

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce suterénu budovy Gymnázia Židlochovice – opakované zadání“ (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Gymnázium Židlochovice, příspěvková organizace
Sídlo: Tyršova 400, 667 01 Židlochovice
Statutární zástupce: Mgr. Jan Vybíral, ředitel
Technický dozor stavebníka: Ing. Petr Pokorný
IČO: 49459171
DIČ: -
Daňový režim: neplátce DPH
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: OSP, spol. s r.o.
Sídlo: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
Statutární zástupce: Ing. Vlastimil Kocanda, jednatel společnosti
Oprávněn jednat
ve věcech technických: Luboš Sobotka, hlavní stavbyvedoucí
bankovní spojení: Moneta Money Banka
IČI: 44026421
DIČ: CZ44026421

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, vložka C, oddíl 3612
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „smluvní strany“, příp. jednotlivě jako „smluvní strana“)

II. Preambule

1. Smluvní strany uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky na stavební práce realizované zadavatelem formou zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „Rekonstrukce suterénu budovy Gymnázia Židlochovice – opakované zadání“ (dále jen „veřejná zakázka“), tento dodatek Smlouvy o dílo ze dne 13. 2. 2024 (dále jen „dodatek“). Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

2. V rámci realizace díla vyvstala potřeba úpravy rozsahu plnění předmětu smlouvy, a to konkrétně rozsahu zhotovení stavby, spočívající ve vícepracích, které nebyly zahrnuty

v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a méněprací, jejichž potřeba vyvstala až v průběhu realizace stavby.

III. Předmět dodatku

1. V průběhu plnění veřejné zakázky vyvstala potřeba provést změny v rozsahu plnění díla, předmětem tohoto dodatku jsou změny dle změnového listu č. 1, 2, 3 a 4 závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a cenový nárůst související se změnou nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku. Podrobné odůvodnění provedených změn je obsahem přílohy č. 2, 3, 4 a 5 dodatku.

2. Změny závazku ze smlouvy, jež jsou předmětem tohoto dodatku, jsou následující povahy:

Označení změnového listu	Cena bez DPH	Povaha změny dle ZZVZ
ZL 001 VCP – vnější úpravy soklového zdiva a vnější omítky	945 256,54,- Kč	§ 222 odst. 6
ZL 002 VCP – vnitřní úpravy povrchů	411 729,- Kč	§ 222 odst. 6
ZL 003 VCP – slaboproudé rozvody a úpravy	92 197,18,- Kč	§ 222 odst. 6
ZL 004 MNP – méněpráce	- 389 162,01,- Kč	§ 222 odst. 6

3. S ohledem na změnový list č. 1 došlo ke změně technického řešení návrhu svislé hydroizolace obvodového zdiva 1. PP, a to po zhodnocení skutečného stavu konstrukcí po odkopání objektu. Původní řešení systému hydroizolace pomocí bitumenové stěrky nelze použít vzhledem ke stavu stávajícího obvodového zdiva, které vykazuje extrémní nerovnost povrchu a určitou degradaci povrchu zdiva a pojiva. Po odkopání okolního terénu objektu na úroveň podlahy v 1. PP bylo zjištěno provedení drenáže, které je nefunkční.

Na základě těchto skutečností bylo řešení hydroizolačního souvrství vnějšího obvodového zdiva a drenáže přepracováno na stav v souladu se stávajícím stavem, tak aby výsledné řešení bylo funkční.

Vzniklé vícepráce mají vliv na prodloužení doby plnění.

4. S ohledem na změnový list č. 2 došlo k provedení vnitřních omítek v rozsahu 100 % s ohledem na nesoudržný stav původních omítek a několikanásobné vrstvy maleb, které degradovaly. Vzniklé vícepráce mají vliv na prodloužení doby plnění.

5. S ohledem na změnový list č. 3 došlo k provedení slaboproudých rozvodů, které byly do projektu přidány a zrealizované pro zlepšení funkce a užitnosti rekonstruovaných prostor (v původní projektové dokumentaci nebyly slaboproudé rozvody řešeny). Vzniklé vícepráce mají vliv na prodloužení doby plnění.

6. S ohledem na změnový list č. 4 došlo dle domluvy smluvních stran k méněpracím, které vznikly úpravou množství dle skutečného stavu.

7. Část znění článku čl. VII odst. 3 písm. B. smlouvy ve znění:

„Dílo v rozsahu druhé fáze, tj. zejména realizace stavby, bude provedeno do 4 měsíců od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění...“

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Dílo v rozsahu druhé fáze, tj. zejména realizace stavby, bude provedeno do 5 měsíců od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění.“

Potřeba prodloužení doby plnění vyvstala v důsledku potřeby provedení víceprací, které jsou předmětem tohoto dodatku (blíže viz změnové listy č. 1, 2 a 3).

8. Znění článku čl. X odst. 1 smlouvy ve znění:

„Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí celkem:

Cena bez DPH	11 863 610,00 Kč
Výše ceny DPH	2 491 358,10,- Kč
Cena včetně DPH	14 354 968,10,- Kč

Dílčí rozpis ceny:

Cena za první fázi veřejné zakázky 340 000,- Kč bez DPH

Cena za druhou fázi veřejné zakázky 11 523 610,- Kč bez DPH“

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí celkem:

Cena bez DPH	12 923 630,71 Kč
Výše ceny DPH	2 713 962,45,- Kč
Cena včetně DPH	15 637 593,16,- Kč

Dílčí rozpis ceny:

Cena za první fázi veřejné zakázky 340 000,- Kč bez DPH

Cena za druhou fázi veřejné zakázky 12 583 630,71,- Kč bez DPH“

9. Přehled hodnoty víceprací a méněprací:

Cena díla, v souvislosti s úpravou rozsahu předmětu smlouvy, činí:

základní smluvní cena (bez DPH) :	11 863 610,00 Kč
cena méněprací (bez DPH):	-389 162,01 Kč
cena víceprací (bez DPH):	1 449 182,72 Kč
cena díla po započtení změn v rozsahu díla (bez DPH):	12 923 630,71 Kč

% hodnoty změny závazku ze smlouvy:

- cenový nárůst související se změnou dle § 222 odst. 6 ZZVZ

8,94 %

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna a vážou se na výše provedenou změnu. Neupravená práva či povinnosti se řídí platným českým řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany potvrzují, že se v plném rozsahu seznámily s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou jim známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění. Dodavatel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění nezbytné.
3. Změny a doplňky tohoto dodatku mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran, a to pouze písemnými a číslovanými dodatky. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění dodatku a smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými dodatek uzavřít a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je:
 - Příloha č. 1 Rozpočet méněprací a víceprací
 - Příloha č. 2 ZL 001 VCP – vnější úpravy soklového zdiva a vnější omítky
 - Příloha č. 3 ZL 002 VCP – vnitřní úpravy povrchů
 - Příloha č. 4 ZL 003 VCP – slaboproudé rozvody a úpravy
 - Příloha č. 5 ZL 004 MNP – méněpráce

Objednatel

V Židlochovicích dne 28.8.2024

Zhotovitel

V Moravském Krumlově dne 28.8.2024

GYMNÁZIUM ŽIDLOCHOVICE,
příspěvková organizace
Tyršova 400 667 01 Židlochovice
IČ: 49469371, DIČ: CZ4026421

Mgr. Jan Vybíral, ředitel

Gymnázium Židlochovice, příspěvková
organizace

 **OSP, spol. s r. o.**
Okružní 394
672 01 Mor. Krumlov
DIČ: CZ4026421, IČO: 44026421
Telefon: 515 322 341, 515 322 357

Ing. Vlastimil Kocanda, jednatel

OSP, spol. s r.o.