

DODATEK č. 3
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-059 ze dne 30. 1. 2023
(SMVS: 107V322001955)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

Ing. Marta Kopecká, vrchní ředitelka Sekce majetkové Ministerstva obrany

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS) Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Tel:

E-mail:

e-mail pouze pro fakturaci:

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci:

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. Vladimír Horák (technický dozor objednatele)

Petr Písařík (technický dozor stavebníka dle § 152 stavebního zákona)

Roman Prášek (vedoucí Oddělení investic Praha OŘS AHNM)

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Koordinátor BOZP:

Ing. Vladislav Bezděka

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

Společnost „MARHOLD + NEPRO – Ruzyně“

vytvořená společenskou smlouvou, uzavřenou dne 20. 4. 2022 mezi MARHOLD a.s. (IČO: 15050050) a NEPRO stavební a.s. (IČO: 27342093), jejímž jménem je pověřen jednat Vedoucí společník, tj,

MARHOLD a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2583

Sídlo: Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov

IČO: 150 50 050

DIČ: CZ15050050

Zastoupená: **Ing. Lukáš Skokan, předseda představenstva**

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 317044343/0300

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Skokan, předseda představenstva,

- ve věcech technických:

- vedoucí realizačního týmu:

- zástupce vedoucího realizačního týmu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: sxee35j

Adresa pro doručování: Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 16. 9. čl. 16 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-059 ze dne 30. 1. 2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 1. 2024 a dodatku č. 2 ze dne 13. 5. 2024 na zhotovení díla – stavby „Praha, Ruzyně - rekonstrukce budovy č. 3 pro VeVzdS - realizace“ (dále jen „**smlouva**“) dohodly na znění dodatku č. 3 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 3**“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 3 je vzájemně odsouhlasená změna závazku, spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, vypuštění méněprací, které nebudou zhotovitelem provedeny a s tím související úprava ceny za dílo.

Článek 2 Předmět dodatku

2.1. V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy (dále jen „**PD**“) a v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**položkový rozpočet**“), které objednatel, projektant ani zhotovitel nemohli před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení díla (dále jen „**vícepráce**“). Jedná se o tyto změny:

- realizace akustické příčky mezi učebnou DTC a serverovnou,
- výměna stávajících hliníkových oken v m. č. 1.12 splňujících odolnost uvedenou v PBR a zajišťující bezproblémové užívání předmětné místnosti,
- sjednocení výšky nadpraží oken v 1.NP po osazení všech rozvodů pod stropem 1.NP, upravení stěn výtahové šachty pomocí protipožárních SDK předstěn,
- změna množství, velikosti a typu hygienických doplňků do sociálních zázemí, kuchyňek a laboratoří,
- výměna dřevěného madla za ocelové na schodištích ve východní a západní části objektu a instalace venkovních zábran proti vypadnutí u nízko položených oken v prostoru schodiště,
- montáž ocelových překladů k ukotvení nových hliníkových výplní v 1.NP,
- doplnění otopné soustavy o tekutý inhibitor zabraňující korozi a zrušení dodávky a montáže otopných těles v serverovnách,
- zajištění vypracování PD pro přesun pracoviště DTC a VLIS do 1. NP,
- odstranění betonového odvodňovacího a provětrávacího žlabu, oprava degradovaného zdiva, provedení hydroizolace, provedení zásypu novým materiálem a oprava finální pochozí a pojízdné konstrukce a úprava terénu severní části východního křídla 1.NP,
- úprava podlahy v prostoru hlavního vstupu do objektu (vybourání stávající dlažby včetně podkladních vrstev a položení nové protiskluzové keramické dlažby včetně čistící zóny),
- zrušení dodávky a montáže hliníkových výplní s označením D1. 104 a D2. 104,
- provedení ochranného nátěru stávajících ocelových bezpečnostních mříží na fasádě,
- úpravy (zakrytí spár, vyrovnání,...) stávajících – značně nerovných ostění na schodišťových věžích s nově osazenými hliníkovými výplněmi;
- pronájem náhradního zdroje.

Smluvní strany se dále dohodly, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky, obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „**méněpráce**“).

- 2.2.** Smluvní strany se podle ustanovení odst. 4, 5 a 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení odst. 2.5. a 2.6. čl. 2 smlouvy dohodly, že zhotovitel neprovede některé práce oproti rozsahu prací sjednaném ve smlouvě (méněpráce) a naopak provede některé práce nad rámec rozsahu prací sjednaného ve smlouvě (vícepráce), a to v rozsahu, jak je uvedeno ve změnových listech č. 13 až 26, včetně ocenění těchto prací (přípočty a odpočty), kdy předmětné změnové listy tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, a podle této přílohy činí:

cena víceprací:

+ 7 229 721,94 Kč vč. DPH (5 974 976,81 Kč bez DPH, 1 254 745,13 Kč 21% DPH)

cena méněprací:

-2 052 610,22 Kč vč. DPH (1 696 372,08 Kč bez DPH, 356 238,14 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:

+ 5 177 111,72 Kč vč. DPH (4 278 604,73 Kč bez DPH, 898 506,99 Kč 21% DPH)

- 2.3.** Zhotovitel se v souvislosti s výše uvedenými změnami zavazuje předat objednateli upravený podrobný harmonogram prací (dále jen „**harmonogram**“) vypracovaný a předaný objednateli dle bodu 2.1.2. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku. Harmonogram zohlední provedené změny rozsahu díla, změny v etapizaci díla a termínu dokončení 1. etapy díla dle dodatku č. 1.
- 2.4.** Smluvní strany se dále ve smyslu odst. 3.5. čl. 3 smlouvy dohodly, že cena za dílo, sjednaná v odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy, bude tímto dodatkem zvýšena z výše uvedených důvodů o částku ve výši celkem **5 177 111,72 Kč včetně DPH**, a proto se odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy v celém rozsahu ruší a nahrazují se následujícími novými úplnými zněními:

„**3.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

229 563 445,70 Kč bez DPH

(slovy: dvě stě dvacet devět miliónů pět set šedesát tři tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých a sedmdesát haléřů bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2. 5. nebo 2. 6. čl. 2 smlouvy.“

„**3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 48 208 323,59 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 277 771 769,29 Kč

(slovy: dvě stě sedmdesát sedm miliónů sedm set sedmdesát jeden tisíc sedm set šedesát devět korun českých a dvacet devět haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v **Příloze č. 2 - Rekapitulace stavby** tohoto dodatku.

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

- 3.1.** Ostatní, dodatkem č. 3 nedotčená ustanovení, zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2.** Dodatek č. 3 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:
Příloha č. 1 – Změnové listy č. 13 – 26 – počet stran: 88
Příloha č. 2 - Rekapitulace stavby – počet stran: 1
- 3.3.** Dodatek č. 3 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

- 3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 3.
- 3.5.** Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za objednatele:

Ing. Marta Kopecká
vrchní ředitelka sekce

podepsáno elektronicky

Za zhotovitele:

Ing. Lukáš Skokan
předseda představenstva
MARHOLD a.s.

podepsáno elektronicky



Digitálně podepsal
Ing. Lukáš Skokan
Datum: 2024.09.07
21:25:11 +02'00'

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. 13

**Název akce: „Praha, Ruzyně - rekonstrukce budovy č.3 pro VeVzdS – realizace“
SoD č. 6440-OŘS1-2021-059, SMVS: 107V322001955****Předmět změny:****SDK Konstrukce**

Zhotovitel:	Společnost MARHOLD+NEPRO-Ruzyně jejímž jménem jedná Vedoucí společník MARHOLD a.s., IČO 150 50 050	
Objednatel:	Česká republika - Ministerstvo obrany IČO 601 62 694	Datum: 25.3.2024

Způsob odeslání / předání	poštou	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem	osobně
---------------------------	--------	--	-------	--------

Odkazy:

Na rozpočtové podklady:

Výkres:

Specifikaci:

Popis stávajícího stavu:

Stávající nadpraží okenních otvorů v 1.NP je nad úrovní nově instalovaných rozvodů technologií, které budou nově montovány pod spodní hranu betonových průvlaků nosoucích podlahu 2.NP. Po osazení všech rozvodů bude určena a sjednocena výška nadpraží oken v 1.NP.

Po dokončení montáže nové technologie výtahu oznámil výrobce zhotoviteli, že uvedení výtahu do provozu není v souladu s vydaným PBR pro tuto stavbu a to z důvodu nevyhovujících rozměrů stávající výtahové šachty.

Navrhované řešení:

Po dokončení montáže všech rozvodů technologií vedoucích pod stropem 1.NP bude provedeno snížení nadpraží ve všech okenních výplních v 1.NP pomocí SDK. Nově upravené nadpraží bude navazovat na kazetový podhled, který bude nově proveden dle projektové dokumentace v celém 1.NP.

Stěny výtahové šachty budou upraveny pomocí SDK protipožárních předstěn, aby byl vymezen prostor mezi novou kabinou výtahu a stěnou výtahové šachty, na které se nachází vstupní dveře. Vymezení prostoru vychází z nutnosti požární ochrany, kdy nástupní/výstupní/únikové dveře výtahu musí být odděleny požární konstrukcí mezi jednotlivými podlažími.

Důvod změny:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti **Zhotovitel:**

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. 14

**Název akce: „Praha, Ruzyně - rekonstrukce budovy č.3 pro VeVzdS – realizace“
SoD č. 6440-OŘS1-2021-059, SMVS: 107V322001955****Předmět změny:****Koupelnové doplňky**

Zhotovitel:	Společnost MARHOLD+NEPRO-Ruzyně jejímž jménem jedná Vedoucí společník MARHOLD a.s., IČO 150 50 050	
Objednatel:	Česká republika - Ministerstvo obrany IČO 601 62 694	Datum: 25.3.2024

Způsob odeslání / předání	poštou	e-mailem X	faxem	osobně
---------------------------	--------	-------------------	-------	--------

Odkazy:

Na rozpočtové podklady:

Výkres:

Specifikaci:

Popis stávajícího stavu:

Kontrolní rozpočet stavby uvažuje s dodávkou hygienických doplňků do sociálních zázemí a kuchyněk. Počet doplňků, jejich typ a rozměry nevyhovují požadavkům hygienických předpisů na vybavení sociálních zařízení a kuchyněk. Je nutné upravit dodávané množství, velikosti a typy.

Navrhované řešení:

Zhotovitel předloží vzorky požadovaných doplňků sociálních zázemí a po odsouhlasení velikosti, množství a typu dodá a namontuje odsouhlasené prvky do sociálních zázemí a kuchyněk.

Důvod změny:

záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
-------------------	------------	-------------------	-----------	-------------------------

Zhotovitel:

.....

Autorský dozor projektanta stavby

V rámci realizace došlo k doplnění a úpravě některých hygienických doplňků v dotčených prostorech. Tyto práce nebylo možné předem předvídat a nebyly proto zohledněny v původní PD.

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. 15

**Název akce: „Praha, Ruzyně - rekonstrukce budovy č.3 pro VeVzdS – realizace“
SoD č. 6440-OŘS1-2021-059, SMVS: 107V322001955****Předmět změny:****AL- Protipožární konstrukce v recepci 1.NP**

Zhotovitel:	Společnost MARHOLD+NEPRO-Ruzyně jejímž jménem jedná Vedoucí společník MARHOLD a.s., IČO 150 50 050	
Objednatel:	Česká republika - Ministerstvo obrany IČO 601 62 694	Datum: 25.3.2024

Způsob odeslání / předání	poštou	e-mailem X	faxem	osobně
---------------------------	--------	-------------------	-------	--------

Odkazy:

Na rozpočtové podklady:

Výkres:

Specifikaci:

Popis stávajícího stavu:

Stávající okenní výplně v místnosti ostrahy (místnost číslo 1.12) vykazují opotřebení, které brání v jejich bezproblémovém užívání. Pro provoz místnosti ostrahy musí být okenní výplně v protipožárním provedení s odolností, která je uvedena v PBR pro daný požární úsek.

Navrhované řešení:

Do místnosti číslo 1.12 budou nově osazena hliníková okna, která splňují parametry na požadavek vycházející z PBR a budou plně funkční pro zajištění provozu ostrahy tohoto objektu.


Důvod změny:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti **X****Zhotovitel:**..... **Autorský dozor projektanta stavby**

Z důvodu nevyhovujícího stavu oken na aktuální požadavky budou v místnosti 1.12 stávající okna nahrazena novými. Tyto práce nebylo možné předem předvídat a nebyly proto obsaženy v původní PD.

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. 16

**Název akce: „Praha, Ruzyně - rekonstrukce budovy č.3 pro VeVzdS – realizace“
SoD č. 6440-OŘS1-2021-059, SMVS: 107V322001955****Předmět změny:****Zábradlí na schodištích**

Zhotovitel:	Společnost MARHOLD+NEPRO-Ruzyně jejímž jménem jedná Vedoucí společník MARHOLD a.s., IČO 150 50 050	
Objednatel:	Česká republika - Ministerstvo obrany IČO 601 62 694	Datum: 25.3.2024

Způsob odeslání / předání	poštou	e-mailem X	faxem	osobně
---------------------------	--------	-------------------	-------	--------

Odkazy:

Na rozpočtové podklady:

Výkres:

Specifikaci:

Popis stávajícího stavu:

Na schodištích ve východní a západní části objektu je stávající dřevěné zábradlí, které má být dle projektové dokumentace nahrazeno novým dřevěným madlem osazeným na nerezové držáky. Dřevěné madlo je v tomto případě nevyhovující z důvodu velkého rozpětí konstrukcí, na které se mají osadit nerezové držáky nesoucí nové dřevěné madlo. Velké rozpětí má za následek průhyb dřevěného madla. Vzhledem ke konstrukci schodiště nelze přidat další dodatečné kotvící prvky.

Navrhované řešení:

Pro zajištění pevnosti madla zábradlí na obou schodištích bude dřevěné madlo vyměněno za madlo ocelové, které bude montováno na nerezové držáky. Do oken, která jsou v prostoru schodiště a mají parapety nižší než 110 cm musí být z důvodu bezpečnosti osazeny venkovní zábrany proti vypadnutí.


Důvod změny:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti **X****Zhotovitel:**..... **Autorský dozor projektanta stavby**

Z důvodu zajištění potřebné tuhosti zábradlí a nemožnosti osazení dodatečných úchytů bude navrhované dřevěné madlo nahrazeno ocelovým. Tyto práce nebylo možné

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. 17

**Název akce: „Praha, Ruzyně - rekonstrukce budovy č.3 pro VeVzdS – realizace“
SoD č. 6440-OŘS1-2021-059, SMVS: 107V322001955****Předmět změny:****Akustická příčka**

Zhotovitel:	Společnost MARHOLD+NEPRO-Ruzyně jejímž jménem jedná Vedoucí společník MARHOLD a.s., IČO 150 50 050	
Objednatel:	Česká republika - Ministerstvo obrany IČO 601 62 694	Datum: 25.3.2024

Způsob odeslání / předání	poštou	e-mailem X	faxem	osobně
---------------------------	--------	-------------------	-------	--------

Odkazy:

Na rozpočtové podklady:

Výkres:

Specifikaci:

Popis stávajícího stavu:

Z 3.NP se do 1.NP místností 1.59a a 1.59b stěhuje učebna DTC a serverovna. Tyto dvě místnosti od sebe dělí pouze obyčejná příčka, která nemá žádné akustické vlastnosti pro oddělení hluku ze serverovny směrem do místnosti učebny.

Navrhované řešení:

Mezi místnostmi 1.59a učebna DTC a 1.59b serverovna bude vyzděna akustická příčka pro snížení hlučnosti ze sousedící serverovny.

Důvod změny:

záměr objednatele


chyba v PD


chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti **X****Zhotovitel:****Autorský dozor projektanta stavby**

Z důvodu zvýšení akustického útlumu kancelářské příčky byla původní příčka nahrazena novou s vyššími akustickými parametry. Tyto práce nebylo možné předem předvídat a nebyly proto obsaženy v původní PD.

ZMĚNOVÝ LIST		ZL č. 18		
Název akce: „Praha, Ruzyně - rekonstrukce budovy č.3 pro VeVzdS – realizace“ SoD č. 6440-OŘS1-2021-059, SMVS: 107V322001955				
Předmět změny: Zámečnické prvky				
Zhotovitel:	Společnost MARHOLD+NEPRO-Ruzyně jejímž jménem jedná Vedoucí společník MARHOLD a.s., IČO 150 50 050			
Objednatel:	Česká republika - Ministerstvo obrany IČO 601 62 694	Datum: 25.3.2024		
Způsob odeslání / předání				
	poštou	e-mailem X	faxem	osobně
Odkazy:				
Na rozpočtové podklady:				
Výkres:				
Specifikaci:				
<u>Popis stávajícího stavu:</u>				
<p>V 1.NP se nově osazují nové hliníkové výplně, které se pokládají na keramickou dlažbu a kotví se do ostění a nadpraží. Pro správnou montáž a ukotvení hliníkových výplní a sestav, které se osazují v 1.NP musí být nadpraží provedeno z betonových, keramických nebo ocelových překladů. V 1.NP tyto překlady na nových pozicích nejsou a musí být doplněny.</p>				
<u>Navrhované řešení:</u>				
<p>Pro ukotvení nově instalovaných hliníkových výplní bude provedena montáž ocelových překladů kotvených přes roznášecí plotny do stávajícího zdiva pomocí chemických kotev. V hlavním vstupu do objektu bude ocelový překlady ukotven do stávající ocelové konstrukce střechy nad hlavním vstupem.</p>				
Důvod změny:				
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
Zhotovitel:				
				
Autorský dozor projektanta stavby:				
Pro bezproblémové a bezpečné upevnění nových hliníkových výplní bylo nutné doplnit montážní ocelové prvky a profily. Tyto práce nebylo možné předem předvídat a nebyly				

ZMĚNOVÝ LIST		ZL č. 19		
Název akce: „Praha, Ruzyně - rekonstrukce budovy č.3 pro VeVzdS – realizace“ SoD č. 6440-OŘS1-2021-059, SMVS: 107V322001955				
Předmět změny: <b style="text-align: center;">Odpočet otopných těles				
Zhotovitel:	Společnost MARHOLD+NEPRO-Ruzyně jejímž jménem jedná Vedoucí společník MARHOLD a.s., IČO 150 50 050			
Objednatel:	Česká republika - Ministerstvo obrany IČO 601 62 694	Datum: 25.3.2024		
Způsob odeslání / předání		poštou	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem
				osobně
Odkazy:				
Na rozpočtové podklady:				
Výkres:				
Specifikaci:				
<u>Popis stávajícího stavu:</u>				
<p>V rámci rekonstrukce budovy č.3 je nově realizována výměna rozvodů ústředního vytápění a otopných těles. Projektová dokumentace uvažuje s osazením otopných těles i do místností slaboproudých rozveden, kde není požadavek na topení, ale pouze na chlazení. Do těchto místností se otopná tělesa osazovat nebudou.</p>				
<u>Navrhované řešení:</u>				
<p>Do slaboproudých rozveden nebudou osazena otopná tělesa dle projektové dokumentace rekonstrukce otopné soustavy pro budovu č.3. Otopná soustava bude doplněna o tekutý inhibitor zabraňující korozi kovových předmětů (otopná tělesa, ležatá rozvody).</p>				
Důvod změny:				
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Zhotovitel:				
				
Autorský dozor projektanta stavby				

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. 20

Název akce: „Praha, Ruzyně - rekonstrukce budovy č.3 pro VeVzdS – realizace“
SoD č. 6440-OŘS1-2021-059, SMVS: 107V322001955

Předmět změny:

Přesun DTC a VLIS

Zhotovitel: Společnost MARHOLD+NEPRO-Ruzyně jejímž jménem
jedná
Vedoucí společník MARHOLD a.s., IČO 150 50 050

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany
IČO 601 62 694

Datum: 30.5.2024

Způsob odeslání / předání

poštou

e-mailem

faxem

osobně

Odkazy:

Na rozpočtové podklady:

Výkres:

Specifikaci:

Navrhované řešení:

V průběhu stavby vneslo VeVzS požadavek na doplnění technologické připravenosti pro přesun DTC a VLIS z 3.NP do 1.NP. Tento požadavek si vyžádal úpravu projektové dokumentace ze strany zhotovitele pro tento přesun.

Realizace bude provedena po vypracování projektové dokumentace v rámci první etapy realizace díla.

Důvod změny:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc


jiné okolnosti

Zhotovitel:

Autorský dozor projektanta stavby

V průběhu realizace stavby došlo ke změně uživatelských požadavků na prostory DTC a VLIS. Tato změna si vyžádala úpravu PD. Tyto práce nebylo možné předem předvídat a nebyly proto obsaženy v původní PD.

ZMĚNOVÝ LIST		ZL č. 21		
Název akce: „Praha, Ruzyně - rekonstrukce budovy č.3 pro VeVzdS – realizace“ SoD č. 6440-OŘS1-2021-059, SMVS: 107V322001955				
Předmět změny: Hydroizolace základů				
Zhotovitel:	Společnost MARHOLD+NEPRO-Ruzyně jejímž jménem jedná Vedoucí společník MARHOLD a.s., IČO 150 50 050			
Objednatel:	Česká republika - Ministerstvo obrany IČO 601 62 694	Datum: 25.3.2024		
Způsob odeslání / předání	poštou	e-mailem X	faxem	osobně
Odkazy:				
Na rozpočtové podklady:				
Výkres:				
Specifikaci:				
<u>Popis stávajícího stavu:</u>				
<p>Při provádění prací na severní části východního křídla 1.NP, která má +-0,00 pod úroveň venkovního terénu bylo zjištěno, že pod stávajícími pochozími vrstvami se nachází masivní betonový odvodňovací a provětrávací žlab, který musí být odstraněn. Zdivo pod úrovní terénu je působením vlhkosti degradované bez jakékoliv izolace proti zemní vlhkosti. Odtěžená zemina není únosná a vhodná pro zpětný hutnění zásyp.</p>				
<u>Navrhované řešení:</u>				
<p>Po provedených předchozích vnitřních injektážích bude provedena nová svislá hydroizolace pod úroveň základových pasů včetně souvisejících zemních prací. Stávající pochozí beton a asfalt bude odstraněn. Masivní betonový prvek pod úrovní terénu bude vybourán v celém objemu. Degradované zdivo bude vyspraveno cementovou maltou, opatřeno asfaltovým nátěrem a následně bude provedena nová hydroizolace pomocí asfaltových pasů. Asfaltové pasy budou ochráněny geotextilií a nopovou fólií. Následně bude proveden zásyp novým, suchým materiálem, který bude hutněn po vrstvách. Po dokončení zpětného zásypu budou opraveny finální pochozí a pojezdové konstrukce.</p>				
Důvod změny:				
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
Zhotovitel:				
				

ZMĚNOVÝ LIST		ZL č. 22		
Název akce: „Praha, Ruzyně - rekonstrukce budovy č.3 pro VeVzdS – realizace“ SoD č. 6440-OŘS1-2021-059, SMVS: 107V322001955				
Předmět změny: Oprava podlahy v hlavním vstupu				
Zhotovitel:	Společnost MARHOLD+NEPRO-Ruzyně jejímž jménem jedná Vedoucí společník MARHOLD a.s., IČO 150 50 050			
Objednatel:	Česká republika - Ministerstvo obrany IČO 601 62 694	Datum: 25.3.2024		
Způsob odeslání / předání		poštou	e-mailem X	faxem
osobně				
Odkazy:				
Na rozpočtové podklady:				
Výkres:				
Specifikaci:				
<u>Popis stávajícího stavu:</u>				
V hlavním vstupu do budovy je položena keramická dlažby, která je z důvodu promrzání celé konstrukce nesoudržná, dutá a nesplňuje požadavky na protiskluznost. Dále není v ploše osazena čistící zóna.				
<u>Navrhované řešení:</u>				
Stávající konstrukce podlahy v hlavním vstupu do objektu bude vybourána až na železobetonovou nosnou konstrukci. Bude provedena nová betonová mazanina vyztužená kari sítěmi. Po osazení nových hliníkových sestav dle projektové dokumentace bude usazen obvodový rám čistící zóny a položena velkoformátová keramická dlažba určena do venkovních prostor s protiskluzností R11. Styk podlahy vstupní rampy a nových výplní bude doplněn o klempířský prvek sloužící k odvodu dešťové vody z prosklené části na přilehlý terén.				
Důvod změny:				
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
Zhotovitel:				
				

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. 23

**Název akce: „Praha, Ruzyně - rekonstrukce budovy č.3 pro VeVzdS – realizace“
SoD č. 6440-OŘS1-2021-059, SMVS: 107V322001955****Předmět změny:****Odpočty****Zhotovitel:** Společnost MARHOLD+NEPRO-Ruzyně jejímž jménem
jedná
Vedoucí společník MARHOLD a.s., IČO 150 50 050**Objednatel:** Česká republika - Ministerstvo obrany
IČO 601 62 694 **Datum:** 25.3.2024**Způsob odeslání / předání** **poštou** **e-mailem X** **faxem** **osobně****Odkazy:**

Na rozpočtové podklady:

Výkres:

Specifikaci:

Popis stávajícího stavu:

Na hlavní chodbě v 1.NP jsou v projektové dokumentaci zakresleny hliníkové dělicí stěny s označením D1.104 a D2.104.

Stávající nepoužívané komínové těleso je plné sutí z předchozích investičních akcí.

Navrhované řešení:

Uživatel požaduje zrušení dodávky a montáže hliníkových výplní s označením D1.104 a D2.104.

Komínové těleso se nepoužívá a jeho vyčištění by vyžadovalo přerušení provozu a zásahu do prostor uživatelů ŘLP a METEO více než na 14 dní. Objekt má nové komínové těleso provedené v rámci nové plynové kotelny.

Důvod změny:

záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti X

Zhotovitel:..... **Autorský dozor projektanta stavby**

Během realizace díla došlo k ustoupení od některých původních požadavků uživatele, což má za následek zmíněné méněpráce.

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. 24

**Název akce: „Praha, Ruzyně - rekonstrukce budovy č.3 pro VeVzdS – realizace“
SoD č. 6440-OŘS1-2021-059, SMVS: 107V322001955****Předmět změny:****Nátěr venkovních bezpečnostních mříží**

Zhotovitel:	Společnost MARHOLD+NEPRO-Ruzyně jejímž jménem jedná Vedoucí společník MARHOLD a.s., IČO 150 50 050	
Objednatel:	Česká republika - Ministerstvo obrany IČO 601 62 694	Datum: 25.3.2024

Způsob odeslání / předání	poštou	e-mailem X	faxem	osobně
---------------------------	--------	-------------------	-------	--------

Odkazy:

Na rozpočtové podklady:

Výkres:

Specifikaci:

Popis stávajícího stavu:

Na fasádě objektu jsou osazeny na oknech vnější ocelové bezpečnostní mříže. Nátěr na mřížích je z velké míry odloupaný a mříže bez ochranného nátěru korodují. Z bezpečnostních důvodů nelze ponechat tyto korodující mříže na oknech.

Navrhované řešení:

Pro prodloužení životnosti stávajících bezpečnostních mříží je potřeba provést odstranění zbytků barvy a koroze. Po očištění se mříže odmastí a bude proveden nový ochranný nátěr.

Důvod změny:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti **X****Zhotovitel:**

.....

Autorský dozor projektanta stavby

Práce na fasádě nebyly zadáním původní PD. Pro prodloužení životnosti a provozuschopnosti budou původní mříže opraveny.

.....

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. 25

**Název akce: „Praha, Ruzyně - rekonstrukce budovy č.3 pro VeVzdS – realizace“
SoD č. 6440-OŘS1-2021-059, SMVS: 107V322001955****Předmět změny:****Zednické úpravy po osazení AL výplní**

Zhotovitel:	Společnost MARHOLD+NEPRO-Ruzyně jejímž jménem jedná Vedoucí společník MARHOLD a.s., IČO 150 50 050		
Objednatel:	Česká republika - Ministerstvo obrany IČO 601 62 694	Datum:	25.3.2024

Způsob odeslání / předání	poštou	e-mailem X	faxem	osobně
---------------------------	--------	-------------------	-------	--------

Odkazy:

Na rozpočtové podklady:

Výkres:

Specifikaci:

Popis stávajícího stavu:

Dle projektové dokumentace a kontrolního rozpočtu jsou na schodišťových věžích na stavbě osazeny nové hliníkové výplně. Po provedení montáže nových výplní jsou vidět připojovací spáry a kotevní pásy. Hliníkové výplně jsou osazeny do stávajícího ostění, které není svislé ani není v úhlu. Stávající křivé podlahy brání otevírání dveřních křídel hliníkových výplní a je nutné je vybourat a snížit.

Navrhované řešení:

Všechny připojovací spáry nových hliníkových dveří budou zakryty pomocí izolantu, na dveře budou osazeny apu lišty a ostění bude vyrovnáno rohovými lištami vloženými do tmelu. Na všech ostěních hliníkových výplní pak bude proveden vyrovnávací tmel s vloženou armovací sítí. Finálně pak bude provedena štuková omítka. Ve vstupech do schodišťových prostorů bude nově provedena betonová mazanina a položena velkoformátová keramická dlažba.

Důvod změny:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

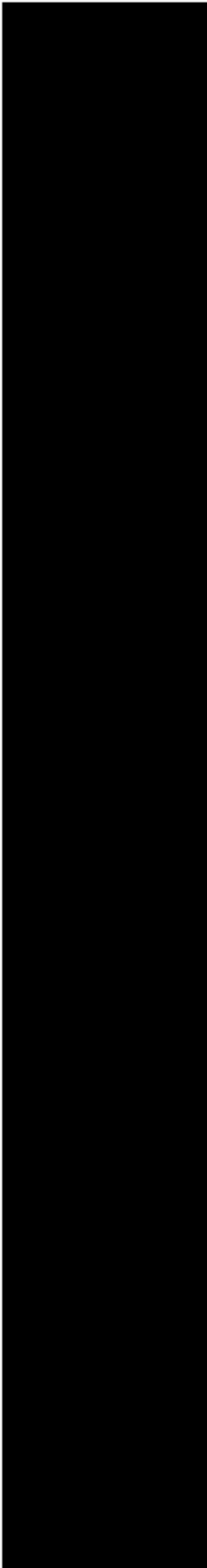
vyšší moc

jiné okolnosti **X****Zhotovitel:**

..... 

Autorský dozor projektanta stavby

Vzhledem k nerovnosti původních stěn a podlah bylo nutné provést nutné zednické úpravy pro bezproblémovou montáž a provozuschopnost výplní a dveří. Tyto práce



ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. 26

**Název akce: „Praha, Ruzyně - rekonstrukce budovy č.3 pro VeVzdS – realizace“
SoD č. 6440-OŘS1-2021-059, SMVS: 107V322001955****Předmět změny:****Pronájem náhradního zdroje****Zhotovitel:** Společnost MARHOLD+NEPRO-Ruzyně jejímž jménem
jedná
Vedoucí společník MARHOLD a.s., IČO 150 50 050**Objednatel:** Česká republika - Ministerstvo obrany
IČO 601 62 694 **Datum:** 5.6.2024**Způsob odeslání / předání** **poštou** **e-mailem X** **faxem** **osobně****Odkazy:**

Na rozpočtové podklady:

Výkres:

Specifikaci:

Navrhované řešení:

Po dobu realizace první etapy jsou výpadky elektrické energie zajištěny mobilním diesel agregátem, který dodává elektrickou energii do nepřetržitých provozů Meteo a ŘLP. Vzhledem k prodloužení realizace první etapy je potřeba prodloužit pronájem uvedeného agregátu do doby kolaudace první etapy a stěhování výše uvedených provozů do 1.NP.

Důvod změny:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti X

Zhotovitel:**Autorský dozor projektanta stavby**

Praha, Ruzyně - rekonstrukce budovy č. 3 pro VeVzdS - realizace

SoD č. 6440-OŘS1-2021-059		Dodatek č. 3		SoD vč. Dodatku č. 3
	SoD	Vícepráce	Méněpráce	
bez DPH	225 284 840,97	5 974 976,81	-1 696 372,08	229 563 445,70
cena celkem bez DPH		4 278 604,73		
DPH 21%	47 309 816,60	898 506,99		48 208 323,59
vč. DPH	272 594 657,57	5 177 111,72		277 771 769,29

Za správnost :

Roman Digitálně podepsal
Roman Prášek
Datum: 2024.09.04
10:15:10 +02'00'

Ing. Jiří Digitálně podepsal
Ing. Jiří Březina
Datum: 2024.09.09
08:05:02 +02'00'

Elektronický podpis: 18.9.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Marta Kopecká
Vydal: NCA SubCA1/RSA 05/2022
Platnost do: 2.4.2026 13:00 +02:00