

## Provozní řád kavárny Ponrepo

Podnájemce je při užívání předmětu podnájmu (dále jen „Kavárna“) povinen zajistit svým jménem a plně na svou odpovědnost dodržování následujících pravidel:

1. Kavárna bude otevřena pro veřejnost alespoň v tomto rozsahu:
  - a. Ve všední dny bude otevírací doba Kavárny minimálně od 11:00 do 23:00; Kavárna nezavře dříve, než jednu hodinu po konci posledního představení v kině Ponrepo.
  - b. Mimo všední dny (víkendy, státní svátky apod.) bude Kavárna otevřena alespoň v ty dny, kdy je v provozu kino Ponrepo, přičemž otevírací doba Kavárny v tyto dny bude minimálně od 14:00 do 23:00. Nehledě na předchozí větu bude mít Kavárna v tyto dny vždy otevřeno alespoň jednu hodinu před začátkem prvního představení v kině Ponrepo a nezavře dříve než jednu hodinu po konci posledního představení v kině Ponrepo.
  - c. Poslední objednávky jsou přijímány v 00:30 a personál Kavárny dbá na dodržování zavírací doby v 1:00. V rámci toho personál Kavárny dohlédne, že nejpozději v 1:30 bude Kavárna včetně přilehlých prostor pro veřejnost uzavřena a nebude se v něm pohybovat žádný návštěvník. Pokud k tomu přesto dojde, zavazuje se Podnájemce za každý jednotlivý takový případ uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to do tří dnů od jejího vyúčtování Nájemcem. Směna zaměstnanců Kavárny následně uklidí prostor dle odst. 18.
  - d. V případě mimořádných jednorázových akcí (např. v souvislosti s celodenním pronájmem kina Ponrepo třetími osobami) bude otevírací doba Kavárny určena dohodou mezi Podnájemcem a Nájemcem. Nájemce bere na vědomí, že směny Podnájemce uzavírá do 20. dne předešlého měsíce a poté nemůže plně garantovat přizpůsobení provozu požadavkům Nájemce.
  - e. V červenci a v srpnu nebo když Ponrepo nehraje, se může otevírací doba Kavárny upravit po dohodě s Nájemcem.
  
2. Bez ohledu na odstavec 1. bude provoz Kavárny vždy na žádost Nájemce upraven tak, aby provoz Kavárny a její hosté nerušili projekce a jejich diváky. Pro vyloučení všech pochybností se dále uvádí, že pro Nájemce nevyplývá z tohoto provozního řádu v žádném ohledu povinnost provozovat kino Ponrepo v době, kdy je otevřena Kavárna nebo v jakékoliv jiné návaznosti na provoz Kavárny; naopak Podnájemce je povinen přizpůsobit provoz, dispozice a otevírací dobu Kavárny požadavkům provozu kina Ponrepo respektive Národního filmového archivu jakožto zřizovatele.  
Kontaktními osobami na straně Nájemce jsou ve vztahu k této věci [REDAKCE]  
M [REDAKCE] kontaktními osobami na straně Podnájemce jsou ve vztahu k této věci [REDAKCE]  
D [REDAKCE]
  
3. V případě spolupráce se třetími stranami (tedy pokud nejde o akci Nájemce, kdy platí odst. 2), platí následující ustanovení:

Poskytnutí cateringu/občerstvení od Kavárny řeší třetí strany individuálně s provozním Kavárnou [REDACTED]. Pro nabídku vlastních nápojů nebo pokrmů v předsálí třetí stranou platí, že výše pronájmu se odvíjí od celkového objemu produktů, délky akce a její povahy, popřípadě se lze domluvit na částečném pokrytí akce Kavárnou a částečně vlastním. Zapůjčení nádobí, jeho příprava i případné uzavření Kavárny jsou zpoplatněny dle dohody mezi Kavárnou a třetí stranou.

4. Kapacita Kavárny odpovídá kapacitě kina Ponrepo. Po překročení kapacity Kavárny nesmí být do Kavárny další osoby z bezpečnostních důvodů vpouštěny. Návštěvníci Kavárny nesmí obsazovat prostory mimo židle a stoly pro ně vyhrazené. Provoz Kavárny nesmí narušovat evakuační plány kina a přilehlých prostor. Pokud k tomu ze strany Kavárny dojde, zavazuje se za každý jednotlivý takový případ uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to do tří dnů od jejího vyúčtování Nájemcem.
5. Zaměstnanci Podnájemce pracující v Kavárně především:
  - a. budou ve vztahu ke všem hostům Kavárny, návštěvníkům kina Ponrepo i pracovníkům Nájemce dodržovat pravidla slušného chování a zdvořilého vystupování;
  - b. budou v otevírací době Kavárny nosit slušný a čistý oděv a budou důkladně seznámeni s tímto provozním řádem;
  - c. budou vyškoleni pro poskytnutí první zdravotní pomoci hostům Kavárny;
  - d. budou vstřícně, ochotně a proaktivně přistupovat k osobám, které se budou chtít v Kavárně seznámit s publikacemi či jinými produkty vystavenými za skleněnou přepážkou vedle baru. Nájemce poskytne Kavárně základní informace k těmto produktům, aby zaměstnanci Kavárny mohli zájemce řádně informovat. Zaměstnanci Podnájemce budou dále: odpovědně spravovat prostor Kavárny a v rámci možností, které jim provoz umožní, poskytovat součinnost Nájemci ve věci programu kina Ponrepo, doprovodných akcí zasahujících do prostoru Kavárny i zpřístupňování prostor kina Ponrepo jako celku dle předem smluveného programu.
6. Podnájemce v době provozu Kavárny plně odpovídá za poškození, zničení či ztrátu všech předmětů umístěných v prostoru v Kavárně a předsálí, které náleží Nájemci, a dále i všech dalších předmětů, které případně budou uvedeny v předávacím protokolu podepsaném oprávněnými zástupci Podnájemce a Nájemce. Podnájemce je povinen uzavřít se všemi svými zaměstnanci pracujícími v Kavárně v odpovídajícím rozsahu dohodu o odpovědnosti za předměty uvedené v předešlé větě ve smyslu ust. § 252 a násl. zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Kavárna na své náklady zajišťuje čistotu na toaletách a případně tagy na stěnách odstraňuje nejpozději do 7 dnů, dále Kavárna zajišťuje jednou ročně čištění koberců v sále a předsálí.
7. Do Kavárny nebudou ze strany Podnájemce ani žádných třetích osob vnášeny ani vpouštěny žádné předměty, věci či látky, které by mohly ohrozit život či zdraví osob, např. zbraně, dráždivé chemické látky, pyrotechnika apod. Do Kavárny nebudou

vpouštěna nebezpečná zvířata ani zvířata, která nejsou plně pod kontrolou návštěvníka Kavárny (např. pes bez vodítka apod.). Do Kavárny nebude dále umožněn přístup osobám jevícím znaky silné intoxikace návykovými látkami, jakož ani osobám agresivně se projevujícím či jinak svými slovními nebo jinými projevy narušujícím řádný chod Kavárny nebo kina Ponrepo.

8. Podnájemce je oprávněn po obdržení souhlasu Nájemce pořádat v Kavárně svým jménem vlastní kulturní akce (např. básnická čtení, hudební vystoupení apod.). Nájemce se zavazuje svůj souhlas s pořádáním akcí uvedených v předešlé větě bez vážného důvodu neodepřít; důvodem odepření souhlasu může být zejména skutečnost, že by akce Podnájemce ohrožovaly řádný chod kina Ponrepo nebo by byly jinak v rozporu se základními principy a zásadami uvedenými v tomto provozním řádu nebo v rozporu s jinými důležitými oprávněnými zájmy Nájemce (včetně ochrany dobrého jména a pověsti Nájemce).
9. V Kavárně nebude umístěna ani hostům Kavárny jakkoliv nabízena žádná reklama (např. prostřednictvím plakátů, obrazovek apod.). Zákaz týkající se reklamy dle předešlé věty se netýká reklamy v podobě reklamních letáků a dále se nevztahuje na umístování a zpřístupňování reklamy na zvláštních akcích pořádaných v Kavárně Podnájemcem v souladu s předešlým odst. 8. Za reklamu ve smyslu tohoto ustanovení je pokládáno jakékoliv oznámení, předvedení nebo jiná prezentace mající za cíl podporu podnikatelské nebo i charitativní/nevýdělečné činnosti (například podpora prodeje zboží, podpora kulturních akcí atd.) Jakoukoliv další výjimku z tohoto ustanovení je oprávněn za Nájemce schválit pouze [REDAKCE]. Výlučně Podnájemce odpovídá ve všech případech za soulad jakékoliv reklamy umístěné v Kavárně s právními předpisy, zejména se zák. č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy; nepřipustná je tak mimo jiné reklama skrytá, reklama jsoucí v rozporu s dobrými mravy (například reklama rasistická, sexistická, pornografická apod.).
10. Pro hosty Kavárny bude vyčleněn prostor k odkládání jejich oděvů, který bude vybaven standardními věšáky. Podnájemce v souladu s ust. § 2945 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku odpovídá za škodu na věcech odložených nebo vnesených do Kavárny jejími hosty.
11. Zaměstnanci Kavárny 15 minut před začátkem projekcí dle programu pro veřejnost obsluhují pouze za barem a pokud to situace vyžaduje, nabízejí omezený sortiment, aby nevznikala fronta a diváci nenarušovali konání akce pozdními příchody.
12. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že – neurčí-li Nájemce výslovně jinak (srov. násl. odst. 13) – hosté Kavárny jsou oprávněni vnášet v Kavárně zakoupené nápoje včetně odpovídajícího nádobí do sálu kina Ponrepo. Podnájemce je však povinen informovat hosty, že je zakázáno do sálu kina Ponrepo vnášet pokrmy.

13. Nájemce je oprávněn plně dle svého uvážení kdykoliv (trvale nebo i jen na dočasnou dobu) jednostranně zrušit oprávnění hostů Kavárny vnášet do sálu kina Ponrepo jakékoliv produkty zakoupené v Kavárně, a to například s ohledem na vzniklé znečištění či poškození sálu a/nebo jeho vybavení, s ohledem na mimořádnou akci pořádanou v kině Ponrepo atd. Nájemce je povinen své rozhodnutí dle předešlé věty Podnájemci s dostatečným předstihem oznámit a Podnájemce je povinen o tomto rozhodnutí v přiměřeném rozsahu informovat hosty Kavárny.
14. Celý prostor Kavárny i prostory přilehlé jsou nekuřácké.
15. V Kavárně bude prodáván alespoň následující sortiment nápojů: káva, pivo, víno, nealko (minerální voda, limonáda, džus). Vymezení sortimentu a bližší specifikace nápojů budou obsaženy v menu, jehož forma i obsah budou vytvořeny po vzájemné dohodě mezi Nájemcem a Podnájemcem.
16. Všichni zaměstnanci Nájemce budou mít na následující sortiment prodáváný Podnájemcem v Kavárně slevu v minimální výši 20 %: káva, víno, minerální voda a džusy.
17. Po skončení směny kontrolují zaměstnanci Kavárny celý prostor Kavárny, toalet a přidružených prostor (předsálí kina a vstup do knihovny). Kinosál zamyká a kontroluje uvaděč, zaměstnanci Kavárny pouze ověří, že je kinosál uzamčen, pokud ne, ověří, že v něm nikdo není. Poté prostor zabezpečí a zamknou vchodové dveře.
18. Každý den po konci otevírací doby bude prostor Kavárny řádně uklizen: budou očištěny všechny omyvatelné plochy (zejména stoly a židle), vydezinfikován prostor kuchyně a WC vedle baru. Každý den po konci otevírací doby Podnájemce zajistí plný úklid všech biologických znečištění v prostoru Kavárny, jejího zázemí i společných prostor zahrnujících foyer, přilehlé chodby včetně veřejných záchodů a vstupu do knihovny. V pátek a sobotu je po konci otevírací doby mimo obvyklý úklid třeba zajistit, že bude navíc řádně očištěna podlaha veřejných záchodů, přilehlé chodby, foyeru, prostoru za vchodem do Kavárny a přilehlých schodů. Personál Kavárny ručí za to, že vždy před otevřením kina bude celý prostor Kavárny řádně uklizen dle výše uvedených pokynů. Pokud Podnájemce tuto podmínku nesplní, zavazuje se za každý jednotlivý takový případ uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč a veškeré náklady, které Nájemce vynaložil na nápravný úklid prostor, a to do tří dnů od jejího vyúčtování Nájemcem. Zaplacením pokuty není dotčeno právo Nájemce požadovat úhradu případně vzniklé škody v plné výši.
19. Mimo otevírací dobu bude vchod do Kavárny uzamčen a zakódován; obdobně bude uzamčen a zakódován prostor kina Ponrepo a přilehlých kanceláří v objektu. Při uzamykání a kódování je Podnájemce povinen dbát pokynů a instrukcí Nájemce, resp. je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci budou dodržovat postup týkající se

kódování obsažený ve zvláštním manuálu pro zaměstnance: kontaktními osobami na straně Nájemce jsou ve vztahu k této věci David Havas, případně další určená osoba, kontaktními osobami na straně Podnájemce jsou ve vztahu k této věci David Czesany a Petr Soukup. V případě, že Podnájemce nezajistí uzamčení a zakódování vchodu do Kavárny v souladu s tímto ustanovením (včetně respektování pokynů, instrukcí a písemného manuálu Nájemce), zavazuje se za každý jednotlivý takový případ uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to do tří dnů od jejího vyúčtování Nájemcem. Zaplacením pokuty není dotčeno právo Nájemce požadovat úhradu případně vzniklé škody v plné výši.

20. Tento provozní řád je platný ke dni 10. 9. 2024

V Praze dne:

[Redacted]  
[Redacted] a 4

Národní filmový archiv  
Michal Bregant, gen. ředitel

Podnájemce:

[Redacted]

Maxmilián Dráp, s.r.o.  
Petr Soukup, jednatel

[Redacted]

Maxmilián Dráp, s.r.o.  
Dan Dittrich, jednatel

[Redacted]

Maxmilián Dráp, (s) r.o.  
David Czesany, jednatel