

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ
ZE DNE 28.11. 2014

Národní filmový archiv

Se sídlem Malešická 14/12, 130 00 Praha 3
zastoupený PhDr. Michalem Bregantem, generálním ředitelem
IČ: 00057266, DIČ: CZ00057266
bankovní spojení: č.ú. 83337011/0100 vedený u Komerční banky a.s.
(dále jen jako „**nájemce**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

Maxmilián Dráp s.r.o.

Se sídlem Bartolomějská 291/11, 110 00 PRAHA 1
zastoupená Danem Dittrichem, jednatelem, Davidem Czesanym, jednatelem a Petrem Soukupem,
jednatelem, jednatele zastupují společnost společně
IČ: 03368092, DIČ: CZ03368092
(dále jen jako „**podnájemce**“ nebo „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

Dodatek č.1
ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 28.11. 2014
(dále jen „**Dodatek č.1**“)

I.

1. Smluvní strany činní nesporným, že dne 28.11. 2014 uzavřely Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání, s tím, že předmětem této smlouvy je závazek nájemce dát do podnájmu k užívání podnájemci předmět podnájmu a podnájemce se zavazuje platit za to nájemci stanovené nájemné (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany mají zájem na úpravě vzájemných vztahů, vycházejících z provozních důvodů vztahujících se k předmětu nájmu. Smluvní strany se v souladu s čl. VII odst. 1 Smlouvy dohodly na úpravě Smlouvy, a to výslovně dle obsahu tohoto Dodatku č.1.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. IV odst. 1 Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1. 12. 2014 do 31. 1. 2016.“

2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. VI „Nájemné“ Smlouvy se doplňuje o nový odstavec č.5, a to v následujícím znění:

5. *Smluvní strany se dohodly, že v případě jejich oboustranné písemné dohody je podnájemce oprávněn v odůvodněných případech na maximálně jeden kalendářní měsíc v kalendářním roce (příčemž se může jednat výhradně o kalendářní měsíc červenec nebo srpen) přerušit provoz podnikání v předmětu nájmu, zejména se může jednat o situace, kdy je nutné v předmětu nájmu činit pravidelnou údržbu, opravy apod. Smluvní strany se dohodly, že v případě výslovného písemného prohlášení nájemce, je nájemce v tomto případě přerušení provozu oprávněn jednostranně rozhodnout a poskytnout podnájemci slevu na nájem za tento kalendářní měsíc uzavření provozu a to až ve výši 100 % z ceny nájmu, s tím, že o každém takovém případě rozhoduje nájemce individuálně.*

3. V kontextu výše uvedeného se Smluvní strany dohodly na tom, že závazek trvání podnájmu alespoň 12 měsíců se vztahuje k měsícům, za niž náleží nájemci nájem. Smluvní strany se dohodly na úpravě ustanovení čl. IV odst. 4 Smlouvy, tak že se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. *Smluvní strany se dohodly, že vynaloží veškeré úsilí nezbytné k tomu, aby podnájem trval alespoň 12 měsíců, za něž v souladu s touto smlouvou náleží nájemci plné nájemné. Pokud by však k výpovědi nebo jinému ukončení této smlouvy došlo z důvodů, které leží výlučně nebo převážně na straně podnájemce tak, že by podnájem celkově trval dobu kratší než 12 měsíců, za něž v souladu s touto smlouvou náleží nájemci plné nájemné, zavazuje se podnájemce nájemci uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý (byť i započatý) měsíc, o který bude podnájem kratší než 12 měsíců, za něž v souladu s touto smlouvou náleží nájemci plné nájemné (příklad: Pokud tato smlouva skončí po 7 měsících, za něž v souladu s touto smlouvou náleželo nájemci plné nájemné je podnájemce povinen uhradit nájemci částku 5 x 20.000,- Kč, tedy celkem 100.000,- Kč.).*

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčena a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č.1 ke Smlouvě nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č.1 přečetly a s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
4. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

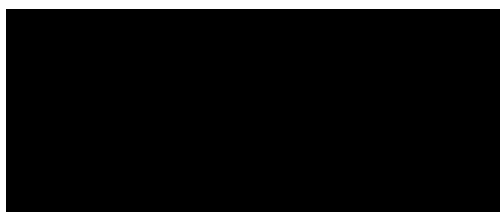
V Praze dne 26.6. 2015

V Praze dne 26.6. 2015

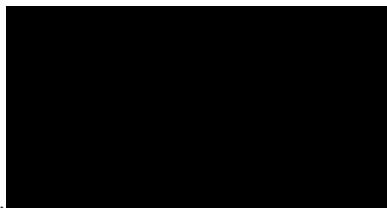
Nájemce :

Podnájemce:

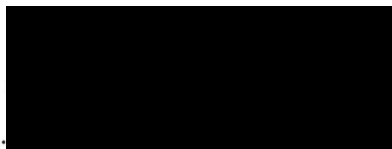
MAXMILIÁN DRÁP s.r.o.
110 00 Praha 1, Bartolomějská 291/11
IČO 03368092 DIČ 03368092



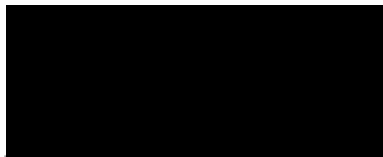
Národní filmový archiv
PhDr. Michal Bregant, gen. ředitel



Maxmilián Dráp, s.r.o.
Petr Soukup, jednatel



Maxmilián Dráp, s.r.o.
Dan Dittrich, jednatel



Maxmilián Dráp, s.r.o.
David Czesamy, jednatel