

SMLOUVA O DÍLO

Ev.č. Zhotovitele: 76 200 0012

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Orlická 4/2020

13000 Praha 3

zastoupená: [redacted], ředitelem Krajské pobočky pro Zlínský kraj

Adresa pro doručování poštovních zásilek: Zarámí 160, 760 01 Zlín

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka ve Zlíně

číslo účtu: 3007-8222223-724/0600

zřízena: zákonem č. 551/1991 Sb.

(dále jen „Objednatel“)

a

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.

Budějovická 5

140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Markétou Menčíkovou, jednatelem společnosti

k podpisu pověřen [redacted]

IČO: 43871143

DIČ: CZ43871143

bankovní spojení: ING Bank N.V. Praha

číslo účtu: 1000055102/ 3500

firma je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. C, vl. 7333

(dále jen „Zhotovitel“).

1.0. Předmět a místo plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2.0 na zařízení specifikovaném v příloze č. 1 Smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 Smlouvy.

Plnění bude poskytováno v objektu **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, v ulici Zarámí č.p. 160, Zlín.**

2.0. Specifikace předmětu plnění

2.1. Pravidelné preventivní prohlídky:

- 2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky zařízení uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.
- 2.1.2. Pravidelná preventivní údržba bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (8:00 – 16:30).

2.2. Nepřetržitá servisní pohotovost:

- 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele.

2.3. Přednostní odstraňování poruch:

- 2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
- 2.3.2. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky vyměněny.

3.0. *Lhůty plnění, hlášení poruch*

- 3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v příloze č. 2 Smlouvy **v termínech: 4. a 10. měsíc běžného roku.**
- 3.2. Plnění podle bodu 2.2. Smlouvy bude poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.
- 3.3. Nástup na plnění podle bodu 2.3. Smlouvy bude proveden podle požadavku Objednatele do:
- 4 hodin (velmi urgentní případy),
 - 8 hodin (urgentní případy),
 - 24 hodin,
 - 72 hodin, příp. déle (neurgentní případy),
- od nahlášení poruchy.
- 3.4. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.
- 3.5. Poruchy budou nahlášeny Objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti **607 975 993** nebo **724 250 059** a vždy budou následně potvrzeny na faxovém čísle **577 221 275.**
- 3.6. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité.

4.0. Cena plnění

- 4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. a 2.2. této Smlouvy činí **12.181,- Kč měsíčně**.
V této ceně nejsou zahrnuty náklady na filtrační materiál, klínové řemeny, čisticí prostředky, mazací tuky a další možný provozní materiál, cena dále nezahrnuje náklady na pracovní plošinu pro práce ve výškách, které Zhotovitel přefakturuje s 10% přírážkou.
Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.
- 4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. Smlouvy, bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin, k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů (viz bod 4.4. Smlouvy) a cestovné 200,-Kč/os. (paušální částka vč. ztrátového času). Hodinové sazby činí:

<u>V rámci záruky</u>		
termín nástupu na opravu do 4hod. od nahlášení poruchy.....	200,-	Kč/hod./os
termín nástupu na opravu do 8 hod. od nahlášení poruchy.....	100,-	Kč/hod./os
termín nástupu na opravu do 72 hod., příp. déle od nahlášení poruchy.....	0,-	Kč/hod./os
<u>Mimo rámec záruky</u>		
termín nástupu na opravu do 4 hod. od nahlášení poruchy.....	950,-	Kč/hod./os.
termín nástupu na opravu do 8 hod. od nahlášení poruchy.....	850,-	Kč/hod./os.
termín nástupu na opravu do 24 hod. od nahlášení poruchy.....	750,-	Kč/hod./os.
termín nástupu na opravu do 72 hod., příp. déle od nahlášení poruchy.....	650,-	Kč/hod./os.
předem objednané práce prováděné mimo pracovní dny a práce ve všední dny prováděné od 22:00 do 6:00 hod.....	950,-	Kč/hod./os.

Ceny uvedené v článku 4.2. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.

- 4.3. Ceny uvedené v bodě 4.0. Smlouvy jsou stanoveny pro kalendářní rok 2006 a mohou být vzhledem k roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem na začátku každého kalendářního roku upřesněny, a to na základě smluvního dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.4. K ceně opravy bude Zhotovitel připočítávat cenu použitých náhradních dílů podle ceníku Zhotovitele, který je Objednateli k dispozici k nahlédnutí.
- 4.5. Cena plnění bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.
- 4.6. Splatnost daňových dokladů je 90 dnů ode dne jejich doručení na adresu: Zarámí 160, 760 01 Zlín. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.7. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Nedílnou součástí daňových dokladů bude kalkulace s rozpisem provedených úkonů a materiálových nákladů. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat veškeré náležitosti podle výše uvedených předpisů nebo této Smlouvy. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu Objednateli.
- 4.8. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat na adresu Objednatele: Zarámí 160, 760 01 Zlín

5.0. Součinnost

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, příp. žebřík či plošina.
- 5.2. Objednatel upozorní zaměstnance Zhotovitele na případné odlišnosti v bezpečnostních předpisech v objektu Objednatele od obecně platných norem a předpisů.
- 5.3. Objednatel umožní zaměstnancům Zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.
- 5.4. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.4. Smlouvy. Tento zástupce bude podle možností specifikovat závady a podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.

6.0. Záruky, náhrada škody

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 1 000 000,-USD.
- 6.2. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
 - neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
 - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí,nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 6.3. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.

7.0. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelné preventivní údržby je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý započatý týden prodlení a Zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý případ prodlení a Zhotovitel je povinen tuto sankci uhradit.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinností zajištěné smluvní pokutou.
- 7.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu podle bodu 4.6. Smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v bodu 4.7. Smlouvy, může Zhotovitel vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a Objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
- 7.5. Veškeré smluvní pokuty, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli podle bodu 7.1. a 7.2. Smlouvy, jsou v součtu za 12-ti měsíční smluvní období omezené částkou ve výši 30% z roční ceny dle bodu 4.1. Smlouvy.

8.0. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než o 7 dní,
 - ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy o více než 6 hodin.
- 8.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem, kdy byla takto vrácena.
- 8.4. Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
		tel.:
		- tel.:
		- tel.:
		- tel.:

- 8.5. Pověření pracovníci Zhotovitele:

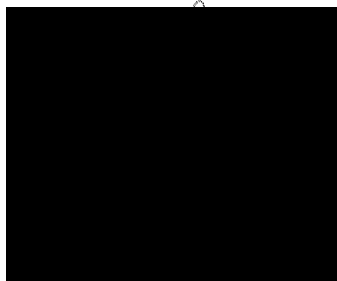
Jméno:	Funkce:	Telefon:
	Branch manager	tel.:
	Software engineer	tel.:
	Service engineer	Tel.

9.0. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.11.2006.
- 9.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Může být ukončena písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je 6-ti měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 9.3 Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem se sídlem ve Zlíně.
- 9.4 Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků.
- 9.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
- 9.6 Smluvní strany si před podpisem tuto Smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení této Smlouvy, včetně přílohy č. 1 a 2, stvrzují svým podpisem.

Přílohy:

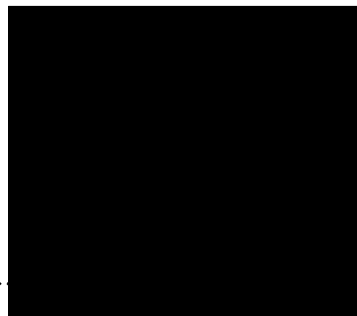
- č. 1 - Seznam servisovaných zařízení.
- č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy.



JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL,
spol. s r.o.



Ve Praze dne: 16.10.06



Všeobecná zdravotní pojišťovna České
republiky

Ve Zlíně dne: 31.10.2006

Příloha č. 1 Smlouvy

Seznam servisovaných HW a SW komponent:

1) přístroje a zařízení (hardware)	
název	počet ks
• Měření a regulace (dále jen MaR):	
komplexní kontrola jednotlivých zařízení	2
rozvaděč M+R (kontrola spojů)	66
regulátor	2
rozšiřující modul	12
regulátor	60
Modul prostorový	60
snímače teploty	17
snímače tlaku	4
termostaty	4
tlakové difference	4
ventily	5
pohony	7
snímače zaplavení	2
magnetické kontakty	164

Příloha č. 2 Smlouvy

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení MaR		Perioda údržby v měsících
Rozvaděče MaR		
	kontrola dotažení na svorkovnicích	6
	přezkoušení stavu ochran (jistič, pojistka)	6
	kontrola znečištění, poškození a koroze	6
Elektrické snímače (teploty, tlaku atd.)		
	kontrola správnosti upevnění snímače	6
	kontrola dotažení na svorkovnicích	6
	přezkoušení mechanické pevnosti	6
	kontrola funkčnosti čidel (snímačů), příp. kontrolní měření, korekce odchylky	6
	kontrola znečištění, poškození a koroze	6
Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostaty)		
	kontrola dotažení na svorkovnicích	6
	kontrola správnosti montáže snímače	pouze u 1. prohlídky
	přezkoušení funkčnosti zařízení při výpadku elektrického proudu (jen v případě, že to umožňuje technologie a provozní řád uživatele)	6
	přezkoušení kvitování	6
	kontrola příp. přezkoušení nastavených hodnot	6
	kontrola znečištění, poškození a koroze	6
Pohony (vč. ventilů, klapek apod.)		
	kontrola správnosti montáže	pouze u 1. prohlídky
	kontrola dotažení na svorkovnicích	6
	příp. přezkoušení vstupních a výstupních el. signálů u pohonů vykazujících odchylku	6
	přezkoušení funkce koncových spínačů	6
	přezkoušení mechanických spojení jednotlivých částí (pohon, ventil atp.)	6
	přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek oproti fakturaci	6
	přezkoušení ručního ovládání	6
	přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	6
	kontrola dojezdu do koncových poloh, příp. seřízení pohonu	6
	přezkoušení havarijních nastavení	6
	kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti	6