

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení stavebního zákona

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Mikroregion Kuřimka, dobrovolný svazek obcí

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 71248749

zastoupený Mgr. Ing. Drago Sukalovským, předsedou svazku

(dále jen stavebník)

I.

1. JMK je vlastníkem **silnice II/386 a pozemku p. č. 2717 v k. ú. a obci Chudčice** (dále také jen „dotčené nemovité věci“) svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Na částech dotčených nemovitých věcí stavebník plánuje realizovat stavbu cyklostezky a cyklotrasy Kuřim – Veverská Bítýška, a to v rámci stavby s názvem „**Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška – III. etapa**“ (dále také jen „stavební záměr“). Jedná se o III. etapu podél silnice II/386 v délce cca 1,2 km a na pozemku bude osazeno silniční svodidlo. Situační výkres stavebního záměru na dotčené nemovité věci tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný zábor činí cca 58 m²).
3. Příspěvková organizace vydala ke stavebnímu záměru stanovisko dne 22. 4. 2024.

II.

1. JMK uzavřením této smlouvy uděluje souhlas s realizací stavebního záměru specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčené nemovité věci a případný další majetek JMK a dodržet podmínky realizace uvedené ve stanovisku příspěvkové organizace. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
3. Uzavřením této smlouvy JMK souhlasí s vydáním povolovacího rozhodnutí nebo jiným povolovacím úkonem podle stavebního zákona, přičemž tuto smlouvu lze jako souhlas vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru použít pouze po dobu platnosti stanoviska příspěvkové organizace dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.

III.

1. Stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání povolovacího rozhodnutí nebo jiného povolovacího úkonu podle stavebního zákona, popřípadě do 6 měsíců od dokončení stavby, jejíž užívání nepodléhá žádnému takovému rozhodnutí či úkonu, doručí příspěvkové organizaci žádost o majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků, přičemž k žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně ve třech originálních vyhotoveních včetně elektronické podoby geometrického plánu ve formátu pdf nebo obdobném).
Při zaměření skutečného provedení stavby je nutná účast a souhlas zástupce příspěvkové organizace. O termínu zaměření je nutné informovat příspěvkovou organizaci, písemně na adrese Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Ořechovská 35, 619 00 Brno nebo na e-mail: podatelna@susjmk.cz nejméně 15 dní předem.
2. Stavebník bere na vědomí, že po podání žádosti podle odstavce 1 může být prostřednictvím příspěvkové organizace vyzván k majetkoprávnímu vypořádání pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy v případě, že takové pozemky budou v jeho vlastnictví.

IV.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebním zákonem se dle této smlouvy rozumí jak zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tak i zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s jeho přechodnými ustanoveními.
5. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom z nich.
7. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Valnou hromadou Mikroregionu Kuřimka dne 22. 08. 2024 usnesením č. 4/3/24.

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje
(JMK)

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
předseda svazku Mikroregion Kuřimka
dobrovolný svazek obcí
(stavebník)

K vyjádření č.j.: 7370/2024-ÚVO/DoZd
ze dne: 22.4.2024

Zdeněk Dolníček *Dolnee*

Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO
IČO: 709 32 581 (1g)

