



S00JX01LFNAU

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 3049002/0800
č. sml. 4000241543

- dále jen „vlastník pozemku“

a

Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
IČO: 70891320
DIČ: CZ70891320
zastoupen Ing. Radim Holíš, hejtman
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. Radim Holíš – hejtman
b) ve věcech technických : XXXX – vedoucí Odboru kancelář
ředitele
XXXX - vedoucí oddělení provozu úřadu
a správy budov
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 2786182/0800

- dále jen „stavebník“

u z a v í r a j í

Smlouvu o právu provést a umístit stavbu

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1119/141 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „pozemek“).
- Stavebník prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st. 8638, jehož součástí je budova bez č. p. /č. e. (parkovací dům) k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 263.
- Stavebník prohlašuje, že bude na pozemku p. č. 1119/141 k. ú. Zlín, obec Zlín provádět zastřešení a rozšíření parkovacího domu.
- Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem realizace investiční akce „**Budova B11 – zastřešení a rozšíření parkovacího domu**“. Součástí plánované výstavby je také stavební objekt SO 01.2 Rozšíření parkování 3. NP na ul. J. A. Bati ve Zlíně.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Vlastník pozemku uděluje stavebníkovi souhlas umístit a provést stavbu zastřešení a rozšíření parkovacího domu na části pozemku p. č. 1119/141 k. ú. Zlín, obec Zlín o výměře do 35 m², dle situačního výkresu, který je součástí této smlouvy (dále i jen „stavba“).
2. Stavebník se zavazuje, že stavba bude realizována dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína příp. dalšími dotčenými orgány.
3. Dohodnutý účel užívání pozemku není oprávněn stavebník bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku měnit.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění stavby známo a že považují specifikaci stavby a jejího umístění v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III.

Doba užívání pozemku

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu provádění stavebních prací v rámci stavby „Budova B11 – zastřešení a rozšíření parkovacího domu“, který je součástí pozemku p. č. st. 8638 k. ú. Zlín, **maximálně do 31. 12. 2026.**
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodu porušení ujednání smlouvy. Výpovědní doba je jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi některé z výše uvedených smluvních stran.
3. V případě ukončení této smlouvy výpovědí z důvodu porušení smlouvy se stavebník zavazuje vyklidit stavební pozemek ke dni skončení smlouvy, tj. odstranit stavbu z pozemku a pozemek uvést do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Čl. IV.

Práva a povinnosti stavebníka a vlastníka pozemku

1. Stavebník prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám.
2. Stavebník je oprávněn užívat pozemek v rozsahu a k účelu stanovenému v této smlouvě s tím, že nesmí omezit užívání pozemku ostatním uživatelům.
3. Stavebník se zavazuje postupovat při budování stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku. Poškodí-li stavebník při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemek, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši vlastníku pozemku.
4. Stavebník nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností stavebníka na pozemku při realizaci stavby a při jejím následném provozu a údržbě (výkopové práce, pokládání sítí, údržba, oprava a provoz sítí apod.) a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu informovat vlastníka pozemku o činnosti na pozemku, souvisejících s provozem stavby. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné údržby, je povinen vyžádat si od vlastníka pozemku jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.
6. Stavebník odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci stavby či jejím provozu nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.

7. Stavebník se zavazuje udržovat stavbu na pozemku dle této smlouvy na své náklady v řádném stavu.

8. Stavebník není oprávněn přenechat část pozemku dotčených stavbou do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku mimo ujednání odst. 10 tohoto článku.

9. Stavebník není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku mimo ujednání odst. 10 tohoto článku.

10. Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, tj. vlastníka pozemku a vlastníka budovy, která je součástí pozemku p. č. st. 8638 k. ú. Zlín, obec Zlín.

11. Stavebník je povinen umožnit vlastníkově pozemku kontrolu stavby a dokumentace k ní za účelem ověření, zda stavebník užívá pozemek řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

12. Předmět stavby je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

13. Stavebník se zavazuje při realizaci stavby nepoškodit okolní zeleň, chodníky, opěrnou zídku, schodiště. V případě, že dojde k jejich poškození, zavazuje se na vlastní náklady tyto škody odstranit.

14. Nejpozději po dokončení realizace stavby „Budova B11 – zastřešení a rozšíření parkovacího domu“ bude provedeno mezi vlastníkem pozemku a stavebníkem majetkoprávní vypořádání pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína, zastavěného stavbou ve vlastnictví Zlínského kraje.

Čl. V

Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Stavebník bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů

a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

7. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž vlastník i stavebník obdrží každý dvě vyhotovení, nebude-li vyhotovena v elektronické podobě s příslušnými elektronickými podpisy smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí.

Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha: katastrální situační výkres C.2

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 12. 8. 2024, č. usnesení 8/15R/2024

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 19. 8. 2024, č. usnesení 0810 /R21/24

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

Stavebník

Vlastník pozemku

.....
Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš
hejtman

.....
Statutární město Zlín
XXXX

Zkontroloval:

Příloha _Katastrální situacní výkres C.2