

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Číslo smlouvy budoucího kupujícího: OI-IP/BKS/002142/2017/Fil	Org.: 5744
Název investiční akce: Lazce, Dlouhá – přechod pro pěší	

I. Smluvní strany

Univerzita Palackého v Olomouci

Křížkovského 511/8

771 47 Olomouc

IČ 61989592

jednající prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A. , Ph.D., rektorem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jako „budoucí prodávající“) na straně jedné

a

statutární město Olomouc

sídlem Horní náměstí 583

779 00 Olomouc

IČ 00299308

zastoupené náměstek primátora

(dále jako „budoucí kupující“) na straně druhé

společně dále také jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu:

II. Úvodní ustanovení

- II.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 95/5, ovocný sad o výměře 7419 m² v k.ú. Lazce, obec Olomouc, který je zapsaný na LV č. 196 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „Dotčený pozemek“).
- II.2. Budoucí prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání s dotčeným pozemkem a že dotčený pozemek není zatížen žádnou právní vadou.
- II.3. Budoucí prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k dotčenému pozemku trvá v den podpisu této smlouvy.
- II.4. Budoucí kupující je investorem stavby „Lazce, Dlouhá – přechod pro pěší“ (dále jen „stavba“), která bude zčásti realizována na dotčeném pozemku dle situačního nákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž předpokládaný rozsah tohoto záboru je do 2 m² (dále jen „část dotčeného pozemku“).

III. Předmět smlouvy

- III.1. Budoucí prodávající se zavazuje na výzvu budoucího kupujícího doručitou budoucímu prodávajícímu do 3 měsíců od kolaudace stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu na část dotčeného pozemku za podmínek dále ujednaných v této smlouvě. Spolu s výzvou je budoucí kupující povinen doručit emailem budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu, oddělo-

vací geometrický plán na část dotčeného pozemku a aktuální znalecký posudek část dotčeného pozemku oceňující. Nebude-li výzva doplněna zmíněnými dokumenty, nepovažuje se za výzvu dle první věty tohoto odstavce smlouvy.

- III.2. Skutečný rozsah části dotčeného pozemku určené k prodeji bude upřesněn v kupní smlouvě dle geometrického plánu vyhotoveného po kolaudaci stavby podle skutečného provedení stavby, který nechá vyhotovit budoucí kupující na své náklady, přičemž budoucí prodávající se zavazuje budoucí smlouvu uzavřít, nepřekročí-li skutečná výměra části dotčeného pozemku dle geometrického plánu 5 m².
- III.3. Kupní cena za část dotčeného pozemku bude sjednána ve výši dle znaleckého posudku vyhotoveného po kolaudaci stavby a zpracovaného na náklady budoucího kupujícího.
- III.4. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít předloženou kupní smlouvu do 6 měsíců od doručení výzvy k jejímu uzavření.
- III.5. Vlastnické právo k části dotčeného pozemku nabude (budoucí) kupující vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, přičemž právní účinky vkladu nastávají zpětně k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá budoucí kupující v součinnosti s budoucím prodávajícím. Správní poplatek spojený se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí kupující.
- III.6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude budoucí kupující.
- III.7. Budoucí prodávající se zavazuje písemně sdělit budoucímu kupujícímu jakékoliv změny poměrů ohledně dotčeného pozemku.

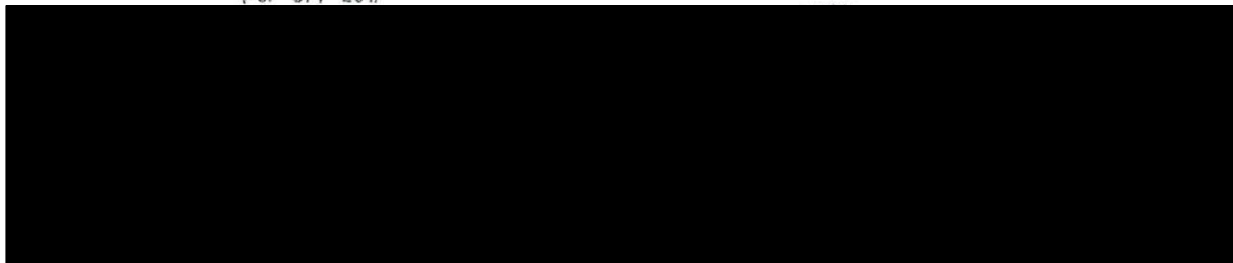
IV. Závěrečná ustanovení

- IV.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- IV.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- IV.3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- IV.4. Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech příloh a dodatků bude budoucím kupujícím uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- IV.5. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 12. 6. 2017, usnesením č. 5.
- IV.6. Univerzita Palackého v Olomouci podpisem této smlouvy potvrzuje, že k tomuto právnímu jednání byl Správní radou UP dne 29.5.2017 vydán předchozí písemný souhlas v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů.
- IV.7. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, po dvou vyhotoveních pro budoucího kupujícího a po dvou vyhotoveních pro budoucího prodávajícího.

IV.8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situační náčrtek stavby

V Olomouci dne 19. 07. 2017

V Olomouci dne 30. 06. 2017

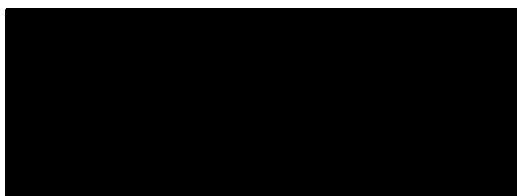


Budoucí prodávající

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

rektor

Univerzita Palackého v Olomouci



Budoucí kupující



náměstek primátora

statutární město Olomouc

Katastrální situační výkres

M 1:250



LEGENDA ŠRAF

- Vozovka - betonová zámková dlažba
- Vozovka - asfaltový beton
- Obrubník
- Chodník - asfaltový beton
- Reliéfní dlažba - lepený elastomer
- Vegetace
- Vodorovné dopravní značení
- Hranice katastru - hranice parcel
- Hranice katastru - vnitřní kresba
- Katastrální číslo
- UV3 - Uliční vpust UV3 včetně napojení

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

SO 101 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY

SO 401 OSVĚTLENÍ PŘECHODU PRO CHODCE

LEGENDA ZÁBORŮ

- ZÁBOR POZEMKU 95/2 CHRÁNĚNÉHO ZEMĚDĚLSKÝM PŮDNÍM FONDEM (STÁVAJÍCÍ VLASTNÍK STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC) - 0,35m²
- TRVALÝ ZÁBOR POZEMKU 95/5 VE PROSPĚCH STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE (STÁVAJÍCÍ VLASTNÍK UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI) - 1,27m²



			ČÍSLO SOUPRAVY:
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	

	MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. LEGIONÁŘSKÁ 1085/6, 779 00 Olomouc	tel.:	
		fax:	
		e-mail:	
		http://www.moravia.cz	

OBJEDNATEL			Statutární město Olomouc		
			Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc, č. SOD:SMOL/112937/2016/OI/PR/Boh		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU			G. BĚDITEL - MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.		
ODPOVĚDNÝ PROJ. OBJ. PS			NAVRHL. VYPRACOVAL		
			KONTROLOVAL		
KRAJ: OLOMOUCKÝ			POVĚŘENÝ OÚ: OLOMOUC		
			OBEC: OLOMOUC		
Lazce - Dlouhá - přechod pro pěší			ZAK. ČÍSLO MCO	16 - 031 - 233 - PK	
			ÚČEL	DŮR	
			DATUM	LISTOPAD 2016	
			FORMÁT	3 x A4	
			MĚŘÍTKO	1:250	
Katastrální situační výkres			ČÁST	C	
			POŘ.Č.	3	