

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

č. smlouvy nájemce: 5/05/041/24

č. smlouvy pronajímatele:

AUTO HELUS, s.r.o.

se sídlem Plzeň, Luční 168/32, 301 00

IČO: 48361437

DIČ: CZ48361437

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3620

zastoupený: Martinem Helusem, jednatelem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

se sídlem Na Vlečce 177, 36001, Otovice

IČO: 26402068

DIČ: CZ26402068

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1197

zastoupená: Ing. Martinem Leichterem, MBA, předsedou představenstva a Ing. Pavlem

Raškou, členem představenstva

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2024 nájemní smlouvu č. 6/01/009/24, jejímž předmětem bylo půjčení nového předváděcího vozidla – návěs F.X. Meiller MHPS 44/3N TI, sklápěcí přívěs včetně příslušenství.
2. Strana nájemce je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

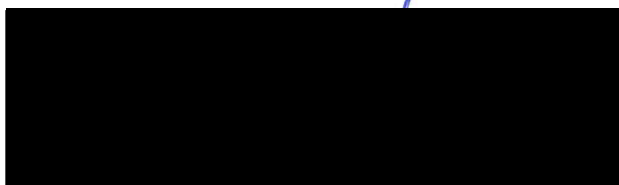
III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Otovicích dne

18 -09- 2024



Zhotovitel

Ing. Martin Leichter, MBA
Předseda představenstva
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

Ing. Pavel Raška
člen představenstva

Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.
Otovice
Na Vlečce 177, PSČ 360 01
ICO: 26402068

V Kaznějově dne



Objednatel

Martin Helus
jednatel
Auto Helus, s.r.o.

Příloha č. 1 – Smlouva č. 6/01/009/24

Nájemní smlouva – o půjčení nového předváděcího (demo) vozidla

č. smlouvy nájemce – 6/01/009/24

č. smlouvy pronajímatele – N08/2024

jméno a příjmení/název firmy: **AUTO HELUS s.r.o., IČO: 48361437, DIČ: CZ48361437**
se sídlem Plzeň, Luční 168/32, PSČ 301 00,
statutární orgán – Jiří Helus – jednatel, Kamil Helus – jednatel, Martin Helus – jednatel
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú: 9255982/0800
tel: 373 333 361
(zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3620)
(dále jen „pronajímatel“)

a

jméno a příjmení/název firmy **Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., IČO: 26402068 DIČ: CZ26402068**
se sídlem: Na Vlečce 177, 360 01 Otovice
zastoupena: Ing. Martin Leichter, MBA, předseda představenstva, Ing. Pavel Raška, člen představenstva
tel: 353 504 237
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1197
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel za podmínek uvedených v této smlouvě přenechává nájemci do užívání vozidlo – návěs F.X MEILLER MHPS 44/3 N TI, sklápěcí návěs, VIN: [REDACTED] spolu s jeho příslušenstvím, vybavením, příslušnými doklady a SPZ [REDACTED]

Pronajímatel prohlašuje, že vozidlo je technicky způsobilé pro provoz na pozemních komunikacích, a že je řádně pojištěno.

Nájemce oproti podpisu této smlouvy vozidlo přebírá, prohlašuje, že byl seznámen s návodem k jeho užití a že je způsobilé k účelu, pro který si jej pronajímá a zavazuje se na základě dohody s pronajímatelem za přenechání vozidla do nájmu zaplatit pronajímateli sjednané nájemné ve výši **34.561,- Kč + DPH** za každý započatý měsíc nájmu. K nájemnému bude účtováno DPH dle platných právních předpisů. Částka nájmu zahrnuje – nájemné, pojištění (zákonné, havarijní, strojní) a silniční daň. Provozní náplně, pravidelná údržba a opotřebitelné díly nejsou součástí nájmu.

Nájemce uhradí nájemné pronajímateli na základě vystavené faktury, splatnost 14 dní.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 30.8.2024 do 31.1.2025.

Nájemce je povinen užívat vozidlo tak, aby na něm nevznikla škoda a nese veškerou zodpovědnost za škody vzniklé na vozidle v důsledku porušení předpisů silniční dopravy či v důsledku poškození, ztráty či zničení předmětného vozidla. Každou škodu, bez ohledu na zavinění a příčinu, včetně ztráty či zničení vozidla, je nájemce povinen ohlásit na Policii ČR, jinak mu vzniká povinnost uhradit vzniklou škodu v plném rozsahu a současně má povinnost platit nájemné a další úhrady dle této smlouvy až do doby, než takové oznámení vůči Policii ČR a pronajímateli učiní. V případě, že příslušná pojišťovna, u níž je vozidlo pojištěno, nebude v případě škody vzniklé na vozidle či na majetku třetích osob a způsobené zaviněním nájemce či osob, kterým vozidlo předal, plnit či bude plnit pouze částečně, zavazuje se nájemce škodu či rozdíl ve vzniklé škodě pronajímateli bez zbytečného odkladu k výzvě pronajímatele uhradit, a to pod smluvní pokutou 500,- Kč za každý den prodlení s takovým plněním.

Pokud by se ve sjednané době nájmu vyskytla na vozidle závada, je nájemce povinen bez odkladu informovat pronajímatele a podle jeho pokynů učinit opatření k odstranění závady, jinak odpovídá za škodu, které nedodržením této povinnosti vznikne a je povinen uhradit nájemné sjednané za celou dobu nájmu, i když v důsledku závady nemohl vozidlo po určitou dobu užívat. V případě, že se bude jednat o závadu, vzniklou v souvislosti s nesprávným používáním vozidla, náklady na její odstranění nese nájemce.

Nájemce odpovídá za to, že vozidlo bude řídit pouze osoba k tomu oprávněná a nájemcem pověřena na základě zaměstnaneckého poměru či jiného smluvního vztahu a že taková osoba bude držitelem odpovídajícího platného řidičského oprávnění pro dané vozidlo s tím, že za příslušné škody, způsobené na vozidle či vozidlem těmito třetími osobami odpovídá nájemce.

Nájemce dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem vozidla, zkontroloval jeho výbavu a příslušenství, včetně dokladů, činnost brzd a světel apod. a že jej v dobrém technickém stavu, bez závad, do užívání přebírá. Opravy vozidla je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele, náklady s tím spojené hradí jen v případě běžných oprav.

Nájemce se zavazuje, že bude vozidlo udržovat v čistotě a podle svých možností chránit před odcizením a zničením, a bude jej užívat způsobem obvyklým pro tento typ.

Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli vozidlo se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, vybavením a doklady ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém jej převzal (tj. i doplnit obsah palivové nádrže do stavu, jaký byl při převzetí vozidla nájemcem či uhradit částku ve výši ceny za PHM, chybějící v palivové nádrži ke dni vrácení oproti původnímu stavu).

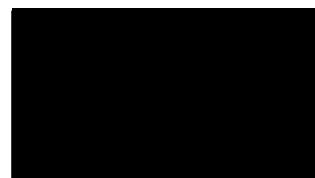
Pokud nájemce překročí sjednanou dobu užívání dopravního prostředku bez předchozí dohody s pronajímatelem, má povinnost uhradit pronajímateli nejen sjednané nájemné až do doby vrácení – předání vozidla zpět pronajímateli, ale rovněž je povinen za každý započatý den prodloužení s odevzdáním vozidla zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý, byť započatý den prodloužení.

Nájemce je oprávněn vrátit vozidlo i před dobou sjednanou pro jeho užívání s tím, že nedohodne-li se s pronajímatelem jinak, je povinen uhradit nájemné v plné výši za dobu nájmu, sjednanou v této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vztahuje-li se však na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění; uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.

Pronajímatel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Pronajímatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).



Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují svoje podpisy.

V Kaznějově dne 30. 8. 2024

Za nájemce:

Luc
PR
Ke Staré
IČ: 48

Martin Helus
jednatel

Za pronajímatele:

Ing. Martin Leichter, MBA
předseda představenstva

Ing. Pavel Kaška
člen představenstva

Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.
Otovice
Na Vlečce 177, PSC 360 01
ICO: 26402063
©

Na Vložišče
01.04.2008

PROTOKOL O PŘEVZETÍ A PŘEDÁNÍ VOZIDLA

Typ: F.X.MEILLER MHPS 44/3N TI, návěs, barva,
VIN : W09SHL339RSM08824

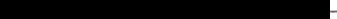
Stav tachometru při převzetí při vrácení

Stav palivové nádrže při převzetí.....při vrácení

Příslušenství vozu

Speciální výbava

PŘEDÁNÍ VOZU: v Kaznějově dne 10.8.2021

 Za nájemce převzal	 Za pronajímatele předal
---	---

VRÁCENÍ VOZU: v Kaznějově dne

Za nájemce vrátil	Za pronajímatele převzal

Závady při vrácení vozidla:

.....

Nájemní smlouva – o půjčení nového předváděcího (demo) vozidla

č. smlouvy nájemce – 6/01/009/24

č. smlouvy pronajímatele – N08/2024

jméno a příjmení/název firmy: **AUTO HELUS s.r.o., IČO: 48361437, DIČ: CZ48361437**
se sídlem Plzeň, Luční 168/32, PSČ 301 00,
statutární orgán – Jiří Helus – jednatel, Kamil Helus – jednatel, Martin Helus – jednatel
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú: 9255982/0800
tel: 373 333 361
(zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3620)
(dále jen „pronajímatel“)

a

jméno a příjmení/název firmy **Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., IČO: 26402068 DIČ: CZ26402068**
se sídlem: Na Vlečce 177, 360 01 Otovice
zastoupena: Ing. Martin Leichter, MBA, předseda představenstva, Ing. Pavel Raška, člen představenstva
tel: 353 504 237
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1197
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel za podmínek uvedených v této smlouvě přenechává nájemci do užívání vozidlo – návěs F.X MEILLER MHPS 44/3 N TI, sklápěcí návěs, VIN: [REDACTED] spolu s jeho příslušenstvím, vybavením, příslušnými doklady a SPZ [REDACTED]

Pronajímatel prohlašuje, že vozidlo je technicky způsobilé pro provoz na pozemních komunikacích, a že je řádně pojištěno.

Nájemce oproti podpisu této smlouvy vozidlo přebírá, prohlašuje, že byl seznámen s návodem k jeho užití a že je způsobilé k účelu, pro který si jej pronajímá a zavazuje se na základě dohody s pronajímatelem za přenechání vozidla do nájmu zaplatit pronajímateli sjednané nájemné ve výši **34.561,- Kč + DPH** za každý započatý měsíc nájmu. K nájemnému bude účtováno DPH dle platných právních předpisů. Částka nájmu zahrnuje – nájemné, pojištění (zákonné, havarijní, strojní) a silniční daň. Provozní náplně, pravidelná údržba a opotřebitelné díly nejsou součástí nájmu.

Nájemce uhradí nájemné pronajímateli na základě vystavené faktury, splatnost 14 dní.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 30.8.2024 do 31.1.2025.

Nájemce je povinen užívat vozidlo tak, aby na něm nevznikla škoda a nese veškerou zodpovědnost za škody vzniklé na vozidle v důsledku porušení předpisů silniční dopravy či v důsledku poškození, ztráty či zničení předmětného vozidla. Každou škodu, bez ohledu na zavinění a příčinu, včetně ztráty či zničení vozidla, je nájemce povinen ohlásit na Policii ČR, jinak mu vzniká povinnost uhradit vzniklou škodu v plném rozsahu a současně má povinnost platit nájemné a další úhrady dle této smlouvy až do doby, než takové oznámení vůči Policii ČR a pronajímateli učiní. V případě, že příslušná pojišťovna, u níž je vozidlo pojištěno, nebude v případě škody vzniklé na vozidle či na majetku třetích osob a způsobené zaviněním nájemce či osob, kterým vozidlo předal, plnit či bude plnit pouze částečně, zavazuje se nájemce škodu či rozdíl ve vzniklé škodě pronajímateli bez zbytečného odkladu k výzvě pronajímatele uhradit, a to pod smluvní pokutou 500,- Kč za každý den prodlení s takovým plněním.

Pokud by se ve sjednané době nájmu vyskytla na vozidle závada, je nájemce povinen bez odkladu informovat pronajímatele a podle jeho pokynů učinit opatření k odstranění závady, jinak odpovídá za škodu, které nedodržením této povinnosti vznikne a je povinen uhradit nájemné sjednané za celou dobu nájmu, i když v důsledku závady nemohl vozidlo po určitou dobu užívat. V případě, že se bude jednat o závadu, vzniklou v souvislosti s nesprávným používáním vozidla, náklady na její odstranění nese nájemce.

Nájemce odpovídá za to, že vozidlo bude řídit pouze osoba k tomu oprávněná a nájemcem pověřena na základě zaměstnaneckého poměru či jiného smluvního vztahu a že taková osoba bude držitelem odpovídajícího platného řidičského oprávnění pro dané vozidlo s tím, že za příslušné škody, způsobené na vozidle či vozidlem těmito třetími osobami odpovídá nájemce.

Nájemce dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem vozidla, zkontroloval jeho výbavu a příslušenství, včetně dokladů, činnost brzd a světel apod. a že jej v dobrém technickém stavu, bez závad, do užívání přebírá. Opravy vozidla je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele, náklady s tím spojené hradí jen v případě běžných oprav.

Nájemce se zavazuje, že bude vozidlo udržovat v čistotě a podle svých možností chránit před odcizením a zničením, a bude jej užívat způsobem obvyklým pro tento typ.

Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli vozidlo se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, vybavením a doklady ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém jej převzal (tj. i doplnit obsah palivové nádrže do stavu, jaký byl při převzetí vozidla nájemcem či uhradit částku ve výši ceny za PHM, chybějící v palivové nádrži ke dni vrácení oproti původnímu stavu).

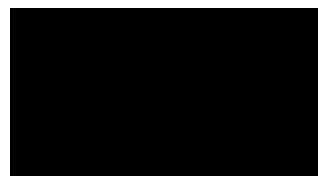
Pokud nájemce překročí sjednanou dobu užívání dopravního prostředku bez předchozí dohody s pronajímatelem, má povinnost uhradit pronajímateli nejen sjednané nájemné až do doby vrácení – předání vozidla zpět pronajímateli, ale rovněž je povinen za každý započatý den prodlení s odevzdáním vozidla zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý den prodlení.

Nájemce je oprávněn vrátit vozidlo i před dobou sjednanou pro jeho užívání s tím, že nedohodne-li se s pronajímatelem jinak, je povinen uhradit nájemné v plné výši za dobu nájmu, sjednanou v této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vztahuje-li se však na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění; uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.

Pronajímatel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Pronajímatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).



Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují svoje podpisy.

V Kaznějově dne ... 30. 8. 2024

Za nájemce:

ALFA HELUS s.r.o.
Luč
PRO
Ke Staré m
IČ: 483

Martin Helus
jednatel

Za pronajímatele:

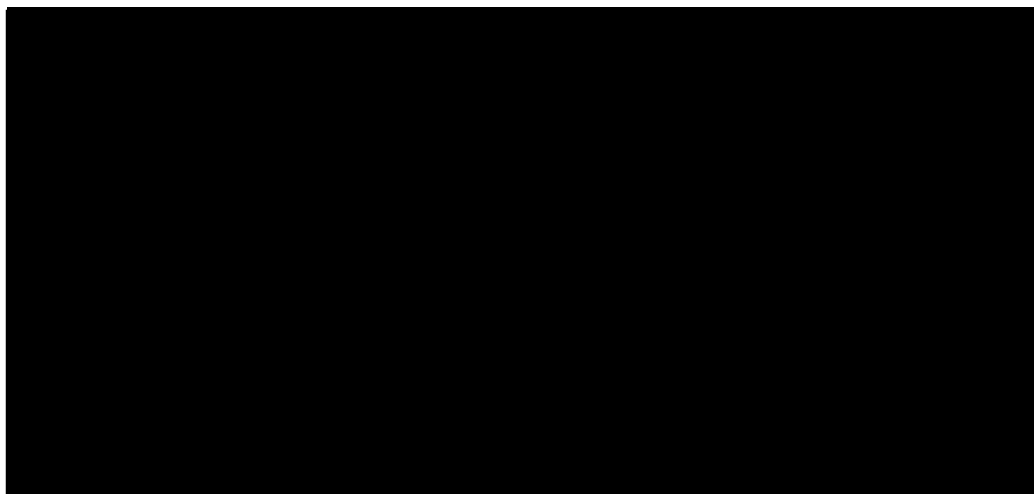
Ing. Martin Leichter, MBA
předseda představenstva

Ing. Pavel Raška
člen představenstva

Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.
Otovice
Na Vlečce 177, PSČ 360 01
ICO: 26402068
☉

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee.

1



Příloha č. 1 nájemní smlouvy

PROTOKOL O PŘEVZETÍ A PŘEDÁNÍ VOZIDLA

Typ: F.X.MEILLER MHPS 44/3N TI, návěs, barva,
VIN : W09SHL339RSM08824

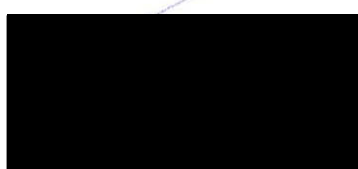
Stav tachometru při převzetí *100km* při vrácení

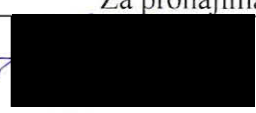
Stav palivové nádrže při převzetí při vrácení

Príslušenství vozu

Speciální výbava

PŘEDÁNÍ VOZU: v Kaznějově dne *30. 8. 2021*

 Lu... Ke St... IČ: 48351437, DIČ: ... Kaznějov 31437	 ského hr... s.r.o. e PSČ 380 01 2068
Za nájemce převzal	Za pronajímatele předal

VRÁCENÍ VOZU: v Kaznějově dne


Za nájemce vrátil	Za pronajímatele převzal

Závady při vrácení vozidla:

.....
.....