

DODATEK č. 2

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 76 200 0012

uzavřené dne 31.10.2006 (dále jen „Smlouva“)

mezi:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

sídlo: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
zastoupený: [REDACTED] ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj
korespondenční adresa: Masarykovo nám.24/13, Ostrava 702 00
IČ: 41197518
DIČ: CZ 41197518
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 1110200761/0710
zřízena: zákonem č. 551/1991 Sb.

(dále jen „Objednatel“)

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00
jednající: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
IČ: 07868821
DIČ: CZ07868821
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1387549392/2700
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

jako právní nástupce původního Zhotovitele:

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.

Sídlo: Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4 - Chodov
jednající: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: UniCreditBank č.ú.: 2106869109/2700
IČ: 43871143
DIČ: CZ43871143
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7333,

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy takto:

I.

Smluvní strany se v důsledku prodeje části závodu společnosti JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o., do jejichž práv a povinností vstoupila s účinností od 1.4.2019 společnost Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o., mění subjekt zhotovitele následujícím způsobem:

Zhotovitel:	Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.
Sídlo:	Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4 – Chodov
Zastoupený:	Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	UniCreditBank č.ú.: 1387549392/2700
IČO:	07868821
DIČ:	CZ07868821
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965	

Společnost Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o. převzala veškerá práva a povinnosti sjednaná se společností JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o., se sídlem Líbalova 2348/1, Praha 4, Chodov, PSČ: 149 00, IČ: 43871143, DIČ: CZ43871143, vyplývající ze Smlouvy.

II.

1. Článek 3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch odstavec 3.3. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 3.3. *Nástup na plnění podle bodu 2.3. Smlouvy bude proveden podle požadavku Objednatele do: 24 hodin, příp. po dohodě déle, od nahlášení poruchy.*
2. Článek 3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch odstavec 3.5. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 3.5. *Poruchy budou nahlášeny Objednatelem na telefonní číslo nepřetržitě servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny e-mailem. Objednatel při hlášení poruchy vždy uvede své Zákaznické číslo. Číslo servisní pohotovosti, kontaktní e-mail a zákaznické číslo Objednatele jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy.*
3. Článek 4.0. Cena plnění, odstavec 4.1. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 4.1. *Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. a 2.2. Smlouvy činí **10 142,33 Kč měsíčně**. Tato cena již zahrnuje výši inflace 10,7% vyhlášenou ČSÚ za rok 2023. V této ceně nejsou zahrnuty náklady na filtrační materiál, klínové řemeny, čisticí prostředky, mazací tuky a další možný provozní materiál, cena dále nezahrnuje náklady na pracovní plošinu pro práce ve výškách, které Zhotovitel přefakturuje s 10% přírůžkou. Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě. V případě potřeby dalších prací a dodání materiálu budou tyto práce a materiál účtovány zvlášť **po dohodě s objednatel**em.*
4. Článek 4.0. Cena plnění, odstavec 4.2. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 4.2. *Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. Smlouvy bude vypočtena, podle aktuálního ceníku Zhotovitele, jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin a cestovné. K této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů. Zhotovitel se zavazuje z aktuálních ceníků poskytnout Objednateli následující slevy:*
 - *sleva na hodinové sazby servisních techniků – 10%*
 - *sleva na cestovné – 10%*
 - *sleva na náhradní díly Johnson Controls – 10%**V případě změny hodinových sazeb, je zhotovitel povinen objednatel informovat zasláním nového ceníku, ne častěji než 1x ročně.*

5. Článek 4.0. Cena plnění, odstavec 4.3. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 4.3. *Ceny uvedené v bodě 4.1. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn upravit v závislosti podle oficiálního indexu inflace za rok minulý, na základě údajů o inflaci průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle ČSÚ a ne častěji než 1x ročně. Takto upravené ceny jsou platné od prvního dne v měsíci následujícího od doručení takového oznámení.*
6. Článek č.4.6 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 4.6 *Splatnost daňových dokladů je 30dní ode dne jejich doručení v elektronické podobě emailem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.*
7. Článek 4.0. Cena plnění, odstavec 4.7. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 4.7. *Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Nedílnou součástí daňových dokladů bude kalkulace s rozpisem provedených úkonů a materiálových nákladů. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.*
8. Článek 4.0. Cena plnění, odstavec 4.8. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 4.8. *Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě emailem, [REDACTED], [REDACTED]*
9. Článek 5.0. Součinnost, se rozšiřuje o odstavce 5.5. a 5.6. následujícího znění:
 - 5.5. *Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP, PO, ŽP.*
 - 5.6. *Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden na následujícím odkazu: www.johnsoncontrols.com/rizika-objednatele.*
10. Článek 6.0. Záruky, náhrada škody, odstavec 6.1. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 6.1. *Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně Objednatele či třetích stran. Zhotovitel odpovídá za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně Objednatele či třetích stran) je limitována částkou 2.000.000Kč.*
11. Článek 6.0. Záruky, náhrada škody, se rozšiřuje o odstavec 6.4 následujícího znění:
 - 6.4. *Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 18 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné.*

12. Článek 8.0. Ostatní ujednání, odstavec 8.4. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

8.4. *Pověření pracovníci Objednatele:*

Jméno:	Funkce:	Telefon / e-mail:
██████████	- odborný referent provozu	tel.: ██████████ e-mail: ██████████
██████████	- odborná referentka provozu	tel.: ██████████ e-mail: ██████████

O případné změně pověřených pracovníků Objednatele bude Zhotovitel písemně informován Objednatelem na e-mail: **be-cz-servis@jci.com**.

13. Článek 8.0. Ostatní ujednání, odstavec 8.5. se ruší a to bez náhrady.

14. Článek 9.0. Závěrečná ustanovení se rozšiřuje o body 9.7., 9.8. a 9.9. následujícího znění:

9.7. *Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.*

9.8. *Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.*

9.9. *Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.*

15. Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je součástí tohoto dodatku.

16. Příloha č. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2, která je součástí tohoto dodatku.

17. Smlouva se rozšiřuje o novou Přílohu č. 3, která je součástí tohoto dodatku.

18. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek č. 2 včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 2 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 2 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv a také uveřejnění původní smlouvy a předchozích dodatků v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.

Strany prohlašují, že se dohodly na všech částech smlouvy, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.

Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Zhotoviteli prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel je povinen

zkontrolovat, že tento Dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Objednatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
3. Podmínky tohoto Dodatku č. 2 se vztahují na plnění smluvních stran s účinností od 1.10.2024.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Seznam servisovaných zařízení

Příloha č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy

Příloha č. 3 - Kontakt na servisní dispečink

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
[redacted]
ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj
Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

.....
Ing. Igor Beroun
jednatel společnosti
Johnson Controls Building
Solutions, spol. s r.o.

V Ostravě dne18.9. 2024.

V Praze dne17.9. 2024.

Příloha č. 1 Smlouvy

1) přístroje a zařízení (hardware)	
název	počet ks
• Měření a regulace (dále jen MaR):	
Komplexní kontrola jednotlivých zařízení	2
Rozvaděč M+R (kontrola spojů)	66
Regulátor	2
Rozšiřující modul	12
Regulátor	60
Modul prostorový	60
Snímače teploty	17
Snímače tlaku	4
Termostat	4
Tlakové difference	4
Ventily	5
Pohony	7
Snímače zaplavení	2
Magnetické kontakty	164

Příloha č. 2 Smlouvy

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení MaR		Perioda údržby v měsících
Rozvaděče MaR		
	kontrola dotažení na svorkovnicích	12
	přezkoušení stavu ochrany (jistič, pojistka)	12
	kontrola znečištění, poškození a koroze	12
Elektrické snímače (teploty, tlaku atd.)		
	kontrola správnosti upevnění snímače	12
	kontrola dotažení na svorkovnicích	12
	přezkoušení mechanické pevnosti	12
	kontrola funkčnosti čidel (snímačů), příp. kontrolní měření, korekce odchylky	12
	kontrola znečištění, poškození a koroze	12
Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostaty)		
	kontrola dotažení na svorkovnicích	12
	kontrola správnosti montáže snímače	pouze u 1. prohlídky
	přezkoušení funkčnosti zařízení při výpadku elektrického proudu (jen v případě, že to umožňuje technologie a provozní řád uživatele)	12
	přezkoušení kvitování	12
	kontrola příp. přezkoušení nastavených hodnot	12
	kontrola znečištění, poškození a koroze	12
Pohony (vč. ventilů, klapek apod.)		
	kontrola správnosti montáže	pouze u 1. prohlídky
	kontrola dotažení na svorkovnicích	12
	příp. přezkoušení vstupních a výstupních el. signálů u pohonů vykazujících odchylku	12
	přezkoušení funkce koncových spínačů	12
	přezkoušení mechanických spojení jednotlivých částí (pohon, ventil atp.)	12
	přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek oproti fakturaci	12

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení MaR		Perioda údržby v měsících
	přezkoušení ručního ovládání	12
	přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	12
	kontrola dojezdu do koncových poloh, příp. seřízení pohonu	12
	přezkoušení havarijních nastavení	12
	kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti	12

Příloha č. 3 Smlouvy

KONTAKT NA SERVISNÍ ODDĚLENÍ – SERVIS M+R:

Servisní koordinátorka Brno – (v pracovní dny od 8:00 do 16:30):
mobil: 

vedoucí oddělení - servis:



obchodní inženýr:



ředitel úseku servisu:



Telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti: 724 077 524

E-mail: be-cz-servis@jci.com

Zákaznické číslo: 72079

Poruchy budou hlášeny objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny na e-mail: be-cz-servis@jci.com, při hlášení poruchy je potřeba uvést Zákaznické číslo.