

Dodatek č. 3

ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami:

Národní filmový archiv

se sídlem: 13000 Praha – Žižkov, Malešická 2706/12

IČO: 00057266

zastoupená: PhDr. Michalem Bregantem, generálním ředitelem

státní příspěvková organizace zřízena rozhodnutím Ministerstvem kultury bez povinnosti zápisu do obchodního rejstříku

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Maxmilián Dráp s.r.o.

se sídlem: Bartolomějská 291/11, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 033 68 092

zastoupená: Danem Dittrichem, Davidem Czesanym a Petrem Soukupem, jednatelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 230737

(dále jen „**Podnájemce**“)

PREAMBULE:

- I. Vláda České republiky dne 18.05.2020 schválila **Program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-19 „COVID – Nájemné“**, jehož cílem je pomoci podnikatelům provozujícím maloobchodní podnikatelskou činnost nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovnách na základě nájemních či podnájemních smluv uzavřených před 12. březnem 2020, jimž byl na základě přijatých mimořádných opatření zakázán prodej zboží a služeb v provozovnách alespoň v části období od 13. března 2020 do 30. června 2020.
- II. Podpora podnikatelů v rámci programu „COVID – Nájemné“ spočívá v přiznání dotace státu na nájemné ve výši 50 % měsíčního nájemného za období měsíců duben, květen a červen 2020, pokud mimo jiné pronajímatel poskytne nájemci slevu z nájemného v uvedených měsících, a to ve výši nejméně 30 %.
- III. Pronajímatel chce Podnájemci pomoci v překonání složité situace, která nastala v důsledku pandemie COVID-19, a umožnit mu získat dotaci z programu „COVID – Nájemné“ splněním podmínky slevy na nájemném za podmínek uvedených níže. Smluvní strany proto uzavírají tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

I.

Předmět dodatku

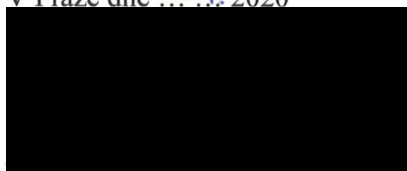
1. Smluvní strany spolu dne 28.11.2014 uzavřely smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího podnikání, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.06.2015 a dodatku č. 2 ze dne 31.12.2018, jejímž předmětem je podnájem prostor ve smlouvě vymezených (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že Pronajímatel poskytne Podnájemci mimořádnou slevu na nájemném, jehož výše je sjednána v čl. VI odst. 1 Smlouvy, za období od 01.04.2020 do 30.06.2020 (dále jen jako „**Rozhodné období**“) ve výši 30 %, odpovídající celkově částce 22.500,- Kč za Rozhodné období, resp. 7.500,- Kč za každý kalendářní měsíc Rozhodného období.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že v souladu s čl. 6 odst. 6.1. písm. b) Výzvy pro Program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-19 „COVID – Nájemné“ vydané Ministerstvem průmyslu a obchodu uhradil Podnájemce před podpisem tohoto dodatku 50 % z výše nájemného podle čl. VI odst. 1 Smlouvy za Rozhodné období.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, obou s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 24.9. 2020



Národní filmový archiv

PhDr. Michal Bregant, generální ředitel

V Praze dne 2020

Maxmilián Dráp s.r.o.

Dan Dittrich, jednatel

Maxmilián Dráp s.r.o.

David Czesany, jednatel

Maxmilián Dráp s.r.o.

Petr Soukup, jednatel