

## DOHODA O NÁHRADĚ ŠKODY č. 03MP-008085

(dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

Vinné sklepy Lechovice, spol. s r.o.,  
IČ: 48909769, DIČ: CZ48909769  
se sídlem: č.p. 60, 671 63 Lechovice

(dále jen „Vlastník“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.,  
IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
korespondenční adresa: ŘSD s. p., Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.  
Čj.:  
PID: RSDEXBKEAK  
Doručeno: 18.09.2024  
Listů dokumentu: 2

(dále jen „Investor stavby“)

(Vlastník a Investor stavby společně dále jen jako „Smluvní strany“)

## I.

## Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost a volnost uzavřít tuto Smlouvu, jakož i svéprávnost ke všem souvisejícím právním jednáním, nejsou nijak omezeny.

## II.

## Preambule

Vlastník má ve výlučném vlastnictví pozemek p.č. 9572/1 v k.ú. Oleksovice, zapsaný na LV 572, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo. Součástí tohoto pozemku je vinice, jejíž popis je uveden ve znaleckém posudku v čl. IV. této Smlouvy. V souvislosti se stavbou „Silnice I/53, Lechovice - Miroslav“ (dále jen „stavba“) a s převodem pozemku p.č. 9572/2 v k.ú. Oleksovice vznikne Vlastníkovi potřeba vybudovat na svém sousedním pozemku p.č. 9572/1 v k.ú. Oleksovice podél hranice s pozemkem p.č. 9572/2 v k.ú. Oleksovice novou manipulační plochu, která je nezbytná pro obhospodařování vinic nacházejících se na pozemku p.č. 9572/1 v k.ú. Oleksovice o celkové ploše 1 361 m<sup>2</sup> a to z toho důvodu, že stávající manipulační plocha se nachází na převáděném pozemku p.č. 9572/2 v k.ú. Oleksovice, který je nutný získat pro realizaci silniční stavby.

Pro stavbu bylo dne 6.12.20218 vydáno Územní rozhodnutí Úřadem Městysse Prosiměřice (stavební úřad), pod č.j. STÚPROS 671/18 – Šj. s nabytím právní moci dne 23.12.2019.

## III.

## Předmět smlouvy

Sjednává se, že na náklady Investora stavby bude tzv. vyklučena vinice v rozsahu 1.361 m<sup>2</sup>, která je specifikována v čl. II. této Smlouvy, a to za podmínek dále uvedených v této Smlouvě, z důvodu vybudování nové nutné manipulační plochy pro obhospodařování stávající vinice, přičemž Vlastníkovi tímto prokazatelně vznikne škoda spočívající v nemožnosti získávat z části vinice, na které si Vlastník vybuduje novou manipulační plochu, zemědělský výnos.

Veškeré náklady spojené s odstraněním a likvidací vinice, a vybudováním potřebné manipulační plochy, které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně Investor stavby, který je také zahrne do nákladů stavby specifikované v čl. II. této Smlouvy.

#### IV. Úhrada újmy

Výše náhrady dle čl. III. této Smlouvy je uvedena ve znaleckém posudku č. 1654-027/2022, zpracovaném ze dne 8.2.2023 a činí

**183 740,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tři tisíce sedm set čtyřicet korun českých korun českých).

Investor stavby se zavazuje uhradit Vlastníkovi výše uvedenou částku do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 9572/2 v k.ú. Oleksovice do katastru nemovitostí ve prospěch Investora stavby na účet Vlastníka uvedený v záhlaví této Smlouvy.

#### V. Závěrečná ustanovení

Vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky především zák. čís. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Investor stavby nebo jím zmocněné osoby jsou povinni co nejvíce šetřit práv Vlastníka dotčených nemovitostí.

Doručování případných písemností souvisejících s touto Smlouvou bude prováděno na adresy Smluvních stran, uvedené v této Smlouvě, pokud některá ze Smluvních stran druhé Smluvní straně nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž Vlastník obdrží jedno vyhotovení a Investor stavby rovněž jedno vyhotovení Smlouvy.

Tato Smlouva může být změněna nebo rozšířena pouze další písemnou smlouvou obou Smluvních stran popřípadě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsanými oběma stranami.

Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením této úhrady za vzniklou majetkovou a nemajetkovou újmu dle této Smlouvy nemají vůči sobě dalších pohledávek a závazků.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, jejích příloh i případných dodatků a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Investor stavby.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Vlastník:**

V

, dne:

**Investor stavby:**

V Brně, dne:

21. 08. 2024

\* vyklučení - znamená úplné odstranění keřů révy vinné včetně kořenů, které se nacházejí na pozemku osázeném révou

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu Božice (název úřadu)

pořadové číslo legalizace: 367/2024

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V Božicích dne 9.9.2024

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*

\* Nehodící se škrtněte.