

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Přístavba a stavební úpravy základní školy na pozemcích parc. č. 159 a 633/12, k.ú. Komořany

Číslo smlouvy: 2024-07-07

Článek I. - Smluvní strany

1. **OBJEDNATEL:**

Název:	Obec Komořany
Sídlo:	Komořany 1, 683 01 Rousínov u Vyškova
IČ:	00291897
Zastoupený ve věcech smluvních:	Jan Kachlík
Zastoupený ve věcech technických:	Husák Invest Management, s.r.o., IČ: 252 22 2222
Bankovní spojení :	26000000000000000000 Komerční banka, a.s.

2. ZHOTOVITEL:

Název:	PROSTAVBY, a.s.
Sídlo:	Dědina 447, 683 54 Otnice
IČ:	27713130
Zastoupený ve věcech smluvních:	 místopředseda představenstva
Zastoupený ve věcech technických:	 předseda představenstva
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.; č.ú. 

Článek II. – Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou a další vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).
2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je řádné provedení stavebních prací stavby *Přístavba a stavební úpravy základní školy na pozemcích parc. č. 159 a 633/12, k.ú. Komořany* v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě.
3. Zástupci smluvních stran shodně prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;
 - b) že jejich vnitřní předpisy nebo rozhodnutí jejich orgánů jim nebrání v řádném uzavření této smlouvy;
 - c) že k řádnému uzavření smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání;
 - d) že ze strany objednatele byl s uzavřením této smlouvy vysloven souhlas dne 13. 8. 2024;
 - e) že zhotovitel byl vybrán na základě řádného průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele *Přístavba a stavební úpravy základní školy na pozemcích parc. č. 159 a 633/12, k.ú. Komořany*, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu jakékoliv změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně, a to zejména:
 - a) změnu identifikačních údajů, včetně změny bankovního spojení – takové oznámení smluvní strana zašle k rukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany;
 - b) změnu zástupce smluvní strany - takové oznámení smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování;

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel má za povinnost být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Toto pojištění se musí vztahovat na jakékoliv zhotoviteli pracovníky, stejně jako na veškeré další subjekty právnické i fyzické, které k realizaci díla využívá. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy předložil objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu stavební činnosti, a to v rozsahu dle věty první a druhé tohoto odst. a v předepsané výši požadovaného plnění. Zhotovitel se zavazuje udržovat předmětné pojištění ve výši minimálně 35 mil. Kč v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Zakázka je financována z rozpočtu zadavatele.
8. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) respektovat právo objednatele na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky z rozpočtů této instituce,
 - b) umožnit v plném rozsahu kontrolním orgánům provedení kontroly svého účetnictví a realizace zakázky ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolním orgánům doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

Zhotovitel je povinen minimálně 10 let od finančního ukončení předmětné zakázky (projektu) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětné zakázky (projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (jedná se zejm. nikoliv však výlučně o tyto instituce: Ministerstvo financí ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušné orgány finanční správy a dalších oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným subjektům podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětné zakázky (projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost,

- c) uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětné zakázky (projektu) včetně účetních dokladů a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly předmětné zakázky (projektu) po dobu minimálně 10 let, pokud z platné právní úpravy pro uchovávání některých dokumentů nevyplývá lhůta delší,
 - d) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla,
 - e) povinnosti zhotovitele vyplývající z čl. II., odst. 8. této smlouvy se vztahují i na všechny subjekty, které zhotovitel k účel realizace zakázky (projektu) využívá (např., nikoliv však výlučně na zhotovitelovy poddodavatele).
9. Pokynem k fyzickému zahájení realizace zakázky bude až předání a převzetí staveniště, ke kterému bude zhotovitel objednatelem vyzván. Nebude-li zhotovitel vyzván k převzetí staveniště a k zahájení prací dle této smlouvy do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o dílo je objednatel i zhotovitel oprávněn uzavřenou smlouvu vypovědět za sjednaných podmínek, a to bez jakýchkoliv nároku na úhradu ušlého zisku, vzniklé škody, či jakýchkoliv jiných souvisejících nákladů.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že technický dozor stavby nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 74 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem pro provedení díla, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a veškerými dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své náležité odborné péči žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy a v plném rozsahu tak na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 ObčZ.

Článek III. - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele dílo stavby s označením „*Přístavba a stavební úpravy základní školy na pozemcích parc. č. 159 a 633/12, k.ú. Komořany*“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) v rozsahu stanoveném:
- a) projektovou dokumentací *Přístavba a stavební úpravy základní školy na pozemcích parc. č. 159 a 633/12, k.ú. Komořany*, kterou zpracovala firma FRAZPET s.r.o., Úvoz 493/29, 602 00 Brno, IČ: 08826584, vedoucí projektant 
 - b) stavebními povoleními a stanovisky dotčených orgánů a správců a vlastníků sítí a zařízení,
 - c) podmínkami zadávacího řízení - označení veřejné zakázky na profilu zadavatele (Identifikátor): P24V00005792,
 - d) obsahem této smlouvy o dílo.
2. Rozsah díla je stanoven obsahem výše uvedené projektové dokumentace v členění na jednotlivé stavební objekty, případně na práce, jež je nezbytně nutné provést k řádnému dokončení uvedených stavebních objektů a Přílohou č. 1 – položkový rozpočet díla.

3. Případné změny oproti předané projektové dokumentaci nesmí zhotovitel provést bez předchozího uzavření písemného dodatku s objednatelem.
4. Zhotovitel jako součást dodávky díla zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti před zahájením realizace díla:
 - a) označení staveniště, ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - b) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) vytyčení stavby a staveniště. Zhotovitel o vytyčení vyhotoví protokol, včetně grafické části, který bude součástí dokumentace stavby,
5. Zhotovitel jako součást dodávky díla dále zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti v průběhu realizace díla:
 - a) zřízení staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií,
 - b) zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
 - c) zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlým k místu staveniště, a to po celou dobu realizace stavby,
 - d) zajištění schůdnosti, sjízdnosti a průběžného čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu realizace stavby,
 - e) zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. K měsíčním fakturacím zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace,
 - f) zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem zhotovitel provede s příslušnými správci dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správci a vlastníky dotčených sítí a zařízení,
 - g) provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) ochranu kořenů stromů a kmenů stromů bedněním při provádění jakýchkoliv prací ve vzdálenosti menší než je 5 m od kmene stromů, včetně zabezpečení ochrany větví proti poškození, případný nutný ořez větví projednat s objednatelem,
 - i) plnění podmínek pro provádění stavby stanovených pravomocnými stavebními povoleními,
 - j) koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG, tak aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré vzniklé škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob způsobené při provádění prací. Vzniklé škody odstraní zhotovitel ihned na vlastní náklady. Při provádění prací ze sousedních nemovitostí je třeba si počínat tak, aby vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nadměrnému znečištění okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na pracovišti. Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do původního stavu.

7. Zhotovitel dále, jako součást provedení stavby, zajistí a provede na svůj náklad potřebné činnosti k přejímce stavby, včetně doložení potřebných dokladů objednateli k přejímacímu řízení. Jedná se zejména o:
- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,
 - b) zkoušky, atesty a revize podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - c) doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti,
 - d) zpracování geodetických prací a zaměření stavby se zákresem do katastrální mapy (včetně podzemních částí) úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Zaměření tras podzemních částí stavby, geometrický plán s vyznačením věcných břemen vyhotovený podle předpisů o katastru nemovitostí 3 x v písemné a 1 x v digitální podobě na CD nebo obdobném nosiči,
 - e) předání dokumentace skutečného provedení stavby 3 x v písemné a 3 x v digitální podobě na CD nebo obdobném nosiči.
8. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Článek IV. - Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který v plném rozsahu nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese v plném rozsahu nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Článek V. - Termíny provedení díla

1. Termín realizace díla.

Koordinační schůzka (dle odst. 8. tohoto čl.)	10. 9. 2024
Předání a převzetí staveniště	16. 9. 2024
Zahájení stavebních prací	16. 9. 2024
Dokončení díla	15. 8. 2025
Předání a převzetí díla	15. 8. 2025
Počátek běhu záruční lhůty	<i>dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků</i>
Vyklizení a vyčištění staveniště	<i>do 5 dnů od předání a převzetí díla</i>

2. Místem plnění stavební zakázky je k. ú. Komořany.
3. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven příslušný protokol. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zmocněnými zástupci obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku.
4. Zhotovitel je povinen zahájit, provádět a dokončit práce na díle v termínech uvedených v této smlouvě a v Časovém harmonogramu plnění díla - finančním harmonogramu plnění (dále jen „HMG“) zpracovaném na základě odst. 1. tohoto čl., který tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.

5. Pokud zhotovitel práce na díle ne zahájí z vlastního zavinění ve lhůtě 20 dnů ode dne, kdy měl dle HMG práce na díle zahájit, nebo jeho prodlení s prováděním díla oproti HMG přesáhne 20 dnů, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.

Předmětné ustanovení v žádném případě neimplikuje možnost potencionálního prodloužení termínu realizace díla o 20 dnů bez možnosti a práva objednatele uplatnit smluvní pokuty, či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou. V případě nedodržení termínu Předání a převzetí díla objednatel uplatní vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XIV. odst. 1. této smlouvy. V případě prodlení s plněním dílčích termínů dle HMG o dobu delší než 20 dnů objednatel uplatní vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XIV. odst. 1. této smlouvy.

6. Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých dílo nelze provádět v souladu s předepsanými technologickými postupy, zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Toto přerušení zástupce zhotovitele zapíše do stavebního deníku každý den, kdy přerušuje provádění díla s uvedením důvodu. V přímé souvislosti s předmětným odst. rovněž platí podmínky odst. 10. čl. XV. této smlouvy.
7. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu takového přerušení se prodlužuje termín realizace díla, jak bude specifikován dle odst. 4. tohoto článku. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na objednateli, závazek dle této smlouvy zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. V termínu stanoveném touto smlouvou se v sídle objednatele uskuteční koordinační schůzka za účelem prodiskutování a přípravy realizace díla. Koordinační schůzky se za stranu objednatele budou účastnit: osoba oprávněná za objednatele jednat, TDI, popřípadě další osoby, které objednatel určí. Koordinační schůzky se za stranu zhotovitele budou účastnit: osoba oprávněná za zhotovitele jednat, hlavní stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího.

Článek VI. - Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Celková cena bez DPH	19 887 869,91 Kč
DPH z celkové ceny díla	4 176 452,68 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	24 064 322,59 Kč

2. Cena sjednaná v odst. 1. tohoto článku smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla. Platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena sjednaná v odst. 1. tohoto čl. smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace stavby předané objednatelem zhotoviteli, dle zpracovaného položkového rozpočtu, dle podmínek stanovených zadávací dokumentací realizované veřejné zakázky a dle podmínek stanovených touto smlouvou. V ceně jsou již zahrnuty zejména náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena díla je stanovena na základě položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb Zadávací dokumentace (3) Technické podmínky – PD, položkový rozpočet „slepý“ (dále jen „nabídkový výkaz výměr“), poskytnutého objednatelem (zadavatelem) jako podklad pro zpracování cenových nabídek účastníků v rámci zadávacího řízení na základě kterého je uzavřena tato smlouva.
5. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří položkový rozpočet díla, včetně rekapitulace celkových nákladů a výkazů výměr (dále jen „položkový rozpočet“).
6. Pokud položkový rozpočet díla obsahuje změny oproti položkám obsaženým v nabídkovém výkazu výměr a ukáže se, že zhotovitel neúplně ocenil nabídkový výkaz výměr nebo jiné dodatečné položky, nemá zhotovitel právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení díla dle této smlouvy.

7. Pokud položkový rozpočet neobsahuje některou z položek obsažených v nabídkovém výkazu výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění nabídkového výkazu výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
8. Cena podle této smlouvy bude v souladu s ustanovením § 2614 ObčZ snížena v případě neprovedení prací dle předané projektové dokumentace a položkového rozpočtu modifikovaných nabídkou zhotovitele. Snížení ceny bude provedeno odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby a rozsahu nutné činnosti.
9. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze:
- v případě provedení prací nad rámec rozsahu uvedeného v předané projektové dokumentaci stavby a v nabídce zhotovitele, nebo
 - v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo
 - v případě, kdy se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace
- a to v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů v oblasti zadávání veřejných zakázek. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce mohou být připočteny k ceně podle této smlouvy dodatkem k této smlouvě.
10. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu. Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu díla, bude provedeno podle sborníků cen stavebních prací vydaných společností URS Praha, a.s. nebo RTS a.s. pro období ve kterém mají být práce realizovány. Ke zvýšení ceny může dojít pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací. V případě, že nelze využít u technologické části díla ani sborník cen stavebních prací URS Praha, a.s. nebo RTS a.s., zhotovitel předloží objednateli nabídku k jednání.
11. V případě, že dojde k pokynu objednatele, ze kterého vyplývá, dle mínění zhotovitele, změna díla oproti projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit před zahájením provádění takových prací. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn tyto práce provádět. Provedení takových prací bez uzavřeného dodatku znamená, že zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny nad rámec sjednané ceny díla.
12. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
- a) zálohy objednatel neposkytuje,
 - b) sjednává se dílčí měsíční plnění v souladu s ustanovením § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním dnem každého kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce. Po ukončení přejímacího řízení díla podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla,
 - c) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu doručí zhotovitel objednateli osobně ke kontrole, a to nejpozději do pátého dne následujícího měsíce. Objednatel odsouhlasí pouze skutečně provedené práce v termínu do 5 pracovních dnů od dodání jejich soupisu se zjišťovacím protokolem. Po tomto odsouhlasení bude zhotovitelem vystavena faktura. Dílčí faktury budou objednatelem propláceny dle měsíčního plnění realizace díla odsouhlaseného objednatelem,
 - d) podmínkou vystavení první faktury, kterou je oprávněn zhotovitel vystavit dle výše uvedeného postupu, je též poskytnutí finanční záruky dle čl. XI. odst. 1. této smlouvy objednateli,
 - e) z celkové ceny díla bude poslední zbývajících částka, ne menší než 1 000 000,- Kč, objednatelem proplacena až poté, co zhotovitel poskytne objednateli finanční záruku dle čl. XI. odst. 4. této smlouvy a dílo bude objednatelem převzato bez vad a nedodělků.
13. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

14. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do 5 dnů od data jejího vystavení. Doručení faktury provede zhotovitel osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
15. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle § 29 odst. 1, písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Každá faktura bude označena číslem / označením.
16. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
- „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem díla v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru,
 - dobací list se samostatnými soupisy majetku členěného na:
 - technické vybavení stavby, které je nedílnou součástí stavby (dle pokynu GFŘ č. D-6 k příloze č. 1 zákona o dani z příjmů),
 - dlouhodobý hmotný majetek (nad 80 tis. Kč/ks), včetně majetku, který je samostatnou movitou věcí i přesto, že je pevně spojen s budovou nebo stavbou (dle pokynu GFŘ č. D-6 k § 26 zákona o dani z příjmů),
 - dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč/ks,
 - drobný dlouhodobý hmotný majetek do 80 tis. Kč/ks,
 - dlouhodobý nehmotný majetek do 80 tis. Kč/ks,
 - „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný dosavadní průběh zhotovení díla.
17. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vratí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
18. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v této smlouvě.

Článek VII. - Odpovědnost za jakost díla

- Zhotovitel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat požadavkům objednatele, a to zejména z hlediska jeho využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, účinnosti, udržovatelnosti a hospodárnosti. Tyto vlastnosti budou odpovídat obecně závazným právním předpisům, technickým předpisům, uživatelským standardům a zpracované projektové dokumentaci díla. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost, odpovídající požadavkům výrobce a mající prohlášení o shodě.
- Smluvní strany se dohodly na tom, že jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek VIII. – Průběh realizace díla

1. Dílo bude realizováno na základě podmínek a skutečností, které objednatel stanovil a zhotovitel akceptoval v rámci proběhnuvšího zadávacího řízení na realizaci předmětného díla.

Aplikace prokázané technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ na realizaci předmětného díla:

- a) **Vyšší dodavatel stavby**, který v zadávacím řízení prokázal technickou kvalifikaci dle čl. 11. bod 11.1.3 písm. a) Zadávací dokumentace (1) se na realizaci předmětného díla podílí v rozsahu jím prokázané technické kvalifikace. Vyšší dodavatel stavby má za povinnost participovat na realizaci předmětného díla v plném rozsahu a charakteru jím prokázané technické kvalifikace.

Vyšší dodavatel stavby je v rámci předmětného díla dodavatelem stavebních prací a souvisejících dodávek, vedle vlastních dodávek zajišťuje také poddodávky nižších dodavatelů a koordinuje výstavbu všech dodavatelských subjektů. Vyšší dodavatel stavby odpovídá objednateli za celou dodávku stavby, tedy včetně dodávek svých poddodavatelů, a to za její včasné dokončení, kvalitu a kompletnost podle této smlouvy.

Vyšším dodavatelem stavby v rámci této smlouvy je zhotovitel.

Jakékoliv jednání stranou zhotovitele mající charakter jednání v rozporu se smyslem a účelem výše uvedeného ustanovení nebo záměrem, který z výše uvedeného ustanovení vyplývá je podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele dle čl. XV. odst. 5. této smlouvy.

- b) Fyzická osoba, pomocí níž dodavatel prokázal technickou kvalifikaci dle čl. 11. bod 11.1.3 písm. b) Zadávací dokumentace (1) **hlavní stavbyvedoucí** se na realizaci předmětného díla podílí v rozsahu jím prokázané technické kvalifikace. Tato osoba je uvedena v příloze č. 5 této smlouvy Aplikace prokázané technické kvalifikace - přehled fyzických osob.

Jakékoliv jednání stranou zhotovitele mající charakter jednání v rozporu se smyslem a účelem výše uvedeného ustanovení nebo záměrem, který z výše uvedeného ustanovení vyplývá je podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele dle čl. XV. odst. 5. této smlouvy.

- c) Fyzická osoba, pomocí níž dodavatel prokázal technickou kvalifikaci dle čl. 11. bod 11.1.3 písm. c) Zadávací dokumentace (1) **zástupce stavbyvedoucího** se na realizaci předmětného díla podílí v rozsahu jím prokázané technické kvalifikace. Tato osoba je uvedena v příloze č. 5 této smlouvy Aplikace prokázané technické kvalifikace - přehled fyzických osob.

Jakékoliv jednání stranou zhotovitele mající charakter jednání v rozporu se smyslem a účelem výše uvedeného ustanovení nebo záměrem, který z výše uvedeného ustanovení vyplývá je podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele dle čl. XV. odst. 5. této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
3. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelům vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů, jejichž účast na předmětné veřejné zakázce dosáhne nebo přesáhne hranici 10 % z celkové nabídkové ceny dodavatele bez DPH včetně výše jejich podílu na akci. Změna poddodavatele oproti Příloze č. 2 této smlouvy je možná pouze na základě oboustranného písemného odsouhlasení, učiněného nejméně 3 pracovní dny před nástupem takového poddodavatele na provádění prací, služeb nebo dodávek. Změna poddodavatele musí být zaznamenána do stavebního deníku.

4. Změna subjektu (jakéhokoliv účastníka této smlouvy nebo jiné osoby dle terminologie ZZVZ) s jehož pomocí zhotovitel prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení, na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva je přípustná pouze ve výjimečných případech na základě písemného souhlasu objednatele. Žádost o tuto změnu musí zhotovitel písemně předložit objednateli spolu s kompletními doklady prokazujícími kvalifikaci takového subjektu v rozsahu, v jakém tento subjekt za zhotovitele danou část kvalifikace splňuje dle podmínek zadávacího řízení. Žádost dle minulé věty musí být zhotovitelem předložena nejméně 10 pracovních dnů před zamýšleným nástupem takového subjektu na provádění prací, služeb nebo dodávek. Zhotovitel bez výhrad souhlasí s právem objednatele navrženou změnu bez udání důvodů odmítnout, a to i opakovaně. Realizace díla stranou zhotovitele ve všech ohledech a aspektech musí probíhat v souladu s touto smlouvou a rovněž v souladu s podmínkami, které vyplývají z proběhnuvšího zadávacím řízení, na základě kterého je předmětná smlouva uzavřena. Těžiště dodržení veškerých podmínek objednatele vyplývajících z požadavků na kvalifikaci z proběhnuvšího zadávacího řízení leží výhradně na zhotoviteli. Změna subjektu dle toho odst. se považuje za právně i fakticky uskutečněnou až na základě oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě v této věci, který musí být uzavřen nejpozději 3 pracovní dny před zamýšleným nástupem takového subjektu na provádění prací, služeb nebo dodávek.
5. Nedodržení postupu či rozsahu dokladů ve věci změny poddodavatele dle odst. 3. tohoto čl. či subjektu s jehož pomocí zhotovitel prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva dle odst. 4. tohoto čl., se v obou případech posuzuje jako podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele dle čl. XV. odst. 5. této smlouvy.
6. Zhotovitel obdrží od objednatele před zahájením prací 1 paré projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., *Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace odpovídá objednatel.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za provozu předmětné budovy ZŠ. Režim vstupu a pohybu osob dodavatele po budově ZŠ a režim provádění prací a činností působících nadměrný hluk a prašnost (dále jen „Režim“) bude vždy dopředu projednán a odsouhlasen stranou objednatele, TDI, oprávněným zástupcem ZŠ a zhotovitelem. Režim bude průběžně aktualizován v souladu s průběhem realizace díla, za účasti osob dle minulé věty. Režim bude písemně formulován do konkrétního závazného dokumentu, který bude vyhotovován v rámci pravidelných kontrolních dnů.
- Zhotovitel se zavazuje:
- a) s ohledem na nepřerušovaný provoz ZŠ provádět práce a činnosti působící nadměrný hluk a prašnost ve dnech školní výuky od cca 8:00 do cca 13:00 pouze na základě projednaného a odsouhlaseného režimu a v souladu s projednaným a odsouhlaseným režimem,
 - b) realizovat dílo s opatřeními pro zajištění staveništní dopravy a montáží vně objektu,
 - c) dodržovat stanovený režim vstupu a pohybu osob zhotovitele po budově ZŠ a režim provádění prací a činností působících nadměrný hluk a prašnost.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklady k prokázání zvláštní způsobilosti nebo povolení dle příslušných předpisů je zhotovitel na vyžádání povinen bez zbytečného odkladu (tj. do 24 hodin) předložit zástupci objednatele, TDI, autorskému dozoru projektanta nebo koordinátoru BOZP, pokud o ně požádají.
9. Požadavky na součinnost objednatele nad rámec této smlouvy, včetně jejích příloh, je zhotovitel povinen specifikovat a objednateli předat písemně (zápisem ve stavebním deníku anebo e-mailem) alespoň 2 pracovní dny předem.
10. Zhotovitel vyzve objednatele písemně (tak, že objednatel prokazatelně obdrží danou výzvu), nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl.
11. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.

12. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v souladu s čl. V. odst. 3. této smlouvy. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
13. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebíraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí ceny za provedené dílo dle této smlouvy, a hradí je v plném rozsahu zhotovitel.
14. Zhotovitel se zavazuje po provedení díla uvést staveniště do původního stavu, tj. zejména je vyklidit a vyčistit, a to ve lhůtě, jak je specifikována v čl. V. odst. 1. této smlouvy. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly a zaplatit smluvní pokutu stanovenou touto smlouvou.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště.
16. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí díla objednatelem.
17. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem, a na kterou skládku byl odpad uložen.
18. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon činností TDI, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP. Zhotovitel má dále za povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající podmínky pro výkon funkce autorského dozoru, TDI a koordinátora BOZP na staveništi.
19. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem, a to v den, kdy nastaly, jinak se k nim nepřihlíží.
20. Mezi objednatelem a zhotovitelem budou určeny termíny pravidelných kontrolních dnů. Tato dohoda bude uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště. Z těchto kontrolních dnů budou prováděny samostatné zápisy (tiskopisy), které budou nedílnou součástí stavebního deníku. Tyto zápisy budou obsahovat část „hodnocení postupu výstavby“ a část „úkoly“, kde budou přesně uváděny veškeré probíhající práce a zároveň bude upřesněn další postup prací. Dále tyto zápisy budou doplněny o fotografie skutečného stavu probíhajících prací.
21. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
22. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozí větě, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
23. Zhotovitel má povinnost na své náklady před předáním díla zaškolit zaměstnance objednatele nebo jiné jím určené osoby, v provozování a údržbě těch částí díla, které to svojí povahou vyžadují. O provedeném zaškolení smluvní strany sepíší protokol.

Článek IX. – Provedení díla

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo na základě této smlouvy bude provedeno, bude-li řádně dokončeno, předáno a převzato. Dokončením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále dokončení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), prokázání požadovaných technických parametrů, předání úplné dokladové části díla, zaškolení a provedení individuálního vyzkoušení. Předáním a převzetím díla se rozumí dodržení postupu a rozsahu přejímacího řízení dle podmínek této smlouvy.
2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. Bez prokázání dosažení požadovaných technických parametrů není dílo řádně dokončeno.
4. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději v termínu předání a převzetí díla dle čl. V. odst. 1. této smlouvy. Přejímacího řízení se za stranu objednatele účastní i TDI, případně i zástupce autorského dozoru a další osoby, které objednatel určí.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - h) seznam předané dokumentace, atesty materiálů, revize, zkoušky.
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - j) seznam poddodavatelů, jimž zhotovitel uhradil více než 10 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení záruky na dílo,
 - m) soupis případných drobných vad a nedodělků se stanovením termínů jejich odstranění.
6. Přílohou zápisu bude dokumentace skutečného provedení stavby 3 x v písemné a 3 x v digitální podobě na CD nebo obdobném nosiči.
7. Přílohou zápisu bude dále doklad o poskytnutí finanční záruky dle čl. XI. odst. 4. této smlouvy.
8. Zároveň zhotovitel v rámci předání a převzetí díla předá objednateli všechny potřebné doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
9. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

Článek X. – Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude v plném rozsahu odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně realizační projektovou dokumentací, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla zjištěné v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí zejména ustanovením § 2629 a § 2630 ObčZ. Volba nároku z vady díla náleží objednateli. Objednatel je oprávněn tuto volbu změnit dle svého uvážení.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.

4. Výše uvedená záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, nebo - v případě, že objednatelem bylo dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly – od okamžiku odstranění všech vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení (dále jen "oznámení o vadě"), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamační odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční lhůty sjednané v této smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen se neprodleně dostavit k posouzení reklamované vady, nejpozději však do 3 pracovních dnů od odeslání oznámení o vadě. Ohledně termínu odstranění vady bude mezi stranami sepsán zápis obsahující posouzení vady společně s uvedením termínu jejího odstranění (dále jen „zápis“). Pokud se zástupce zhotovitele nedostaví k posouzení reklamované vady, platí dále odst. 9. tohoto čl. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu díla odstranit i v případě, že reklamovanou vadu neuznává.
7. Pokud by charakter vady vyžadoval neodkladný zásah, nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen dostavit se k posouzení vady nejpozději do 24 hodin od odeslání oznámení o vadě. Ohledně termínu odstranění vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie bude mezi stranami sepsán zápis obsahující posouzení vady společně s uvedením termínu jejího odstranění (dále jen „zápis“). Zhotovitel má za povinnost nastoupit na odstranění vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie ihned po sepsání zápisu, případně po uplynutí 24 hodin od odeslání oznámení o vadě dle věty první tohoto odst. v případě, že se zhotovitel k posouzení vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie nedostavil. Termín nástupu na odstranění vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie může odlišně od tohoto odst. stanovit pouze ve lhůtě řádně vyhotovený zápis na základě oboustranného odsouhlasení smluvními stranami. Pokud se zástupce zhotovitele nedostaví k posouzení reklamované vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie bude proti němu uplatněna pokuta stanovená touto smlouvou a současně dále platí odst. 10. tohoto čl. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie odstranit i v případě, že vadu neuznává.
8. Způsob zasílání oznámení o vadě.
 - a) Oznámení o vadě budou zasílána elektronicky na e-mailovou adresu (schránku) zhotovitele:  Zhotovitel tímto stvrzuje, že uvedená e-mailová adresa (schránka) je plně funkční a je zhotoviteli permanentně (tj. každý kalendářní den) k dispozici pro účely příjmu oznámení o vadě dle odst. 5. tohoto čl. odeslaných objednatelem.
 - b) Smluvní strany stvrzují, že výše uvedená forma komunikace je komunikací relevantní a na jejím základě je možné domáhat se práv definovaných touto smlouvou. Lhůta počíná běžet od okamžiku odeslání oznámení o vadě zhotoviteli objednatelem. Vady mohou být dále oznamovány telefonicky na číslo:  Samotné telefonické ohlášení však není oznámením o vadě.
 - c) V případě zrušení e-mailové poštovní adresy (schránky) dle písm. a) tohoto odst., je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit nejméně 3 pracovní dny před jejím zrušením.
 - d) Zhotovitel je povinen nejpozději 2 pracovní dny před zrušením e-mailové poštovní adresy (schránky) dle písm. a) tohoto odst. písemně – listinnou formou oznámit objednateli identifikaci nové – plně funkční e-mailové poštovní adresy (schránky) plnící funkci a účel e-mailové adresy (schránky) dle písm. a) tohoto odst. Toto oznámení bude podepsané osobou oprávněnou za zhotovitele jednat.
 - e) Pro případ opakovaných zrušení e-mailových adres (schránek) určených pro účely příjmu oznámení o vadě dle odst. 5. tohoto čl. a pro případ opakovaných oznámení identifikace nových e-mailových adres (schránek) určených pro účely příjmu oznámení o vadě dle odst. 5. tohoto čl., platí analogicky výše uvedený postup a výše uvedená ustanovení předmětného odst. 8. tohoto čl.

9. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou v zápise jinak. To platí i v případě, jedná-li se o vady či nedodělky, které byly uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Pokud nebyl zápis sepsán, lhůta na odstranění se sjednává v délce 10 pracovních dnů od odeslání oznámení o vadě. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla nebo nedodržel-li termín na odstranění vady, nebo vada ve stanovené lhůtě nebyla řádně odstraněna bude vůči němu objednatel uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
10. V případě, že má vada charakter závady, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie, se zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vady ihned po sepsání zápisu. Vadu, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 48 hodin od sepsání zápisu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel má právo v zápise stanovit dřívější termín odstranění vady, která vyžaduje neodkladný zásah nebo má charakter havárie. Pokud nebyl zápis v případě vady, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie sepsán, lhůta na odstranění se sjednává v délce 72 hodin od odeslání oznámení o vadě. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování vady, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie nebo nedodržel-li termín na odstranění vady, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie, nebo vada, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie ve stanovené lhůtě nebyla řádně odstraněna, bude vůči němu objednatel uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Článek XI. – Finanční záruky

1. Smluvní strany sjednávají finanční záruku za řádné provedení díla ve výši **2 000 000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých). Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy poskytnul objednateli finanční záruku (tj. předal originál neodvolatelné a nevypověditelné bankovní záruky nebo složil finanční sumu na účet objednatele) ve výši odpovídající výše uvedené částce. Finanční záruka bude zhotoviteli uvolněna do 15 dnů po řádném provedení díla dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy, s výjimkou stavu, kdy je dílo předáno a převzato objednatel s drobnými vadami či nedodělkami. Finanční záruka bude v takovém případě zhotoviteli uvolněna do 15 dnů, avšak ne dříve, než po řádném odstranění veškerých drobných vad či nedodělků.

V případě, že je finanční záruka poskytnuta formou bankovní záruky, řídí se zejména ustanovením § 2030 a násl. ObčZ. Banka nebo jiná finanční instituce poskytující záruku se zavazuje vyplatit požadovaný obnos až do celkové výše zaručené částky objednateli bez odkladu a námitek po obdržení první písemné podepsané výzvy a písemného podepsaného prohlášení objednatele, že došlo ze strany zhotovitele k jednání v rozporu s podmínkami této smlouvy.

Finanční záruku může objednatel čerpat zejména, nikoliv však výlučně v případě podstatného porušení smlouvy stranou zhotovitele dle čl. XV. odst. 5. této smlouvy. Doklad o poskytnutí finanční záruky tvoří Přílohu č. 6 této smlouvy.

2. V případě, že je finanční záruka dle odst. 1. tohoto čl. poskytnuta formou bankovní záruky, je zhotovitel povinen udržovat bankovní záruku po celou dobu realizace v platnosti. V případě, že dojde k prodloužení doby realizace díla v rámci které, by stávající bankovní záruka nepokrývala celou její délku, je zhotovitel povinen finanční záruku prodloužit nebo poskytnout novou v plném rozsahu dle odst. 1. tohoto čl. a to nejpozději 15 dní před skončením doby platnosti finanční záruky původní.
3. Dojde-li k úplnému vyčerpání finanční záruky dle odst. 1. tohoto čl., objednatel tuto skutečnost zhotoviteli písemně oznámí společně s uvedením, zda od smlouvy odstupuje ve smyslu odst. 4. písm. c) čl. XV. této smlouvy, či nikoliv. V případě, že se objednatel rozhodne od smlouvy neodstoupit, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli finanční záruku novou v rozsahu a za podmínek dle odst. 1. tohoto čl. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli finanční záruku (tj. předat originál neodvolatelné a nevypověditelné bankovní záruky nebo složit finanční sumu na účet objednatele) do 10 pracovních dnů od písemného oznámení objednatele dle věty první tohoto odst. Za nesplnění povinností zhotovitele plynoucích z tohoto odst. je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit příslušnou smluvní pokutu dle čl. XIV. této smlouvy. Jakékoli jednání v rozporu s tímto ustanovením je rovněž podstatným porušením smlouvy stranou zhotovitele dle čl. XV. odst. 5. této smlouvy.

4. Zhotovitel se dále zavazuje nejpozději v den předání a převzetí díla poskytnout objednateli finanční záruku (tj. předat originál neodvolatelné a nevypověditelné bankovní záruky nebo složit finanční sumu na účet objednatele) ve výši **1 000 000,- Kč** (slovy: milionkorunčeských), která bude platit po celou dobu trvání záruční lhůty. Finanční záruka bude zhotoviteli uvolněna po řádném a kompletním uplynutí záruční lhůty, a to do 15 dnů.

V případě, že finanční záruka bude poskytnuta formou bankovní záruky, bude se řídit zejména ustanovením § 2030 a násl. ObčZ. Originál finanční záruky bude přílohou zápisu o předání a převzetí díla. Banka nebo jiná finanční instituce poskytující záruku se zaváže vyplatit požadovaný obnos až do celkové výše zaručené částky objednateli bez odkladu a námitek po obdržení první písemné podepsané výzvy a písemného podepsaného prohlášení objednatele, že došlo ze strany zhotovitele k jednání v rozporu s podmínkami této smlouvy.

5. Finanční záruku dle odst. 4. může objednatel čerpat v následujících případech:

- a) objednatel odeslal zhotoviteli oznámení o vadě a zhotovitel nenastoupil do 3 pracovních dnů na posouzení vady a neučinil zápis v souladu s touto smlouvou. Oběma stranami podepsaný zápis je dokladem, kterým může zhotovitel prokázat neoprávněnost nároku objednatele na čerpání finanční záruky v této fázi;
- b) zhotovitel nedodržel termín zahájení odstraňování reklamované vady nebo nedodržel termín na odstranění vady, nebo vada ve stanovené lhůtě nebyla řádně odstraněna. Právo čerpat finanční záruku zaniká objednateli ve chvíli, kdy je oběma stranami podepsán zápis o řádném odstranění reklamované vady. Oběma stranami podepsaný zápis o řádném odstranění reklamované vady je dokladem, kterým může zhotovitel prokázat neoprávněnost nároku objednatele na čerpání finanční záruky v této fázi;
- c) objednatel odeslal zhotoviteli oznámení o vadě, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie a zhotovitel nenastoupil ve stanovené lhůtě na posouzení vady jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie a neučinil zápis dle této smlouvy. Oběma stranami podepsaný zápis je dokladem, kterým může zhotovitel prokázat neoprávněnost nároku objednatele na čerpání finanční záruky v této fázi;
- d) zhotovitel nenastoupil ve stanovené lhůtě na odstranění vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie či nedodržel termín na odstranění vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie, nebo vada, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie ve stanovené lhůtě nebyla řádně odstraněna. Právo čerpat finanční záruku zaniká objednateli ve chvíli, kdy je oběma stranami podepsán zápis o řádném odstranění vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie. Oběma stranami podepsaný zápis o řádném odstranění vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie je dokladem, kterým může zhotovitel prokázat neoprávněnost nároku objednatele na čerpání finanční záruky v této fázi.
- e) v případě jakékoliv porušení čl. X. odst. 8. písm. c) nebo d) této smlouvy zhotovitelem

6. V případě, že finanční záruka dle odst. 4. tohoto čl. bude poskytnuta formou bankovní záruky, je zhotovitel povinen udržovat bankovní záruku po celou dobu záruční lhůty v platnosti. V případě, že dojde k prodloužení záruční lhůty v rámci které, by stávající bankovní záruka nepokrývala celou její délku, je zhotovitel povinen finanční záruku prodloužit nebo poskytnout novou v plném rozsahu dle odst. 4. tohoto čl. a to nejpozději 15 dní před skončením doby platnosti finanční záruky původní.
7. Dojde-li k úplnému vyčerpání finanční záruky dle odst. 4. tohoto čl., objednatel tuto skutečnost zhotoviteli písemně oznámí. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli finanční záruku novou v rozsahu a za podmínek dle odst. 4. tohoto čl. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli finanční záruku (tj. předat originál neodvolatelné a nevypověditelné bankovní záruky nebo složit finanční sumu na účet objednatele) do 10 pracovních dnů od písemného oznámení objednatele dle věty první tohoto odst. Za nesplnění povinností zhotovitele plynoucích z tohoto odst. je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit příslušnou smluvní pokutu dle čl. XIV. této smlouvy.

Článek XII. – Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu. Tato odpovědnost se vztahuje na celou dobu realizace zakázky, tj. na dobu před i v průběhu její realizace a rovněž po dobu trvání veškerých navazujících závazků vyplývajících z této smlouvy nebo z procesů legislativně-administrativní povahy.
2. Zhotovitel nese též odpovědnost původce odpadů a zavazuje se zejména nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla prokazatelně z viny zhotovitele. Dojde-li při realizaci k poškození díla, majetku objednatele, či třetích osob, je zhotovitel povinen škodu odstranit v celkovém rozsahu, nebo nahradit v plné výši v peněžním plnění. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů. Jejich rozsah a hodnotu předem projedná a odsouhlasí s objednatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne z důvodu, že nemůže předmět díla provozovat v důsledku vady vzniklé v průběhu trvání záruční doby.

Článek XIII. – Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům objednatele. Dále se předpokládá, že zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.

7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatele uplatněna příslušná smluvní pokuta dle čl. XIV. této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

Článek XIV. – Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným prováděním díla v termínech stanovených touto smlouvou, (v případě nedodržení smluvního termínu provedení díla počínaje následujícím dnem) nebo pro případ prodlení zhotovitele s plněním dílčích termínů dle závazného harmonogramu, dle čl. V. odst. 4. této smlouvy o dobu delší než 20 dnů, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,04 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele čerpat finanční záruku dle čl. XI. této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou uvedenou vadu nebo nedodělek, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, nebo které v dohodnutém termínu řádně neodstranil. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad a nedodělků osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatel vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu. Tím není dotčeno právo objednatele čerpat finanční záruku dle čl. XI. této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží závazek v provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších stavbou dotčených míst, nebo nezajistí schůdnost, sjízdnost a průběžné čištění vozovek užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,04 % z ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na "vyklizení a vyčištění staveniště" je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,04 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti v oblasti BOZP, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze č. 3 této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží postup ve změně poddodavatelů stanovený touto smlouvou sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10 % z celkového objemu poddodávek realizovaných v rozporu se Seznamem poddodavatelů (Příloha č. 2 této smlouvy). Tím není dotčeno právo objednatele čerpat finanční záruku dle čl. XI. této smlouvy.
6. V případě jakékoliv porušení odst. 8. čl. VIII. této smlouvy stranou zhotovitele nebo v případě jakékoliv jednání stranou zhotovitele mající charakter jednání v rozporu se smyslem a účelem tohoto ustanovení nebo záměrem, který z předmětného ustanovení vyplývá, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,04 % z ceny díla vč. DPH za každé jednotlivé porušení. Tím není dotčeno právo objednatele čerpat finanční záruku dle čl. XI. této smlouvy.
7. V případě jakékoliv porušení odst. 9. čl. VIII. této smlouvy stranou zhotovitele nebo v případě jakékoliv jednání stranou zhotovitele mající charakter jednání v rozporu se smyslem a účelem tohoto ustanovení nebo záměrem, který z předmětného ustanovení vyplývá, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,04 % z ceny díla vč. DPH za každé jednotlivé porušení.
8. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. V případě nedodržení termínu odstranění reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, která nebyla v dohodnutém termínu řádně odstraněna. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatel vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu. Tím není dotčeno právo objednatele čerpat finanční záruku dle čl. XI. této smlouvy.

9. Smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele níže uvedené smluvní pokuty v případě postupu zhotovitele v rozporu s čl. X. odst. 7. a 10. této smlouvy:
- a) Pokud zhotovitel nedodrží termín zahájení odstraňování vady/vad, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,04 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie, na jejíž odstraňování zhotovitel nenastoupil ve sjednaném termínu.
 - b) Pokud zhotovitel nedodrží termín na odstranění vady/vad, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie nebo vada/vady, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie ve stanovené lhůtě není řádně odstraněna, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie, která nebyla v dohodnutém termínu řádně odstraněna.
- Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vady/vad, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatel vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu. Tím není dotčeno právo objednatele čerpat finanční záruku dle čl. XI. této smlouvy.
10. V případě jakékoliv porušení čl. X. odst. 8. písm. c) nebo d) této smlouvy zhotovitelem, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,04 % z ceny díla vč. DPH za každé jednotlivé porušení. Tím není dotčeno právo objednatele čerpat finanční záruku dle čl. XI. této smlouvy.
11. Pro případ prodlení zhotovitele se sjednáním nové finanční záruky nebo prodloužením stávající nebo v případě prodlení zhotovitele s předáním originálu nové finanční záruky nebo originálu deklarující prodloužení finanční záruky stávající do rukou objednatele ve smyslu ust. čl. XI. odst. 3. nebo odst. 7. této smlouvy, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
12. Pro případ prodlení zhotovitele s poskytnutím nové finanční záruky dle čl. XI. odst. 3. nebo odst. 7. této smlouvy, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
13. V případě jakékoliv porušení této smlouvy ve smyslu čl. XIII. odst. 7. stranou zhotovitele nebo v případě jakékoliv jednání stranou zhotovitele mající charakter jednání v rozporu se smyslem a účelem čl. XIII. této smlouvy nebo záměrem, který z předmětného ustanovení vyplývá, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,04 % z ceny díla vč. DPH za každé jednotlivé porušení.
14. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatel.
15. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
16. Pro případ prodlení s úhradou řádně vystavených a doručených faktur za provádění díla uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
17. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na míře svého zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
18. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
19. Objednatel současně informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za dílo bude provedena s využitím dotačních prostředků, získaných objednatel a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky (to platí zejména nikoliv však výlučně pro případy podstatných porušení této smlouvy stranou zhotovitele dle odst. 5. čl. XV. s navazujícím právem objednatele od smlouvy odstoupit dle čl. XV. odst. 4. písm. a) nebo c)). To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady nebo neposkytne patřičnou součinnost.

Článek XV. – Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla, které je předmětem této smlouvy dbát dohod a pokynů objednatele, technického dozoru a odpovědného projektanta, jako osoby pověřené výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn:
 - a) od smlouvy odstoupit, nebo
 - b) čerpat finanční záruku dle čl. XI. odst. 1. této smlouvy, nebo
 - c) čerpat finanční záruku dle čl. XI. odst. 1. této smlouvy a od smlouvy odstoupit.
5. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci podle příslušných ustanovení ZZVZ požadovanou objednatelem v zadávacím řízení na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva, nebo
 - b) zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci požadovanou objednatelem tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním subjektem (účastníkem této smlouvy nebo jinou osobou dle terminologie ZZVZ), s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva, nebo
 - c) zhotovitel je v prodlení s plněním díla vůči odsouhlasenému *Časovému harmonogramu plnění díla finančnímu harmonogramu plnění* o dobu delší než 20 dnů, nebo
 - d) zhotovitel je v prodlení s předáním a převzetím díla o dobu delší než 15 dnů, nebo
 - e) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky stanovené projektovou dokumentací nebo připomínky objednatele, technického dozoru nebo autorského dozoru, nebo
 - f) jakékoliv jednání stranou zhotovitele mající charakter jednání v rozporu se smyslem, obsahem a účelem ustanovení písm. a) až c) odst. 1. čl. VIII. této smlouvy nebo záměry, které z předmětných ustanovení vyplývají, nebo
 - g) nedodržení postupu ve věci změny poddodavatele dle odst. 3. čl. VIII. této smlouvy, nebo
 - h) nedodržení postupu nebo rozsahu dokladů ve věci změny subjektu s jehož pomocí zhotovitel prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva dle odst. 4. čl. VIII. této smlouvy, nebo
 - i) opakované porušení povinností dle odst. 7. písm. a) až c) čl. VIII. této smlouvy, nebo
 - j) řádné neodstranění veškerých drobných vad či nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla dle odst. 5. písm. m) čl. IX. této smlouvy ve stanoveném termínu, nebo
 - k) jakékoli jednání v rozporu s odst. 3. čl. XI. této smlouvy, nebo
 - l) vědomé uvedení nepravdivých skutečností stranou zhotovitele dle odst. 9. tohoto čl., nebo
 - m) odstoupení od této smlouvy, s výjimkou případu, kdy je zhotovitel nucen od smlouvy odstoupit z důvodu hrubého porušení této smlouvy stranou objednatele. Za hrubé porušení této smlouvy stranou objednatele se považuje prodlení s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s čl. VI. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
6. Mimo již touto smlouvou formulovaných případů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez sankcí, nároků zhotovitele na náhradu škody či jiných postihů také v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
8. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí. Jakákoliv změna předmětné smlouvy včetně jejich případných dodatků bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ.
9. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností jakéhokoliv charakteru stranou zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy dle odst. 5. tohoto čl. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých skutečností náhradu škody.
10. Povinnosti smluvních stran stanovené touto smlouvou se
- v případě nepříznivých klimatických podmínek (majících objektivně nezpochybnitelný dopad na řádné provádění díla) nebo
 - v případě okolnosti vyšší moci
- po dobu trvání těchto okolností dočasně přerušují. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem nepříznivých klimatických podmínek nebo zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě.
- Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti nepříznivých klimatických podmínek (majících objektivně nezpochybnitelný dopad na řádné provádění díla) a bude se chtít na tuto okolnost odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu (tak, že druhá strana prokazatelně obdrží danou zprávu) o vzniku této okolnosti, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 1 kalendářního dne od vzniku. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti nepříznivých klimatických podmínek. Za neprodlené písemné uvědomění druhé smluvní strany dle věty první tohoto odstavce se nepovažuje zápis do stavebního deníku.
- Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu (tak, že druhá strana prokazatelně obdrží danou zprávu) o vzniku této okolnosti, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 1 kalendářního dne od vzniku. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci. Za neprodlené písemné uvědomění druhé smluvní strany dle věty první tohoto odstavce se nepovažuje zápis do stavebního deníku.
11. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit objednateli vzniklou škodu a další sankce definované touto smlouvou. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu dosud dokončeného díla včetně věcí, které objednatel převzal. Sankce za odstoupení od této smlouvy je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, včetně pohledávky vůči objednateli. Zhotovitel není oprávněn provést započtení oproti pohledávce nebo závazku objednatele.
14. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
15. Pro případ, že kterákoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude nejlépe odpovídat účelu daného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

16. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou, či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání a ujednání o finanční záruce a podstatném porušení smlouvy.
17. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 Obč.Z.
18. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
19. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude uveřejněna na profilu zadavatele.
20. Zhotovitel souhlasí, aby tato smlouva byla uveřejněna v souladu se ZZVZ.
21. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi uzavřena dle jejich zcela pravé, vážné, určité a svobodné vůle.
22. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména ObčZ.
23. Tato smlouva je primárně vyhotovena jako elektronický originál.
24. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
25. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po důsledném prostudování dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
26. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet díla
 - Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 3 - Sazebník smluvních pokut při porušení platných předpisů v oblasti BOZP, PO a OŽP
 - Příloha č. 4 - Časový harmonogram plnění díla - finanční harmonogram plnění
 - Příloha č. 5 - Aplikace prokázané technické kvalifikace - přehled fyzických osob
 - Příloha č. 6 - Doklad o poskytnutí finanční záruky
 -

V Komořanech dne (viz el. podpis)



Jan Kachlík v. r.
obec Komořany
objednatel

V Otnicích dne (viz el. podpis)



Ing. Jaroslav Bubla v. r.
místopředseda představenstva PROSTAVBY, a. s.
zhotovitel

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tuto smlouvu o dílo schválilo ZO obce Komořany na svém zasedání dne 13. 8. 2024 usnesením č. 5/24/24 většinou hlasů.