# Dodatek č. 1 NPU-450/78249/2024

# ke Smlouvě o dílo

# číslo objednatele: NPU-450/12499/2024

KLVZ-450/148/2023

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: **Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži**

zástupce pro věcná jednání:

**xxxxxxxxxxxxx** SZ Lysice, email: [xxxxxxxxxxxxxx](mailto:rudolfova.martina@npu.cz), tel: xxxxxxxxxx

zástupce pro věci technické:

**x**, email: xxxxxxxxx tel. xxxxx

technický dozor stavebníka (TDS) a koordinátor BOZP:

**xxxxxxxxxxx**, email: [xxxxxxxxxxx](mailto:ludin.d@seznam.cz), tel. xxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 59636011/0710 (pro příjem dotace)

a 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

***Adresa pro doručování***:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži

Adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

(dále jen **„objednatel“)**

a

**TESLICE CZ s. r. o.**

IČ: 27775003, DIČ: CZ 27775003

se sídlem Jiráskova 701, 755 01 Vsetín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29370

Zastoupena: **xxxxxxxxxxx**

Bankovní spojení: xxxxxxxxxx., č. ú.: xxxxxx

zástupce pro věcná jednání: **xxxxx**, email: [xxxxxxxxx](mailto:teslice@teslice.cz), tel: xxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel“)**

1. **Předmět dodatku**
   1. Smluvní strany konstatují, že dne 20. 2. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**SZ Lysice – obnova střech hlavního paláce**“. Dílo zahrnuje následující práce: obnovu střech hlavní budovy zámku (oprava a výměna krovu, bednění, klempířských prvků, výměna krytiny – břidlice, oprava krytiny věže, restaurování ciferníků hodin, oprava komínů).

Lešení, jako takové, splňuje veškeré bezpečnostní parametry, vyplývající ze smlouvy. Koordinátor BOZP z důvodů nutnosti zajištění provozovaných dílčích celků nařídil zvýšení tzv. kolektivní ochrany, tedy zajištění lešení pomocí ochranných sítí. Je nutné vyloučit možnost pádu předmětů z lešení. Bez zajištění lešení ochrannými sítěmi není možné zajistit bezpečný návštěvnický provoz v maximálním objemu. Lešení je nedílnou součástí stavební obnovy.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.

Po zahájení stavebních prací na střeše hlavní budovy zámku zhotovitel odhalil přítomnost podkladní vrstvy, kterou tvoří asfaltové pásy. Tyto vrstvy již neplní svou funkci a zároveň zakrývají konstrukci krovu a bednění. Je nutné je před položením nové střešní krytiny kompletně demontovat a ekologicky zlikvidovat, což je možné pouze odvozem a uložením na skládku.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 2, který je přílohou tohoto dodatku.

Předmětem změny číslo 3 je doplnění spojovacích prostředků pro tesařské konstrukce (nové tesařské prvky a uchycení původního bednění).

Položkový rozpočet počítal s použitím původního spojovacího materiálu. Jeho stav je ale nevyhovující, opotřebení je velké. Jedná se o změnu, kterou nelze oddělit od původního zadání, neboť přímo souvisí s předmětem díla, ale nemění podstatu, zvyšuje spotřebu materiálu. Z důvodu koordinace stavebních prací, z časových a ekonomických důvodů není efektivní a ekonomicky výhodné změnu oddělovat a zadávat samostatně.

Tyto skutečnosti a změny byly zaznamenány ve změnovém listě č. 3, který je přílohou tohoto dodatku.

Zhotovitel postavil lešení ke komínům na střeše zámku. Po zhodnocení jejich stavu se s objednatelem dohodl na trvalejším technickém řešením jejich opravy. Z důvodu extrémního namáhání komínových hlav vlivem povětrnostních vlivů dochází k rychlé degradaci těchto konstrikcí. Z důvodu nepřístupnosti je následná údržba velmi obtížná a finančně nákladná. Oplechování olověným plechem eliminuje poškození na minimum.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 4, který je přílohou tohoto dodatku.

Předmětem další změny je navýšení tloušťky desek sloužících jako protisněhová zábrana. Zároveň se změní jejich materiálové provedení, smrk bude nahrazen modřínem.

Protisněhový systém obsahuje, mimo jiné, také zábrany z dřevěných desek, které jsou nyní určeny k výměně. PD počítala s novými deskami ve standardní tloušťce 24 mm ze smrku. Tyto desky jsou uchyceny na střeše kovovými prvky. Po postavení lešení zhotovitel zjistil, že kovové úchyty pro sněhové zábrany jsou dimenzované na desky širší (30 mm). V případě, že se použijí desky 24 mm hrozí jejich špatné uchycení a následný pád. S touto změnou je spojena i změna materiálu desek. Nově budou vyrobeny z modřínu, který má lepší vlastnosti a delší životnost.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 5, který je přílohou tohoto dodatku.

Objednatel se se zhotovitelem dohodl na změně typu navržené krytiny na nejvíce namáhaných místech střechy oproti PD. Změnový list č. 6 řeší odpočet ploch střešní krytiny z břidlice z míst, kde je v současnosti falcovaná krytina. Falcovaná krytina na těchto plochách zůstane. Břidlice zde nebude kladena. Z důvodu padajících kusů ledu a sněhu z vyšších částí budovy na plochy v nižší úrovni je žádoucí, aby tyto plochy byly provedeny nikoli z břidlice, ale z falcované plechové krytiny. Tato svými vlastnostmi a způsobem provedení dokáže zmíněný nápor snést. Břidlice by byla v těchto místech opakovaně poškozována. Proto zachováme stávající řešení.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 6, který je přílohou tohoto dodatku.

Po rozebrání konstrukce krovu včetně pozednice narazil zhotovitel na trámy napadené dřevokaznou houbou. Po zhodnocení stavu odborníkem lze s jistotou říci, že se jedná o dřevomorku. Napadeny jsou pozednice krovu severního křídla, a to pozednice JZ nároží. Napadený krov je nutné odstranit a nahradit ho novými prvky. Ponechané prvky je nutné ošetřit tak, aby byla dřevokazná houba zahubena a nemohla se nadále šířit (mikrovlny, ochranný nátěr).

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 7, který je přílohou tohoto dodatku.

* 1. Změny zahrnují vícepráce a méněpráce, na které zhotovitel předložil objednateli cenové nabídky. Předmětné vícepráce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnou smlouvy.
  2. Hodnota změny dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. je ve výši 550.830,18 Kč bez DPH, tedy 4,18 % původní hodnoty zakázky. Cena méněprací je vyčíslena na částku 205.815,20 Kč bez DPH a cena víceprací je vyčíslena na částku 345.014,98 Kč bez DPH.
  3. V případě nepředvídatelných změn díla je cena méněprací vyčíslena na částku 67.250,00 Kč bez DPH a cena víceprací je vyčíslena na částku 374.623,21 Kč bez DPH. Hodnota změny dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. Je ve výši 441.873,21 Kč bez DPH. Po započtení všech změn jde celkem o 3,35 % původní veřejné zakázky. Celkový cenový nárůst související se změnou ve smyslu §222 odst. 9 je celkem 2,33 %.
  4. **Smluvní strany konstatují, že konečná celková cena díla bude po odečtení méněprací a zahrnutí víceprací dle tohoto dodatku zvýšena celkem o 446 572,99 Kč bez DPH na částku 13 623 671,76 Kč bez DPH, tj. 16 484 642,83 Kč s DPH.**

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
   2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se jej zveřejnit v registru smluv.
   3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že tento je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ho neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
   4. Ostatní ujednání původní Smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.

V Kroměříži dne 19. 9. 2024 Ve Vsetíně dne 18. 9. 2024

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………….. ……………………………………

**Ing. Petr Šubík xxxxxxxxxxxxx**

ředitel jednatel