

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

(„Dodatek“)

STRANY

(1) **PRENDE PLUS s.r.o.**

se sídlem Na Dražkách 766, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČO: 199 85 631, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 395112, zastoupena RNDr. Soňou Chalupovou, jednatelkou

(„Pronajímatel“)

a

(2) **PRENDE s.r.o.**

se sídlem K letišti 916/8, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 615 03 924, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 31078, zastoupena Hanou Šimovou, jednatelkou

(„Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“).

PREAMBULE

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 01.01.2024 nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.01.2024 („**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem následujících prostorů sloužících podnikání za účelem provozování ubytování: 34 pokojů včetně sociálního zařízení, prostor recepcy a kanceláře se skladem, které se nacházejí ve dvou nadzemních podlažích budovy č.p. 766, stavba ubytovacího zařízení, umístěné na pozemcích parc. č. st. 5231 a st. 5232, a ostatní plochy parc.č. 900/4, 900/5, 900/6 a 2311/45, vše v katastrálním území Beroun, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na listu vlastnictví č. 9890, obec Beroun.
- (B) Smluvní strany se dohodly na dalším trvání Nájemní smlouvy za nových smluvních podmínek. Za tímto účelem mají Smluvní strany zájem nahradit některá dosavadní ustanovení Nájemní smlouvy upravující možnost výpovědi novým zněním, jak je dále stanoveno v tomto Dodatku.
- (C) Nevyplývá-li z tohoto Dodatku jinak, mají další definované výrazy použité níže stejný význam jako v Nájemní smlouvě.

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1** Smluvní strany tímto ruší znění čl. 4.2 Nájemní smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej následujícím zněním:

„4.2 Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu pouze z důvodů a za podmínek výslovně uvedených v čl. 4.3 a 4.4 této smlouvy.“

- 1.2** Smluvní strany tímto ruší znění čl. 4.3 Nájemní smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej následujícím zněním:

„4.3 Smluvní strany se dohodly, že do dne 31.05.2025 (včetně) je:

- (a) pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli a/nebo je po dobu delší než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného a/nebo služeb spojených s užíváním prostorů sloužících podnikání;*

(b) *nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze, ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu jsou prostory sloužící podnikání určeny, a/nebo přestanou-li být pronajaté prostory z objektivních důvodů, jiných než vzniklých na straně nájemce, způsobilé k výkonu činnosti, ke které jsou určeny a/nebo porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci,*

a to vždy s jednoměsíční (1) výpovědní dobou na základě písemné výpovědi doručené do výše uvedeného data druhé smluvní straně. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.“

1.3 Smluvní strany tímto nově vkládají za čl. 4.3 Nájemní smlouvy nový čl. 4.4 s následujícím zněním:

„4.4 Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 01.06.2025 (včetně) jsou obě smluvní strany oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu nebo z jakéhokoliv důvodu, a to s dvouměsíční (2) výpovědní dobou na základě písemné výpovědi doručené druhé smluvní straně. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.“

1.4 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce nebude uplatňovat nároky a vzdává se veškerých nároků ve vztahu k faktickému stavu prostor a jakékoliv části předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy ke dni uzavření tohoto Dodatku a případným vadám prostor a jakékoliv části předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy, které existují ke dni uzavření tohoto Dodatku.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany shodně prohlašují, že veškerá ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále platná a účinná.

2.2 Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto Dodatku Smluvními stranami uznáno nebo příslušným soudem nebo jiným orgánem shledáno neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z Dodatku a ostatní ustanovení tohoto Dodatku budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto Dodatku.

2.3 Tento Dodatek a práva a povinnosti Smluvních stran z něj vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2.4 Pronajímatel je právnickou osobou, v níž má město Beroun jako územně samosprávný celek 100 % majetkovou účast. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí, a to včetně Nájemní smlouvy, ke které je Dodatek uzavírán. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto Dodatku a Nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly, že je do registru smluv zašle neprodleně Pronajímatel po podpisu tohoto Dodatku všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2.5 Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce a každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

2.6 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Pronajímatel:

Místo: Beroun

Datum: 11. 9. 2024

Nájemce:

Místo: Beroun

Datum: 11. 9. 2024

za **PRENDE PLUS s.r.o.**

Jméno: RNDr. Soňa Chalupová

Funkce: jednatel

za **PRENDE s.r.o.**

Jméno: Hana Šímová

Funkce: jednatel