UID: spuess861eaedf

 Č.j. SPU 119207/2022/129/Maš

**DODATEK č. 1**

**k  Nájemní smlouvě č. 113N20/29**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Sedlecký kaolin a.s.**

sídlo: Božičany č.p. 167, PSČ 362 25

IČO: 635 09 911

DIČ: CZ63509911, DIČ pro DPH: CZ 699000438

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 501

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

- Bc. Vojtěch Zítko – předseda představenstva

- Ing. Radomil Gold - místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k  nájemní smlouvě č. 113N20/29 ze dne 10.12.2020, ve znění oznámení o změně výše nájemného o inflaci ze dne 12.6.2024 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1. Dne 5.10.2023 jste nabyli vlastnické právo k části pozemku **p.p.č. 335 (nově p.č. 335/1)
a p.č. 347/1 (nově p.č. 347/3)** v katastrálním území **Lesov** smlouvy o převodu vlastnictví
č. 3001K23/29.

Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstává část p.p.č. 347/1 v katastrálním území Lesov
o výměře 663 m2.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 47 669,- Kč** (slovy: čtyřicet sedm tisíc šest set šedesát devět korun českých) – viz příloha č.1.

S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. dochází k úpravě nájemného k 1.10.2023, tj. za období 1.10.2023-30.9.2024 (hrazeno dopředu) na částku **43 127,- Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíc jedno sto dvacet sedm korun českých) – viz příloha č.2

**K 1.10.2024 je nájemce povinen zaplatit částku 47 669,- Kč** (slovy: čtyřicet sedm tisíc šest set šedesát devět korun českých)

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel

5.Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 19.9.2024

………………………………….. …………………………………………………………..

Ing. Šárka Václavíková Bc. Vojtěch Zítko – předseda představenstva

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing.Radomil Gold – místopředseda představenstva

pro Karlovarský kraj Sedlecký kaolin a.s.

pronajímatel nájemce

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne ……………..

 …………………………………..