

Kupní smlouva

o prodeji věci uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající: SLADOVNY SOUFFLET ČR, a.s.

se sídlem: Průmyslová 2170/12, 796 01 Prostějov

IČO: 26173174, DIČ: CZ26173174

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4093

zastoupená: Ing. Richardem Paulů, členem představenstva

číslo účtu: xxxxxx/xxxx

VS: xxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem výhybky č. 5 vložené do koleje č. 4 v železniční stanici Hodonice v km 16,449 trati č. 733 00 Břeclav – Znojmo (dále také jen „předmět koupě“). Předmětná výhybka se nachází na pozemku parcelní číslo 537/4 v katastrálním území Hodonice, jak je zachyceno na plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je rovněž fotodokumentace zachycující předmět koupě v terénu.

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným majetkem není žádným způsobem omezena.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu, který jej takto od prodávajícího kupuje, nabývá jej do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro kupujícího.

III.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za předmět koupě dle článku I. této smlouvy ve výši **15.000,- Kč (patnáct tisíc korun českých)**. Ke kupní ceně bude připočtena DPH v základní sazbě dle zákona o DPH v platném znění.

Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu, který vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení kupujícímu.

Daňový doklad zašle prodávající samostatně buď elektronicky na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz nebo analogově na adresu: Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

IV.

Vlastnictví pro Českou republiku a právo hospodařit k předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující až úplným zaplacením kupní ceny uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Prodávající se zavazuje předat předmět koupě dle čl. I. této smlouvy kupujícímu nejpozději do 30 dnů od zaplacení kupní ceny. O předání a převzetí předmětu koupě sepiší smluvní strany protokol. Kupující se zavazuje poskytnout prodávající v souvislosti s předáním předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy maximální součinnost.

Nebezpečí škody přechází na kupujícího protokolárním převzetím předmětu koupě v souladu s předchozím odstavcem.

Prodávající se zavazuje nejpozději do 30 dnů po předání předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy kupujícímu podat u Drážního úřadu žádost o změnu úředního povolení k provozování železniční dráhy – vlečky: „SLADOVNY SOUFFLET ČR, a.s., závod Hodonice“ evidenční číslo ÚP/2007/4058.

V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy nevázne věcné břemeno, ekologická zátěž, žádné zástavní právo ani jiné právní vady, které by omezovaly vlastnické právo a které by prodávajícímu byly známy.

Kupující žádné dluhy, zástavy ani břemena, či jiná omezení vlastnického práva nepřijímá.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil a nabývá jej do práva hospodařit ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Kupující poskytne prodávajícímu doklad o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Účelem této smlouvy je majetkoprávní vypořádání v souvislosti s umístěním předmětu koupě v trati regionální dráhy, jejímž vlastníkem je Česká republika a kupující je provozovatelem této regionální dráhy.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

Všechna ujednání této smlouvy jsou oddělitelná. Neúčinnost nebo nevynutitelnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by měly z jakéhokoli důvodu pozbýt účinnosti nebo vynutitelnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměru obsaženého v té části této smlouvy, která pozbyla účinnosti nebo vynutitelnosti.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení této smlouvy, zejména formou dodatků této smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou, než je ujednána v

Č. smlouvy kupujícího: S8248/2024-SZ-SZF-RC

Čj. kupujícího: 8258/2024-SŽ-SŽF-RČ

tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.

V případě, kdy není tato smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu předchozího odstavce, je tato smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V dne 19. 09. 2024

V Praze dne 09. 09. 2024

.....
Ing. Richard Paulů
člen představenstva

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel