MZE-58303/2024-11141



mzedms028162179

SP. ZN.: 50VD17003/2019-11141

Č. J.: MZE-58303/2024-11141

Číslo smlouvy 478-2019-11141/2

## **Dodatek č. 2**

## **ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“)

mezi stranami:

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/ 17, 110 00 Praha 1 – Nové Město,

zastoupené: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy, na základě Organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění,

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle

§ 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

Kontaktní osoba:

Ing. Jana Komendová, referent oddělení správy budov

tel.: 602 546 633

e-mail: jana.komendova@mze.gov.cz

(dále jen „**pronajímatel“** na straně jedné)

a

**Garedi s.r.o.**

vedená u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 24536

se sídlem: Loučná nad Desnou č.p. 75, 788 11 Loučná nad Desnou

zastoupená XXXXXXXXXX, jednatelem

IČO: 25892673

DIČ: CZ25892673

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 174269018/0300

(dále jen „**nájemce“** na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

Dne 16.9.2019 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 478-2019-11141, ve znění dodatků č. 1 (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v budově pronajímatele na adrese Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk.

**Článek I.**

1. Smluvní strany uzavírají s odkazem na čl. IX. odstavec 2) smlouvy tento dodatek, jehož předmětem je změna doby trvání nájmu nebytových prostor a úroků v případě prodlení s platbou nákladů za nájem a služby.
2. Strany se v souladu s touto změnou dohodly, že článek IV. odstavec 1) smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1) *Nájem podle této smlouvy se sjednává* ***na dobu určitou od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2027.***

1. Strany smlouvy se dohodly, že v článku V. smlouvy se odstavec 5) ruší a nahrazuje tímto zněním:

 *5) V případě prodlení s platbou nájemného může pronajímatel požadovat po nájemci kromě dlužné částky i úrok z prodlení stanovený ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 SB., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*

1. Strany smlouvy se dohodly, že v článku VI. smlouvy se odstavec 3) ruší a nahrazuje tímto zněním:

 *3) V případě prodlení s platbou nákladů za Služby může pronajímatel požadovat po nájemci kromě dlužné částky i úrok z prodlení stanovený ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 SB., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*

**Článek II.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1. 10. 2024 za předpokladu, že bude neprodleněpo jeho podpisu, nejpozději dnem 1. 10. 2024, zveřejněn pronajímatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Došlo-li k potvrzení a podpisu zástupců prostřednictvím platných elektronických certifikátů, obdrží každá ze stran oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor tohoto dodatku.

6. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ho níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

V Praze dne 28.8.2024

Pronajímatel:

V Šumperku dne 16.9.2024

Nájemce:

XXXXXXXXXXXXX

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Mgr. Pavel Brokeš

ředitel odboru vnitřní správy

XXXXXXXXXXXXX

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Garedi s.r.o.

XXXXXXXXXXX

jednatel