

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

v souvislosti s nemožností stavebníka zajistit pro stavbu dostatečnou kapacitu parkovacích míst
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

(1) statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

se sídlem nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň

zastoupené Ing. Hanou Kuglerovou, MBA, ředitelkou ekonomického úřadu Magistrátu města
Plzně

na základě plné moci ze dne 11. března 2024, č. j. ZM-36/2024

(dále jen „**Město**“)

a

(2) KAZIKO Energie s.r.o.

IČO: 24669733

se sídlem: Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
164835

zastoupená jednatelem Bc. Martinem Zimou

(dále jen „**Stavebník**“)

tuto

**Smlouvu o spolupráci v souvislosti s nemožností stavebníka zajistit pro stavbu dostatečnou
kapacitu parkovacích míst**

(dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Stavebník má záměr realizovat na pozemku č. 7270 v k.ú. Plzeň půdní vestavbu a dispoziční úpravy bytového domu p. č. 7270, ul. V Bezovce 1604/18, Jižní Předměstí-Plzeň, které jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci KPP – Komplexní projektové práce z 11/2022 (dále jen „**Stavba**“).
- 1.2 Město je účastníkem řízení před stavebním úřadem (z pozice obce a z pozice vlastníka pozemků či vlastníka technické a dopravní infrastruktury) a hájí v něm zájmy města Plzně a jeho občanů, mimo jiné i veřejný zájem na zajištění dostatečného počtu parkovacích míst pro obyvatele a návštěvníky města.
- 1.3 Při realizaci staveb je povinností stavebníka vytvořit dle platné legislativy odpovídající počet nových parkovacích/odstavných stání. Tato povinnost se z pohledu legislativy nemusí uplatnit v případě, pokud to územně technické nebo stavebně technické důvody vylučují.
- 1.4 Město z důvodu transparentnosti a nediskriminace schválilo usnesením Rady města Plzně č. 10 ze dne 18. 1. 2024 jednotná pravidla pro postup města v pozici účastníka řízení před stavebním úřadem v případě nástavby, přístavby nebo jiné úpravy stávající stavby, a dále pak v případě zástavby proluky, kdy objektivně není možné zajistit pro stavbu dostatečnou kapacitu parkovacích/odstavných míst (dále jen „**Pravidla**“).
- 1.5 Normový počet nových parkovacích stání odpovídající Stavbě činí 1 parkovací místo.
- 1.6 Město a Stavebník dospěli shodně k závěru, že územně technické nebo technické důvody fakticky vylučují vybudovat jako součást Stavby nebo součást pozemku Stavby realizaci 1 nové parkovací stání, a proto se dohodli v souladu s Pravidly na uzavření této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Stavebník se zavazuje do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy uhradit na účet Města č. 19-1120311/0100 pod variabilním symbolem 7273800008 částku ve výši 150 000,- Kč + 21 % DPH, tj. celkem 181 500,- Kč. Tato částka byla stanovena v souladu s Pravidly a odpovídá počtu 1 parkovacího stání, které nebude Stavebníkem realizováno. Finanční prostředky budou v budoucnu použity na rozvoj technické a dopravní infrastruktury ve městě Plzni.
- 2.2 Město se zavazuje, že poté, co Stavebník uhradí na účet města finanční prostředky dle bodu 2.1 této Smlouvy, nebude z důvodu nedostatečné kapacity parkovacích/odstavných míst vydáno záporné vyjádření statutárního města Plzně jako účastníka řízení před stavebním úřadem (z pozice obce a z pozice vlastníka pozemků či vlastníka technické a dopravní infrastruktury) a statutární město Plzeň nebude dále z tohoto důvodu uplatňovat opravné prostředky v rámci jednotlivých řízení. V případě potřeby vydá Město souhlas s udělením výjimky z požadavku na příslušný počet parkovacích/odstavných míst.
- 2.3 Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva, zejména spolupráce ze strany Města, se týká výhradně samostatné působnosti Města.

- 2.4 V případě, že řízení před stavebním úřadem, jehož předmětem bude vydání stavebního povolení na Stavbu, resp. vydání společného povolení na Stavbu dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. nebo vydání povolení záměru Stavby dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (vše dále jen „**povolení záměru Stavby**“), pravomocně skončí jinak než povolením záměru Stavby (tedy skončí zastavením řízení nebo zamítnutím žádosti Stavebníka), je Město povinno na výzvu Stavebníka vrátit Stavebníkovi finanční prostředky uhrazené Stavebníkem dle bodu 2.1 této Smlouvy, a to do 30 dní ode dne doručení takové výzvy. Přílohou výzvy k vrácení peněžních prostředků bude kopie rozhodnutí stavebního úřadu, kterým došlo k ukončení řízení o povolení záměru Stavby jinak než povolením záměru Stavby, s doložkou právní moci. Město vrátí Stavebníkovi složené finanční prostředky na výzvu spolu s úrokem. Výše úroku bude korespondovat s výší úročení vkladu na příslušném účtu Města č. 1222-1120311/0100 od data přijetí do data výplaty finančních prostředků. Úrok bude počítán na denní bázi a metodou výpočtu ACT/365 tj. skutečný počet dnů úrokového období a délce roku 365 (resp. 366) dní.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 3.2 Smluvní strany budou jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a účelem této Smlouvy a učiní veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 3.3 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 3.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti Smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Město.
- 3.5 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních. Každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 3.6 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně písemnými dodatky k této Smlouvě podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 3.7 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Plzně č. 749 ze dne 5. 9. 2024.

za **statutární město Plzeň**

za **Kaziko Energie s.r.o.**

Místo: Plzeň

Místo:

Datum:

Datum:

Ing. Hana Kuglerová, MBA,
ředitelka Ekonomického úřadu
Magistrátu města Plzně

Bc. Martin Zima,
jednatel