

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen "**Smlouva**")

uzavřená mezi

- (1) **Lynx Shelf 35 s.r.o.**, IČO: 07901976, DIČ: CZ07901976, není plátcem DPH, se sídlem Jáchymova 26/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 309592, zastoupená JUDr. Robertem Němcem, LL.M., jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 115-8760290297/0100

(dále jen "**Prodávající**")

na straně jedné

a

- (2) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, IČO: 000 05 886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847, zastoupená Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen "**Kupující**")

na straně druhé

(Prodávající a Kupující dále též "**Smluvní strany**")

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ na budově č.p. 230 (rodinný dům) postavené na pozemku parc. č. 4023, včetně všech součástí a příslušenství, v k.ú. Libeň, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11657, pro obec Praha, katastrální území Libeň (dále jen "**Budova**").

Pro účely této Smlouvy bude spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na Budově označován dále jen jako "**Předmět převodu**".

- 1.2 Prodávající dokládá Kupujícímu své vlastnické právo k Předmětu převodu výpisem z katastru nemovitostí, jehož kopie tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.3 Prodávající tímto prodává Kupujícímu Předmět převodu (tj. spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na Budově) se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující Předmět

převodu od Prodávajícího se všemi součástmi a příslušenstvím takto kupuje za kupní cenu dle článku 3 odst. 1.

2. SOUDNÍ SPOR

2.1 Konstatuje se, že Prodávající nabyl Předmět převodu na základě kupní smlouvy ze dne 22. 9. 2020 od [REDAKCE], r.č. [REDAKCE] bývalého vlastníka Budovy.

2.2 Konstatuje se rovněž, že v době uzavření kupní smlouvy uvedené v předchozím odst. 1 toho článku byl Kupující (a ostatně i nadále je) vlastníkem výše specifikovaného pozemku parc.č. 4023 v k.ú. Libeň, tj. pozemku, na kterém je Budova (dále jen "Pozemek"). Vzhledem k uvedenému má Kupující za to, že mu svědčilo předkupní právo k Budově, resp. k převedenému spoluvlastnickému podílu na ní o velikosti id. ½ (Předmětu převodu) a podal u Obvodního soudu pro Prahu 8 žalobu na nahrazení projevu vůle (uzavřít kupní smlouvu). Na základě uvedené žaloby se tak Kupující, jakožto žalobce, mj. domáhá vůči Prodávajícímu, jakožto žalovanému, nahrazení projevu vůle směřujícího k prodeji Předmětu převodu Kupujícímu za stejných podmínek, za jakých Předmět převodu nabyl Prodávající; řízení je vedeno Obvodním soudem pro Prahu 8 pod sp. zn. 10 C 240/2022 (dále jen „Soudní řízení“). Na výpise z katastru nemovitostí je zapsána poznámka pod sp. zn. Z-49663/2022-101 ohledně podané žaloby.

2.3 Smluvní strany se dohodly na smírném řešení uvedeného sporu, a to prodejem Předmětu převodu dle této Smlouvy.

2.4 Kupující se zavazuje vzít výše specifikovanou žalobu vůči Prodávajícímu zpět a dále již z výše popsaného titulu vůči Prodávajícímu ničeho nepožadovat (dále jen "Zpětvzetí žaloby"), a to nejpozději do 15 (patnácti) dnů od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu na Kupujícího; návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, jakož Zpětvzetí žaloby bude podáno Kupujícím tak, jak popsáno níže. V případě prodlení Kupujícího se zpětvzetím žaloby jak uvedeno, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.

2.5 Pro případ, že by kterékoli Smluvní straně byla v Soudním řízení přiznána náhrada nákladů řízení vůči druhé Smluvní straně, Smluvní strany se vzdávají nároku na náhradu nákladů Soudního řízení, popřípadě se zavazují se jich vzdát po jejich přiznání, a zavazují se, že je nebudou v budoucnu uplatňovat a vymáhat. Pro případ, že by přesto byla v Soudním řízení kterékoli Smluvní straně uložena povinnost nahradit náklady druhé Smluvní straně, a tato by náklady řízení uhradila, zavazuje se Smluvní strana, které by náklady Soudního řízení byly tímto způsobem uhrazeny, druhé Smluvní straně částku odpovídající uhrazeným nákladům Soudního řízení bez zbytečného odkladu vrátit.

3. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA

3.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu činí částku ve výši 4.000.000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) - (dále jen „Kupní cena“). Prodávající není plátcem DPH.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude Kupujícím Prodávajícímu uhrazena (i) co do částky ve výši odpovídající částce za bezdůvodné obohacení, vypočtené ke dni uzavření této Smlouvy podle čl. 5 odst. 2 této Smlouvy, započtením vzájemných pohledávek Smluvních stran dle článku 5., odst. 3 této Smlouvy, a dále (ii) co do zbývající částky, uhrazením prostřednictvím notářské úschovy v souladu s článkem 3 odst. 4.

- 3.3 Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve výši dle platných právních předpisů se zavazuje uhradit Kupující.
- 3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující složí Kupní cenu ve výši 4.000.000,- Kč sníženou o částku za bezdůvodné obohacení stanovenou ke dni uzavření této Smlouvy podle čl. 5 odst. 2 této Smlouvy (dále též „**Předmětná částka za bezdůvodné obohacení**“) do úschovy schovatele, Mgr. Daniela Borského, notáře v Kladně, s notářskou kanceláří na adrese Kladno, Váňova 3180, s místem výkonu úředních dnů na adrese [REDAKCE] (dále jen „**Schovatel**“), na jeho bankovní účet číslo [REDAKCE], zřízené na základě samostatné smlouvy o úschově / protokolu o notářské úschově (dále jen „**Smlouva o úschově**“), uzavřené mezi Smluvními stranami a Schovatelem současně s touto Smlouvou, s tím, že Kupující je povinen složit Kupní cenu sníženou o Předmětnou částku za bezdůvodné obohacení do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy o úschově.
- 3.5 Bližší práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti s výše uvedenou úschovou Kupní ceny Schovatelem jsou obsahem samostatné Smlouvy o úschově. Smluvní strany se dohodly, že náklady úschovy nese Kupující.
- 3.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že Kupující svůj závazek uhradit Kupní cenu splní připsáním části Kupní ceny ve výši dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy na účet Schovatele, avšak tato část Kupní ceny bude zaplacena až připsáním na účet Prodávajícího.
- 3.7 Kupní cena snížená o Předmětnou částku za bezdůvodné obohacení složená na účet Schovatele náleží Prodávajícímu okamžikem provedení zápisu změny vlastnictví v katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.
- 3.8 Smluvní strany pověřily Schovatele, aby vyplatil prostředky z úschovy ve prospěch Prodávajícího takto:

částku ve výši 4.000.000,- Kč sníženou o Předmětnou částku za bezdůvodné obohacení Schovatel převede bankovním převodem na bankovní účet Prodávajícího č.ú. [REDAKCE] vedeném u Komerční banky, a.s, a to do pěti (5) pracovních dnů poté, co bude Schovateli kteroukoliv smluvní stranou předložena tato listina:

- **výpis z katastru nemovitostí** na Budovu, kde bude jako výlučný vlastník Předmětu převodu uveden Kupující a bude z něj vyplývat, že:

- a) Předmět převodu není dotčen žádným omezením vlastnického práva, tj. že tento výpis z katastru nemovitostí bude bez zápisů v části C a D týkajících se Předmětu převodu, s výjimkou zápisu o podané žalobě, na základě které je vedeno Soudní řízení; a
- b) práva k Předmětu převodu nebudou dotčena žádnou změnou právních vztahů (tj. na výpise z katastru nemovitostí nebude uvedena žádná plomba – vyznačená písmenem „P“ v části B výpisu týkající se Předmětu převodu),

v obou případech pod body (a) a (b) výše s výjimkou případných zápisů v důsledku řízení zahájených Kupujícím nebo zahájených jinou osobou z důvodu stojícího na straně Kupujícího;

4. NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Vlastnické právo k Předmětu převodu přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou, podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami, po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv a po připsání částky stanovené podle čl. 3 odst. 4 této Smlouvy na účet notářské úschovy; návrh na vklad není možné podat před uveřejněním této Smlouvy v registru smluv, přičemž v předmětném návrhu na vklad bude uvedeno, kdy byla Smlouva zveřejněna a pod jakým číslem ID.
- 4.3 O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Kupující informovat Prodávajícího formou zaslání kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřené prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.
- 4.4 V případě, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad přerušil řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.
- 4.5 V případě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo o zastavení řízení o této Smlouvě, tato Smlouva zaniká. Smluvní strany si však nejpozději do čtrnácti (14) dnů od nabytí právní moci takového rozhodnutí katastrálního úřadu poskytnou potřebnou součinnost k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem, případně uzavřou novou kupní smlouvu upravenou tak, aby byly odstraněny vady vytykané katastrálním úřadem a zároveň byla respektována vůle Smluvních stran vyjádřená v této Smlouvě. Toto ustanovení se sjednává jako samostatné ustanovení, jehož platnost nebude nikterak dotčena neplatností této Smlouvy jako celku nebo některého jejího ustanovení.
- 4.6 V případě, že Prodávající nebo Kupující nevyvinou potřebnou součinnost při dokončení převodu Předmětu převodu na Kupujícího, tj. např. odmítne podepsat novou kupní smlouvu dle předchozího odstavce, nebo jinak zmaří dokončení transakce, zavazuje se zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokutu uhradí povinná strana bez zbytečného odkladu poté, co ji dotyčná Smluvní strana k úhradě smluvní pokuty vyzve, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě příslušné faktury, kterou bude smluvní pokuta vyúčtována, a to na účet jí sdělený.

5. ÚHRADA ZA UŽÍVÁNÍ BEZ PRÁVNÍHO DŮVODU

- 5.1 Vzhledem k tomu, že Prodávající ode dne 22. 9. 2020 vlastní ideální podíl o velikosti ½ na Budově, která se nachází na Pozemku ve vlastnictví Kupujícího a zároveň za takovéto užívání Pozemku Kupujícímu nehradil nájemné a neposkytoval ani žádné jiné plnění, byl Kupujícím vyzván k úhradě bezdůvodného obohacení, jelikož je podle ust. § 2991 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") povinen vydat Kupujícímu to, oč se užíváním Pozemku bez právního důvodu obohatil. Na základě výzvy k úhradě částku za

bezdůvodné obohacení za Prodávajícího uhradil do dne 22. 5. 2022 tehdejší druhý spoluvlastník Budovy. Kupující má tak dále nárok požadovat po Prodávajícím částku za bezdůvodné obohacení (resp. za užívání Pozemku bez právního důvodu) za období od 23. 5. 2022 a úhradu bezdůvodného obohacení požaduje od tohoto data do dne uzavření této Smlouvy.

- 5.2 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje uhradit Kupujícímu bezdůvodné obohacení za užívání ½ Pozemku, tedy za užívání části o rozloze 28,5 m², a to od 23. 5. 2022 do dne uzavření této Smlouvy. Výše bezdůvodného obohacení bude odpovídat výši nájemného za užívání Pozemku v místě a čase obvyklému, přičemž pro jeho výpočet byla stanovena cena ve výši 160 Kč/m²/rok za rok 2022, za roky 2023 a 2024 navýšena vždy o inflaci, tedy za rok 2023 ve výši 184,16 Kč/m²/rok, za rok 2024 ve výši 203,87 Kč/m²/rok. Celková částka bezdůvodného obohacení ke dni 26. 8. 2024 činí 11.829,- Kč + 21 % DPH a dále od následujícího dne narůstá o 16,- Kč + 21 % DPH denně, a to až do dne podpisu této Smlouvy poslední Smluvní stranou.
- 5.3 Předmětná částka za bezdůvodné obohacení (za užívání Pozemku bez právního důvodu) včetně DPH bude Prodávajícím uhrazena započtením proti části Kupní ceny ve výši odpovídající Předmětné částce bezdůvodného obohacení. Kupující vystaví do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP), za který se považuje den podpisu této Smlouvy poslední Smluvní stranou, fakturu – daňový doklad.

Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo smlouvy. Na faktuře bude uvedeno „Neplatte – zápočet“. Započtením výše uvedené částky zaniká jakékoli právo Kupujícího vůči Prodávajícímu na zaplacení jakéhokoli bezdůvodného obohacení či jiného plnění za užívání Pozemku Prodávajícím ode dne vzniku vlastnického práva Prodávajícího k Předmětu převodu do dne účinnosti vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do příslušného katastru nemovitostí.

6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 S výjimkou nároků tvrzených Kupujícím v rámci Soudního řízení, resp. ev. práv Kupujícího vyplývajících z vlastnictví Pozemku, na kterém je postavena Budova, Prodávající prohlašuje, že:
- 6.1.1 je výlučným vlastníkem Předmětu převodu a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Kupujícího;
- 6.1.2 dle jeho vědomí na Předmětu převodu neváznou žádné právní vady či zatížení, zejména pak zástavní práva, práva odpovídací věcnému břemeni, práva z ujednání o právu zpětné koupě, zákaz zcizení nebo zatížení, podzástavní práva či dluhy, a je si vědom všech následků vzniklých z nepravdivosti svých prohlášení;
- 6.1.3 dle jeho vědomí řádně splnil všechny své povinnosti ze smluv, na jejichž základě Předmět převodu nabyt, a že dle jeho vědomí nikomu nesvědčí právo domáhat se ve vztahu k Předmětu převodu odstranění nesouladu stavu zápisů v katastru nemovitostí se skutečným právním stavem;

- 6.1.4 není v úpadku, ani si v důsledku uzavření této Smlouvy úpadek nepřivodí, ohledně majetku Prodávajícího nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či jiného obdobného řízení podle zahraničního právního řádu a Prodávající není v situaci, v níž by zahájení insolvenčního řízení či obdobného řízení podle zahraničního právního řádu vůči němu hrozilo;
- 6.1.5 dle jeho vědomí proti Prodávajícímu není vedena exekuce ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by k nařízení exekuce nebo zahájení takového řízení mohly vést.
- 6.1.6 se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezczít a nezatížit Předmět převodu věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 6.2 Kupující prohlašuje, že:
- 6.2.1 není v úpadku, ani si v důsledku uzavření této Smlouvy úpadek nepřivodí, ohledně majetku Kupujícího nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či jiného obdobného řízení podle zahraničního právního řádu a Kupující není v situaci, v níž by zahájení insolvenčního řízení či obdobného řízení podle zahraničního právního řádu vůči němu hrozilo;
- 6.2.2 proti Kupujícímu není vedena exekuce ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by k nařízení exekuce nebo zahájení takového řízení mohly vést;
- 6.2.3 tato Smlouva nezkracuje věřitele Kupujícího a nezakládá pro něj práva z relativně neúčinného právního jednání ve smyslu ustanovení § 589 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2.4 se před uzavřením této Smlouvy důkladně seznámil s faktickým a právním stavem Předmětu převodu, resp. Budovy, je mu známo její staří, opotřebení, špatný technický stav. Kupující bere výslovně na vědomí a potvrzuje, že Předmětem převodu je budova v havarijním stavu a Prodávající Kupujícímu neposkytuje žádné záruky a nenese žádnou odpovědnost za vady Předmětu koupě.

7. UJEDNÁNÍ VE VZTAHU K PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 7.1 Veškeré náklady spojené s vlastnictvím, provozem a údržbou Budovy (v podílu připadajícím na Předmět převodu) vzniklé před nabytím vlastnického práva k Předmětu převodu Kupujícím nese Prodávající; Prodávajícímu také náleží plody a užitky a další výnosy plynoucí z provozu Budovy (v podílu připadajícím na Předmět převodu) vzniklé před nabytím vlastnického práva k Předmětu převodu Kupujícím. Veškeré náklady spojené s vlastnictvím, provozem a údržbou Budovy (v podílu připadajícím na Předmět převodu) vzniklé po nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Kupujícím nese Kupující; Kupujícímu také náleží plody a užitky a další výnosy plynoucí z provozu Budovy (v podílu připadajícím na Předmět převodu) vzniklé po nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Kupujícím.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že prohlášení Prodávajícího uvedená v článku 6 odst. 1 Smlouvy neodpovídají skutečnosti.
- 8.2 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- 8.2.1 Kupující nesloží Kupní cenu sníženou o Předmětnou částku za bezdůvodné obohacení do úschovy, jak je uvedeno v čl. 3 odst. 4 Smlouvy;
- 8.2.2 Kupující neuveřejní tuto Smlouvu v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); nebo
- 8.2.3 prohlášení Kupujícího uvedená v článku 6 odst. 2 Smlouvy neodpovídají skutečnosti.
- 8.3 V případě odstoupení Prodávajícího od této Smlouvy, je Kupující povinen do 10 dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího poskytnout nezbytnou součinnost k provedení zápisu vlastnického práva k Předmětu převodu v katastru nemovitostí zpět na Prodávajícího, a to zejména učinit (podepsat) souhlasné prohlášení o změně, resp. zániku práva Kupujícího k Předmětu převodu dle příslušné právní úpravy; ke dni podpisu Smlouvy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). Kupující se zavazuje, že toto jím podepsané souhlasné prohlášení bude minimálně obsahovat všechny náležitosti požadované platnou a účinnou právní úpravou; ke dni podpisu smlouvy katastrální vyhláškou a zejména jejím ustanovením § 66, a v případě, že by Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, požadoval doplnění či jakékoli vysvětlení k souhlasnému prohlášení, Kupující poskytne další nezbytnou součinnost. V případě, že Kupní cena snížená o Předmětnou částku za bezdůvodné obohacení již bude ve chvíli odstoupení Prodávajícího od Smlouvy Prodávajícímu Schovatelem vyplacena, je Prodávající povinen po převodu vlastnického práva k Předmětu převodu zpět na Prodávajícího Kupní cenu sníženou o Předmětnou částku za bezdůvodné obohacení vrátit zpět Kupujícímu. Případné smluvní pokuty budou vyúčtovány formou faktury.
- 8.4 Odstoupením se Smlouva ruší od počátku a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.
- 8.5 Ustanovení o povinnostech následujících po odstoupení od Smlouvy, ustanovení o náhradě škody, jakož i o smluvních pokutách, přetrvávají i po zrušení Smlouvy.
- 8.6 Smluvní strany konstatují, že práva a povinnosti stran související s původním nabytím Předmětu převodu Prodávajícím, jakož i se vztahem Budovy a výše specifikovaného pozemku, na kterém je Budova postavena, budou považovány za definitivně vypořádány poté, co bude pravomocně zastaveno Soudní řízení v důsledku zpětvzetí žaloby tak, jak uvedeno výše, a současně bude Prodávajícímu uhrazena Kupní cena podle čl. 3 této Smlouvy a Kupujícímu bezdůvodné obohacení podle čl. 5 této Smlouvy započtením proti Kupní ceně; poté nebudou Smluvní strany z předmětných titulů vůči sobě již ničeho nárokovat.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „uveřejnění smlouvy v registru smluv“), s tím, že však účinnost článku 1 odst. 3, pokud jde o převod vlastnického práva k Předmětu převodu, nenastane dříve, než budou do notářské úschovy Mgr. Daniela Borského, notáře v Kladně, a to na účet č. [REDACTED] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., majitel účtu Mgr. Daniel Borský, notář v Kladně, připsány a přijaty peněžní prostředky ve výši Kupní ceny snížené o Předmětnou částku za bezdůvodné obohacení.

V případě, že peněžní prostředky dle předchozí věty budou do notářské úschovy zaslány až poté, co dojde k uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nastane účinnost článku 1 odst. 3, pokud jde o převod vlastnického práva k Předmětu převodu, až okamžikem, kdy budou připsány a přijaty peněžní prostředky ve výši Kupní ceny snížené o Předmětnou částku za bezdůvodné obohacení do notářské úschovy.

V souladu se Smlouvou o úschově do notářské úschovy bude o připsání a přijetí peněžních prostředků dle tohoto odstavce 9.1 vydáno smluvním stranám notářem Mgr. Danielem Borským potvrzení, opatřené otiskem úředního razítka, jehož originál nebo úředně ověřená kopie či autorizovaná konverze, bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 9.2 Věcněprávní účinky nastávají vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 9.3 Práva a povinnosti obou Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy a touto Smlouvou přímo neupravená se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů České republiky.
- 9.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 9.5 Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že smluvní podmínky nebyly určeny jednou ze Smluvních stran nebo podle jejich pokynů, že obě Smluvní strany se podílely na přípravě Smlouvy a měly příležitost obsah Smlouvy ovlivnit a uplatnit k ní své připomínky, Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text Smluvní strany v celém rozsahu přečetly, rozumí jejím obsahu, který měly příležitost prodiskutovat se svými poradci, a s tímto obsahem souhlasí.
- 9.7 Prodávající bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění; tím není dotčeno právo Prodávajícího, aby smlouvu uveřejnil v registru smluv sám. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Prodávající dále bere na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 9.8 Tato Smlouva obsahuje veškerá ujednání Smluvních stran týkající se jejího předmětu.
- 9.9 Odpověď jedné Smluvní strany na nabídku druhé Smluvní strany k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

9.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro příslušný katastrální úřad, 1 (jedno) vyhotovení pro Prodávajícího a 1 (jedno) vyhotovení pro Kupujícího.

9.11 Přílohy:

Příloha č. 1: výpis z katastru nemovitostí

V Praze dne

Prodávající:
Lynx Shelf 35 s.r.o.

JUDr. Robert Němec, LL.M.
jednatel

V Praze dne

Kupující:
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva