**č.j.: SPU 370573/2024/Vaš UID: spuess920d8c60**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774 ID DS: z49per3 za který právně jedná Ing. Lenka Dráhová, vedoucí Pobočky Litoměřice, Velká Krajská 1, 41201 Litoměřice na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka, Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „propachtovatel“)

na straně jedné - a

**AGRO KAMÝK s.r.o. ,** IČO: 22794701

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31640

sídlo: Kamýk 1,412 01 Kamýk

zastoupena jednatelem: Antonín Svárovský

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento **dodatek č. 1**

**k pachtovní smlouvě č. 9N23/38**

kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného u pachtovní smlouvy č. 9N23/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 30.1.2023.

**ČI. I**

Na základě ČI. V pachtovní smlouvy je pachtýř povinen hradit propachtovateli roční pachtovné ve výši 48.737,- Kč.

**ČI. II**

Na základě několika v současnosti i minulosti zpracovaných analýz a predikcí možného vývoje cen zemědělských pozemků a pachtovného za zemědělské pozemky bylo potvrzeno, že v posledním desetiletí ceny zemědělských pozemků vykazují kontinuální a relativně výrazný růst. Stávající pachtovné/nájemné za pozemky ve vlastnictví státu (příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu) náležející do zemědělského půdního fondu již dlouhodobě neodpovídá aktuálním ekonomickým podmínkám v sektoru zemědělství.

Z uvedeného důvodu je nezbytným ekonomickým opatřením úprava ročního pachtovného procentní sazbou určenou dle jednotlivých výrobních oblastí z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu.

Změna uvedené procentní sazby určené pro jednotlivé výrobní oblastí byla schválena Ministerstvem zemědělství a následně pak zapracována do metodických pokynů Státního pozemkového úřadu.

Z výše uvedených důvodů Státní pozemkový úřad přistupuje k aktualizaci pachtovného na pachtovní smlouvě 9N23/38.

Dále se tímto dodatkem upravuje aktuální adresa sídla pachtýře na: Kamýk 1, 412 01 Kamýk.

**ČI. Ill**

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se výše ročního pachtovného zvyšuje na částku **79.739,- Kč.**

K **1.10.2024** je pachtýř povinen zaplatit částku **48.737,- Kč** (slovy: čtyřicetosmtisícsedmsettřicetsedm korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**ČI. IV**

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 neupravena, zůstávají nezměněna.

**ČI. V**

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání škartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

**ČI. VI**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

**ČI. VII**

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**ČI. Vlil**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 19. 9. 2024

Ing. Lenka Drábová  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
propachtovatel

Antonín Svárovský jednatel AGRO KAMÝK s.r.o. pachtýř

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne