

Podnájemní smlouva č. 48/2024 o dočasném užívání tělocvičny

uzavřená mezi

Název	Základní škola a mateřská škola Chodov, Praha 4, Květnového vítězství 57
Sídlo	Květnového vítězství 57, 149 00 Praha 4
IČ	61388343
DIC	
Bankovní spojení	
Zastoupení	RNDr. Jan Hovorka, ředitel školy

dále jen „ZŠ a MŠ“

a

Název/jméno	JIŽNÍ SUPI, zapsaný spolek
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Brechtova 779/6, 149 00 Praha 4
IČ/číslo OP/datum narození	11654228
Bankovní spojení	
Zastoupení	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

1.1 ZŠ a MŠ prohlašuje, že je na základě čl. 1 Zřizovací listiny ze dne 19. 10. 2007 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25. 6. 2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.

1.2 ZŠ a MŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory:

Tělocvična, číslo místností 103, výměra 426,73 m² včetně příslušenství (šatna a toalety čísla místností 106 – 109)

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem – basketbal – tréninky

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **4. září 2024** a konče dnem **15. června 2025**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	celkem hodin týdně
Basketbal - trénink	Pondělí	16.00 – 20.00	4 hodiny
Basketbal - trénink	Středa	16.30 – 19.30	3 hodiny
Basketbal – trénink	Čtvrtek	16.00 – 20.00	4 hodiny
Basketbal – trénink	Neděle	18.30 – 20.00	1,5 hodiny

Mimo 27.10.2024, 28.10.2024, 30.10.2024, 22.12.2024, 23.12.2024, 25.12.2024, 26.12.2024, 29.12.2024, 30.12.2024, 1.1.2025, 2.1.2025, 9.2.2025, 10.2.2025, 12.2.2025, 13.2.2025, 16.2.2025, 17.4.2025, 20.4.2025, 21.4.2025, 1.5.2025, 9.5.2025

3.2 Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou -
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
- z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc

3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1 Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí Kč 550

4.2 Celková cena podnájmu činí Kč 234 300 za dobu podnájmu.

4.3 Způsob úhrady ceny podnájmu:

- **1. splátka 189 hodin (po 14x4 hod., st 16x3 hod., čt 16x4 hod., ne 14x1,5 hod.) x Kč 550/hod. – čt 5.9. - 31.10.2024 9x1,5hod., - po 9.9.2024 1 hod. – po 21.10.2024 3 hod. = 171,5 hod.
= Kč 94 325 za rok 2024 splatné do 30. 9. 2024**
- **2. splátka 254,5 hodin (po 21x4 hod., st 21x3 hod., čt 19x4 hod., ne 21x1,5 hod.) x Kč 550/hod.
= Kč 139 975 za rok 2025 splatné do 31. 1. 2025**

4.4 Úhrada bude provedena:

na účet ZŠ a MŠ (viz. odd. I.), variabilní symbol = číslo smlouvy

4.5. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1 Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned

ohlásit každou závadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení, je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ a MŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.

- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ a MŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ a MŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ/MŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ a MŠ provádějících činností, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a MŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá ZŠ a MŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne 4. 9. 2024

