



**OBJEDNÁVKA č.: 2024/1063/OKÚ-OPVZ**

Objednatel: Městská část Praha 3  
Odbor kancelář úřadu  
Havlíčkovo nám. 700/9  
130 00 Praha 3

Dodavatel: Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní  
kancelář  
IČ:25098039  
U Prašné brány 1078/1  
Staré Město  
110 00 Praha 1

**Předmět objednávky:**

Předmět objednávky:

NNŽ - Metropolitní, nemetropolitní projekty

Objednáváme u Vás na základě Rámcové dohody o poskytování právních služeb – část B č. smlouva č. 2024/00839/OKÚ-OPKT, která byla uzavřena dne 23. 7. 2024, (dále v textu jen „Rámcová dohoda – část B“) právní služby spočívající v právním poradenství Klientovi ve věci přípravy smluv o spolupráci s investory (podle tzv. Metodiky kontribucí) v projektech na území městské části Praha 3, včetně poradenství v souvislosti s přípravou, vyjednáváním a uzavíráním smluvních vztahů s dotčenými investory a hlavním městem Prahou, které se týkají rozvojového území Nákladového nádraží Žižkov (dále jen „NNŽ“). Právní poradenství se týká rovněž oblasti energetiky v rozvojovém území NNŽ a majetkoprávní přípravy, a to zejm. liniových staveb (Jarovská třída, nová tramvajová trať Olšanská – Osiková a v druhé etapě za území Auto Jarov) a veřejné vybavenosti (školy, školy, sociální a zdravotní služby a obecní bydlení), dále přípravy smluv o spolupráci s investory v lokalitě Prahy 3, které nepotřebují změnu územního plánu, podle metodiky kontribucí pro bilaterální smlouvy (Klient/investor), tedy pro tzv. nemetropolitní projekty. Tuto službu provede Poskytovatel podle potřeb, zájmů a pokynů Klienta.

**Doba plnění:**

Právní služby dle této objednávky budou poskytovány v období od uveřejnění této objednávky v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do 31. 12. 2024 nebo do vyčerpání celkové ceny za právní služby dle této objednávky (podle toho, co nastane dříve).

**Cena plnění:**

Cena za 1 hodinu poskytování právních služeb: 1.500,- Kč bez DPH.

Celková cena za právní služby dle této objednávky nepřesáhne částku 300.000,-Kč bez DPH.

Poskytovatel upozorní Klienta s dostatečným časovým předstihem, pokud se objem poskytnutých právních služeb začne blížit celkové ceně dle předchozí věty.

Ostatní podmínky poskytování právní služby, platební a fakturační podmínky jsou obsaženy v Rámcové dohodě – část B.

**Kontaktní osoby:**

Neurčí-li Klient jinak, pokyny v souvislosti s poskytováním právní služby jsou Poskytovateli oprávněni zadávat pouze:

Mgr. Pavel Dobeš, místostarosta městské části,

Mgr. Bc. Martina Trochová, tajemnice Úřadu městské části Praha 3

JUDr. Veronika Pterová, LL.M. MBA, vedoucí oddělení právních a veřejných zakázek Úřadu

městské části Praha 3

(dále jen „Kontaktní osoby“). Veškeré informace a výstupy ze své činnosti bude Poskytovatel odevzdávat Kontaktním osobám.

Uveřejnění v registru smluv:

Klient a Poskytovatel výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dílčí objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Klient. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dílčí objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čas (termín) plnění: 31.12.2024

Cena plnění (bez DPH): 300 000,00 Kč

Cena plnění (s DPH): 363 000,00 Kč

Obecné smluvní podmínky:

1) Přijetím této objednávky dodavatel výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této objednávky a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu objednávky.

2) Lhůta k přijetí této objednávky je 14 dnů od jejího doručení. Je vyloučeno přijetí objednávky s jakýmkoli dodatkem či odchylkou ve smyslu §1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3) Dodavatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoli platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s touto objednávkou, tj. vč. popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění může proběhnout na transparentním účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

4) Přijetí této objednávky pouhým dodavatelovým plněním ve smyslu § 1744 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.

Fakturační údaje:

na faktuře dodavatel vždy uvede celé označení objednávky č.:2024/1063/OKÚ-OPVZ

Odběratel: Městská část Praha 3  
Havlíčkovo nám. 700/9  
130 00 Praha 3  
IČ:00063517, DIČ:CZ00063517

Dodavatel: firma/název fyzické osoby, sídlo  
IČ, DIČ  
plátce/neplátce DPH  
úplný údaj o registraci/zápisu

Mgr. Bc. Martina Trochová  
V Praze dne 12.09.2024 tajemnice

razítko, podpis

Vyřizuje: Tereza Stejskalová, 222116710

Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 3, č.ú. 27-2000781379/0800