšířen o Z033 – Z035.
3. Změny plnění (specifikované v odst. 2 tohoto článku a dále v čl. II tohoto dodatku) vzešly z jednání na kontrolních dnech stavby. Změny plnění dle tohoto dodatku tak s ohledem na skutečnosti uvedené v tomto odstavci nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu ZZVZ.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na provedení změn stavby specifikovaných ve změnových listech Z033 – Z035 (dále jen „změny stavby“), které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Původní cena díla se z důvodu změn obsažených v přiložených změnových listech mění:

Smluvní cena díla:

Cena bez DPH	106 436 881,00 Kč bez DPH
DPH 21 %	22 351 745,01 Kč
Cena celkem včetně DPH	128 788 626,01 Kč

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Mateřská škola Čáslav formou Design&Build

Již ve fázi projektu byly na požadavek investora schváleny vícepráce v hodnotě 1 465 196,92 Kč bez DPH.

Původní cena díla činí:

Cena bez DPH	107 902 077,92 Kč
DPH 21%	22 659 436,36 Kč
Cena celkem včetně DPH	130 561 514,28 Kč

Změnové listy Z033 – Z035:

Č.	popis	součet	vícepráce	méněpráce
33	Bilance bouracích prací a výztuže	-51 950,19 Kč	295 282,82 Kč	-347 233,01 Kč
34	Sjednocení okenních rámců/bilance retenční nádrže	46 255,53 Kč	332 715,53 Kč	-286 460,00 Kč
35	Odpočet hydroizolační vrstvy/Odvětrání radonu	4 414,54 Kč	271 180,54 Kč	-266 766,00 Kč
Suma:		-1 280,12 Kč		

Celková bilance vychází na méněpráce v hodnotě 1 280,12 Kč bez DPH.

Nová cena díla činí:

Cena bez DPH	107 900 797,80 Kč
DPH 21%	22 659 167,54 Kč
Cena celkem včetně DPH	130 559 965,34 Kč

III.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek se uzavírá a je vyhotoven ve čtyřech originálech, z toho ve třech tištěných stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel, a v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.
- Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem dodatku souhlasí.
- Text dodatku, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Čáslav dne 07. 08. 2024, č. usnesení: RM/20/382/2024
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: ZL Z033 – Z035

V Čáslavi, dne

v dne 19.8.2024

gas
1/14

ICO: 27653579

-32-

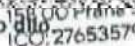
ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		33
název	Bilance bouracích prací a výztuže	

název stavby:	MŠ Čáslav
SoD:	774-97/2022

objednatel	zhotovitel		
Město Čáslav	Trigema Building a.s.		
nám. J. Zížky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město zastoupení: Ing. Jaromír Strnad	Trigema Building a.s.		
Technický dozor objednatele	předání objednateli ke kontrole		
3L studio s.r.o. Pobřežní 78, 186 00 Karlín zastoupení: 	datum		podpis
	zhotovitel	Trigema Building a.s.	
	TDS		
	objednatel	Ing. Jaromír Strnad	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Připočet k ceně	kpl	1,0	295 282,82 Kč	295 282,82 Kč
	Odpočet z ceny	kpl	1,0	-347 233,01 Kč	-347 233,01 Kč
CENA CELKEM					-51 950,19 Kč

POPIS:	Posun termínu: 0 dní
	V rámci demolic betonových ploch v prostoru areálu budoucí MŠ byly vytěženy základové konstrukce, které nebylo možné v předstihu určit, jelikož se nacházeli pod zmíněnou plochou. Z provedených průzkumných vrtů v rámci DUSP tyto konstrukce nebyly zjištěny. Dále bylo při vyhotovení dílenské dokumentace na monolitické konstrukce aktualizováno množství výztuže.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			
	Jméno, příjmení	datum	
za objednatele	Ing. Jaromír Strnad		
za TDS			
za zhotovitele	Trigema Building a.s.		
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo			
 158 00 Praha 5 IČO: 27653579 -25-			
poznámka			



ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		34
název	Sjednocení okenních ráků/bilance reteční nádrže	
název stavby:	MŠ Čáslav	
SoD:	774-97/2022	

objednatel		zhotovitel	
Město Čáslav		Trigema Building a.s.	
nám. J. Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město		Trigema Building a.s.	
zastoupení: Ing. Jaromír Strnad			
Technický dozor objednatele		předání objednateli ke kontrole	
3L studio s.r.o.		datum	podpis
Pobřežní 78, 186 00 Karlín		zhotovitel	Trigema Building a.s.
zastoupení:		TDS	
		objednatel	Ing. Jaromír Strnad

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / m.j	cena / oddíl
	Připočet k ceně	kpl	1	332 715,53	332 715,53 Kč
	Odpočet z ceny	kpl	1	-286 460,00	-286 460,00 Kč
CENA CELKEM					46 255,53 Kč

POPIS:	Posun termínu: 0 dní
	Na základě požadavku investora o sjednocení materiálu použitého na obvodové výlné otvorů z hliníku byla předložena CN na provedení těchto výplní i v atriu MŠ, kde bylo původně projektem navrženo řešení z kompozitu. Dále byla na základě vydané změny stavby před dokončením upravena velikost retenční nádrže z 20m3 na 5m3.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			34
	Jméno, příjmení	datum	
za objednatele	Ing. Jaromír Strnad		
za TDS			
za zhotovitele	Trigema Building a.s.		
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo 00 Praha 5			
IČ: 27653579 -25-			
poznámka			

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO				35	
název Odpočet hydroizolační vrstvy spodní stavby/Odvětrání radonu					
název stavby:		MŠ Čáslav			
SoD:		774-97/2022			
objednatel			zhotovitel		
Město Čáslav			Trigema Building a.s.		
nám. J. Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město zastoupení: Ing. Jaromír Strnad			Trigema Building a.s.		
Technický dozor objednatele			předání objednateli ke kontrole		
3L studio s.r.o. Pobřežní 78, 158 00 Karlín zastoupení: 			datum		podpis
			zhotovitel	Trigema Building a.s.	
			TDS		
			objednatel	Ing. Jaromír Strnad	
cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
	Připočet k ceně	kpl	1	271 180,54	271 180,54 Kč
	Odpočet z ceny	kpl	1	-266 766,00	-266 766,00 Kč
CENA CELKEM					4 414,54 Kč
POPIS:					
Posun termínu: 0 dní					
V uvedené skladbě hydroizolace spodní stavby je v DPS provedení jedné vrstvy asfaltového pásu, který je dostačující i z hlediska normy. V položkovém rozpočtu byla naceněna vrstva navíc, a proto byla tato položka odečtena. Dále připočet byl proveden na základě podkladu z DPS, kde na základě normy bylo provedeno odvětrání základů, jako ochrana proti působení radonu z podloží.					
POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO					
	Jméno, příjmení	datum			
za objednatele	Ing. Jaromír Strnad				
za TDS					
za zhotovitele	Trigema Building a.s.				
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě č. 220/2022-00158-00 Praha 5 IČO: 27653579					
poznámka					