

Smlouva o účasti v programu odstraňování graffiti tvorby

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

IČ: 00063703

zastoupená: PhDr. Petrem Palackým, Ph.D., radním MČ Praha 6

v předmětu smlouvy oprávněna jednat:



(dále také jen „gestor programu“)

a

Název: Společenství vlastníků jednotek Ke Dvoru 18, Praha 6

se sídlem: Ke dvoru 18/37, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 07648545

Zastoupen:



(dále také jen „účastník programu“)

(jednotlivě také jen „smluvní strana“ či společně také jen „smluvní strany“)

uzavřely v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) níže uvedeného dne tuto smlouvu:

(dále jen „smlouva“)

ČI. I

Předmět smlouvy

1. Městská část Praha 6 je gestorem programu, jehož cílem je potlačení vandalismu ve formě poškozování majetku tzv. graffiti tvorbou na území městské části Praha 6 (dále jen „**program**“). Tento program je financován z rozpočtu městské části Praha 6.
2. Do programu jsou zahrnuty všechny nemovité věci ve vlastnictví fyzických a právnických osob na území městské části Praha 6 (*s výjimkou nemovitých věcí ve vlastnictví ústředních orgánů státní správy, obory Hvězda, Břevnovského kláštera a všech dalších nemovitostí pod individuální památkovou ochranou a nemovitých věcí v majetku Hlavního města Prahy*), které se na základě smluvního vztahu tohoto programu účastní. Nemovité věci ve vlastnictví zastupitelských úřadů budou zahrnuty do programu po předchozím souhlasu Grémia starosty městské části Praha 6.

3. Účastník programu prohlašuje, že je právnickou osobou oprávněnou jednat dle této smlouvy a založenou za účelem zajišťování správy nemovité věci/nemovitých věcí:

budova číslo popisné 18 katastrální území Vokovice, LV č. 6108 obec: Praha,

zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha

(dále jen „objekt“),

a souhlasí s tím, aby určené části objektu, tj. části viditelné a přístupné z veřejných komunikací či jiných veřejně přístupných míst, byly zařazeny do programu za podmínek uvedených touto smlouvou.

4. Gestor programu souhlasí s tím, aby se vlastník (resp. správce) objektu, který se nachází na území městské části Praha 6, účastnil programu, a to za podmínek dále uvedených.


Čl. II

Obecná ustanovení

1. Účastník programu akceptuje rozhodnutí gestora programu v otázce výběru specializované společnosti, která bude provádět odstraňování graffiti tvorby na území městské části Praha 6 a souhlasí s tím, aby byl v jednání s touto společností zastupován zástupcem gestora programu. Plná moc k zastupování účastníka programu tímto zástupcem je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Účastník programu stvrzuje svým podpisem, že objekt, který požaduje zařadit do programu, je ke dni podpisu smlouvy očištěn, tzn. nepoškozen vandalismem v podobě graffiti.
2. Gestor programu bude po dobu trvání smluvního vztahu zajišťovat na vlastní náklady, prostřednictvím specializované společnosti, průběžné odstraňování graffiti tvorby základní metodou z objektu, resp. jejich částí, které budou zařazeny do programu.
3. Gestor programu zajistil zřízení společné bezplatné telefonní linky číslo: 
4. Povinností účastníka programu je bez zbytečného odkladu oznámit na bezplatné telefonní lince, zřízené gestorem programu, poškození objektu graffiti tvorbou.
5. Účastník programu souhlasí s tím, aby specializovaná společnost, zajišťující pro gestora programu odstraňování graffiti tvorby, v případech, ve kterých je objekt, resp. jeho část, zařazený do programu, poškozen na místě veřejně přístupném, prováděla průběžné odstraňování graffiti tvorby bez vyžádání předchozího souhlasu účastníka programu.
6. Účastník programu bere na vědomí a souhlasí s tím, že odstraněním graffiti tvorby nemusí být vždy zcela dosaženo zamýšleného stavu objektu, tj. nemusí dojít k úplnému odstranění graffiti

tvorby, a že provedením odstranění graffiti tvorby může dojít ke změnám na dotčených částech objektu, jako je např. změna barvy fasády či změna povrchu.

7. Gestor programu neodpovídá za neúplné odstranění graffiti tvorby či za změnu na objektu ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
8. Účastník programu bere na vědomí, že na odstranění graffiti tvorby z objektu není právní nárok. Gestor programu si vyhrazuje právo neprovádět odstraňování graffiti tvorby na objektu v případě, že jeho technický stav odstranění graffiti tvorby neumožňuje nebo by ohrozilo poškození objektu. Ze stejného důvodu má právo odmítnout odstranění graffiti tvorby i specializovaná společnost. Dojde-li ke zlepšení technického stavu objektu, bude odstranění graffiti tvorby obnoveno.
9. Účastník programu je v případě převodu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na jinou osobu či osoby povinen předem písemně informovat gestora programu. V opačném případě nese účastník programu veškeré následky vyplývající z takového jednání.
10. Účastník programu se zavazuje vynakládat přiměřené úsilí k ochraně objektu, před jeho poškozením graffiti tvorbou. Dále se zavazuje, že v případě poškození objektu bez prodlení učiní všechny právní kroky směřující k vymáhání náhrady škody vůči osobě, která způsobila poškození objektu graffiti tvorbou. Veškeré náklady spojené s odstraněním graffiti tvorby získané od pojišťovny či od toho, kdo škodu způsobil, se zavazuje účastník programu převést na účet gestora programu č. 9021-2000866399/0800, přičemž takto získaná částka bude v plné výši příjmem rozpočtu městské části Praha 6.
11. V případě výpovědi smlouvy jednou ze smluvních stran nezaniká účastníkovi programu jeho povinnost převést případnou náhradu škody či pojistné plnění dle předchozího odstavce na účet uvedený v předchozím odstavci, pokud gestor programu před ukončením smlouvy zajistil odstranění graffiti tvorby z jeho objektu.
12. Účastník programu bere dále na vědomí, že gestor programu může realizaci programu kdykoliv v jakémkoliv rozsahu a na jakoukoliv dobu i bez udání důvodu pozastavit, popřípadě celý program zrušit. Účastníkovi programu tím nevzniká žádný nárok na náhradu škody či jiné újmy nebo náhradu nákladů na odstranění graffiti tvorby jiným způsobem než v rámci programu.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se sjednává na dobu, po kterou bude probíhat program.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodů. Účinky výpovědi nastanou doručením výpovědi druhé ze smluvních stran.
4. Pokud některé věci tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy účastníků ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží účastník programu a dva (2) stejnopisy gestor programu.
6. Účastník programu souhlasí se zařazením údajů, obsažených v této smlouvě, do aktualizovaného seznamu účastníků programu, který bude zřízen gestorem programu.

7. Účastník programu bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně přístupné elektronické databáze smluv vedené městskou částí Praha 6 včetně případných příloh, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
8. Účastník dále souhlasí, aby údaje, uvedené v „Příhlášce do antisprejerského programu“ (adresa objektu, název účastníka programu, telefonní spojení a emailová adresa účastníka programu) byly poskytnuty specializované společnosti, která bude zajišťovat odstraňování graffiti tvorby ke zpracování elektronické databáze. Tato databáze bude sloužit pouze pro potřeby gestora programu a specializované společnosti.
9. Smlouva je uzavřena svobodně a vážně, podle pravé vůle účastníků, na důkaz čehož účastníci připojují níže své podpisy.
10. Veškeré změny nebo dodatky k této smlouvě jsou platné a účinné pouze v písemné formě a podepsané oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
12. **Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze**, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 17.04.2024 č. 1537/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právní jednání.

Přílohy: 1. plná moc

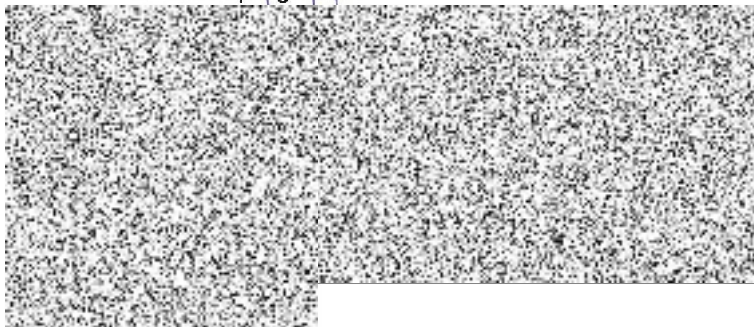
V Praze dne

V Praze dne 02. 09. 2024

gestor programu:

účastník programu:

.....
PhDr. Petr Palacký, Ph.D.
radní městské části Praha 6



Příloha č. 1

PLNÁ MOC

Název: Společenství vlastníků jednotek Ke Dvoru 18, Praha 6

se sídlem: Ke dvoru 18/37, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 07648545

zastoupen

tímto zmocňuje městskou část Praha 6, k zastupování v úkonech, souvisejících s účastí v programu odstraňování graffiti tvorby, jehož je městská část Praha 6 gestorem, tj. při jednání se specializovanou společností, zajišťující na základě smluvního vztahu pro městskou část Praha 6 odstraňování graffiti tvoreb z objektů, které jsou vyjmenovány v předmětné smlouvě o účasti v programu odstraňování graffiti tvorby uzavřené s městskou částí Praha 6.

V Praze dne 02. 09. 2024

.....
účet


Plnou moc za městskou část Praha 6 přijímám:

.....
PhDr. Petr Palacký, Ph.D.
radní městské části Praha 6

PLNÁ MOC

název: Společenství vlastníků jednotek Ke Dvoru 18, Praha 6
IČO: 076 48 545
sídlo: Ke Dvoru 18/37, 160 00 Praha 6 - Vokovice
jednající: Tereza Hanč – předseda SVJ

ZMOCŇUJE

název: AB SPRÁVA s.r.o.
IČO: 11809582
DIČ: CZ11809582
sídlo: Radičova 2479/7, Praha 6 – Břevnov, PSČ 169 00
jednající: 

ke všem právním jednáním, práv a povinností plynoucích ze vztahu ke společným částem domu a souvisejícím pozemkům, jakož i k jednotkám ve společném vlastnictví členů společenství, zejména pak v souvislosti s dodávkami služeb (plyn, dodávky vody a odvod odpadních vod, elektrické energie, odvoz odpadu, telekomunikační služby, pojištění apod.) a to včetně uzavření a podpisu příslušných smluv. Tato plná moc se vztahuje na všechny právní úkony a zahrnuje zejména podání žádosti, jednání s příslušnými úřady, převzetí rozhodnutí, vzdání se opravných prostředků apod.

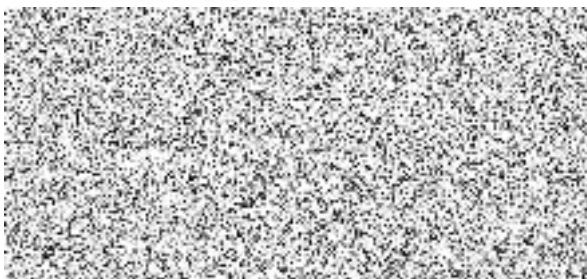
Tato plná moc se uděluje s právem substituce a platí do odvolání.

V Praze dne 01. ledna 2024



Tereza Hanč – předseda SVJ

zmocnění přijímám:



dále zmocňuji:

zapsán

