

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

kteřou ve smyslu § 2193 a násl. občanského zákoníku sjednali

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
datová schránka: 6jrbphg
- dále jen půjčitel -

a

na straně druhé: **Automotoklub Svitavy v AČR**
IČO: 005 28 234
se sídlem Hálkova 819/7, Předměstí, 568 02 Svitavy
pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze,
sp.zn. L 50796
zastoupený předsedou Richardem Kaňkou
datová schránka: qiavzmq
- dále jen vypůjčitel -

I.

Předmět výpůjčky

- 1.1. Půjčitel je vlastníkem nemovitostí v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí, a to stavebních parcel p.č.st. 2894, st. 2896, st. 4282 a st. 101/8, a pozemkových parcel p.č. 559/2, p.č. 559/4, p.č. 559/5, p.č. 559/6, p.č. 559/7 a p.č. 2160/2.
- 1.2. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou nezužitelné věci, a to:
 - stavební parcela p.č.st. 2894 o výměře 204 m², jejíž součástí je jiná stavba bez čp/če
 - stavební parcela p.č.st. 2896 o výměře 314 m², jejíž součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - stavební parcela p.č.st. 4282 o výměře 19 m², jejíž součástí je jiná stavba č.p. 2379 v části obce Předměstí,
 - pozemková parcela p.č. 559/5 o výměře 6 198 m²,
 - pozemková parcela p.č. 559/6 o výměře 8 554 m²,
 - pozemková parcela p.č. 559/7 o výměře 718 m²,
 - část stavební parcely p.č.st. 101/8, a to část o výměře 182 m²,
 - část pozemkové parcely p.č. 559/2, a to část o výměře 7 892 m²,
 - část pozemkové parcely p.č. 559/4, a to část o výměře 728 m²,
 - část pozemkové parcely p.č. 2160/2, a to část o výměře 870 m²,kteřé jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „Předmět výpůjčky“).

II.

Základní ujednání a účel

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou bezplatně přenechává vypůjčitelu Předmět výpůjčky, aby ho vypůjčitel bezplatně dočasně užíval, a vypůjčitel Předmět výpůjčky do bezplatného dočasného užívání přijímá.
- 2.2. Předmět výpůjčky je přenecháván do výpůjčky za účelem jeho užívání vypůjčitelem k tréninkům, závodům, kulturním a společenským akcím, neboť na Předmětu výpůjčky se nachází plochodrážní areál Cihelna.

- 4.9. Vypůjčitel se zavazuje, že na či v Předmětu výpůjčky nebude umísťovat reklamní předměty propagující politické strany, politická hnutí, koalice či jednotlivé kandidáty a další politická uskupení.

V.

Způsob užívání Předmětu výpůjčky

- 5.1. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky k dohodnutému účelu, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen ho užívat s péčí řádného hospodáře.
- 5.2. Při užívání Předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen dodržovat platné předpisy, zejména týkající se zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienických předpisů, elektrotechnických předpisů a norem, zákona o odpadech a zákona o znečišťování ovzduší.
- 5.3. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s provozem a užíváním Předmětu výpůjčky vzniknou a které budou způsobeny půjčiteli nebo třetími osobám. Veškeré takové škody se vypůjčitel zavazuje poškozenému nahradit, a pokud je to možné, odstranit jejich důsledek uvedením v předešlý stav.
- 5.4. Vypůjčitel je oprávněn přenechat Předmět výpůjčky, nebo jeho část, do užívání třetí osobě. Je však povinen zajistit, že tato třetí osoba bude dodržovat povinnosti vypůjčitele dle této smlouvy.
- 5.5. Půjčitel souhlasí, aby měl vypůjčitel umístěnou svou dopisní schránku na objektu Hálkova 819/7, Svitavy.
- 5.6. Strany potvrzují, že na části p.č.st 101/8 vybudoval vypůjčitel bez souhlasu půjčitele stavbu. Tuto stavbu se vypůjčitel zavazuje odstranit do 31.12.2024.

VI.

Povinnosti při pořádání akcí vypůjčitele

- 6.1. Vypůjčitel je povinen plnit následující povinnosti stanovené provozovateli sportovního zařízení ustanovením § 7a zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů:
- a) vydat a zveřejnit návštěvní řád, je-li to nezbytné pro bezpečnost osob a majetku ve sportovním zařízení,
 - b) učinit opatření k obnovení pokojného stavu, pokud je ohrožena bezpečnost osob nebo majetku ve sportovním zařízení,
 - c) přerušit nebo ukončit probíhající sportovní podnik a bez zbytečného odkladu požádat o spolupráci Policii České republiky, pokud je bezpečnost osob nebo majetku ve sportovním zařízení ohrožena závažným způsobem a přes veškerá opatření nedojde k obnovení pokojného stavu,
 - d) nahradit Policii České republiky vynaložené náklady, pokud ve sportovním zařízení dojde k závažnému ohrožení bezpečnosti osob nebo majetku v důsledku toho, že vypůjčitel neučinil veškerá opatření a pokojný stav byla nucena obnovit Policie České republiky.
- 6.2. Vypůjčitel je v případě, že bude pořádat jakékoliv akce na Předmětu výpůjčky, povinen zajistit, aby na příjezdových komunikacích k Předmětu výpůjčky a okolních pozemcích nedocházelo k parkování vozidel (tato brání průjezdu vozidel IZS), a pokud bude chtít používat některé pozemky ve vlastnictví půjčitele k parkování svých návštěvníků, je povinen uzavřít s půjčitelem ohledně užívání těchto pozemků v požadované době samostatnou smlouvu. Užívání jiných pozemků vypůjčitelem, nebo návštěvníky jeho akcí, bez uzavření smlouvy s půjčitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 6.3. Vypůjčitel je povinen vždy nejpozději do 15. února každého kalendářního roku zaslat půjčiteli plán akcí na Předmětu výpůjčky na příští kalendářní rok.

VII. Doba trvání

- 7.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 7.2. Výpůjčka skončí:
- a) dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna učinit výpověď kdykoliv, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce.
 - c) odstoupením půjčitele v případě, že vypůjčitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, anebo bude opakovaně porušovat tuto smlouvu a svá opakovaná porušení nenapraví ani po předchozí písemné výzvě půjčitele.
- 7.3. Výpověď dle této smlouvy musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé straně. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7.4. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky předat půjčiteli zpět nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení výpůjčky.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
- 8.3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - plánek s vyznačením Předmětu výpůjčky.
- 8.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr výpůjčky nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 23. 8. 2024 do 8. 9. 2024 pod č.j. MUSY/70605/2024/ORM/vea.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Svitavy dne 16. 9. 2024.

Ve Svitavách dne 18. 9. 2024

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Richard Kaňka, předseda
Automotoklub Svitavy v AČR

Příloha č. 1 smlouvy o výpůjčce SV-17/24 – plánek s vyznačením předmětu výpůjčky

