

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo
ze dne 11. 10. 2023**

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)
(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989

zastoupena: MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990, č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

a

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

zastoupena: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsdou představenstva

Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“)

Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají výše uvedené Smluvní strany tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 11. 10. 2023, ev. č. Objednatele 001/OVZ/23/078-OD, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „**Smlouva**“).

II. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly k dnešnímu dni na této změně Smlouvy, jejímž předmětem je provedení prací na akci s názvem „**FN Ostrava – stavební úpravy Centrální kuchyně**“:

1. V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných prací, které nebyly obsaženy ve Smlouvě (dále jen „**vícepráce**“) a tyto dodatečné práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních prací podle Smlouvy. Zároveň se Smluvní strany dohodly na neprovedení některých původně sjednaných prací (dále jen „**méněpráce**“). Předmětem tohoto dodatku je tedy úprava předmětu Smlouvy o vícepráce a méněpráce, s tím související změna ceny díla a změna termínu plnění.

2. V návaznosti na provedení víceprací a méněprací se dosavadní ustanovení čl. V. odst. 1. Smlouvy ruší a nahrazuje textem:

V.

Cena a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na ceně:

<i>Celková cena bez DPH</i>	<i>445.058.787,51 Kč</i>
<i>DPH ve výši</i>	<i>93.462.345,38 Kč</i>
<i>Celková cena vč. DPH ve výši</i>	<i>538.521.132,89 Kč</i>

3. Přesná specifikace víceprací a méněprací, navýšení ceny o 54.249.824,83 Kč bez DPH a s tím související snížení ceny o 8.145.162,57 Kč bez DPH je zaznamenáno ve Oznámení o změnách akce č. 1 až č. 3, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „**Příloha č. 1**“).
4. V důsledku nutnosti provedení víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu pro dokončení, předání a převzetí díla, sjednaného v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to o 120 kalendářních dnů (tj. o 4 kalendářní měsíce). V důsledku prodloužení termínu plnění se dosavadní ustanovení čl. III. odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje textem:

III.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet termíny uvedené v následující tabulce:

<i>Termín předání a převzetí staveniště:</i>	<i>do 5 pracovních dnů od převzetí písemné výzvy objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak)</i>
<i>Termín zahájení plnění díla:</i>	<i>bezprostředně po předání staveniště</i>
<i>Termín pro dokončení, předání a převzetí díla:</i>	<i>Předání díla k řádnému užívání do max. 19 měsíců od předání staveniště</i>

III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy, tímto Dodatkem č. 2 výslovně nedotčená, zůstávají i nadále v platnosti a účinnosti.
- Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se Smluvní strany na elektronické podobě neshodnou, bude Dodatek č. 2 vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
- Tento Dodatek č. 2 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv zajistí Objednatel.

4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je následující příloha:
 - Příloha č. 1 – Oznámení o změnách akce č. 1 až č. 3.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Ostravě dne _____

MUDr. Jiří Havrlant
Digitálně podepsal
MUDr. Jiří Havrlant
Datum: 2024.09.17
11:02:54 +02'00'

Objednatel

MUDr. Jiří Havrlant, MHA
ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

V Brně dne _____

 **Ing. Roman Kocúrek**
Digitální podpis:
19.07.2024 13:59:52

Zhotovitel

Ing. Roman Kocúrek
1. místopředseda představenstva
spol. OHLA ŽS, a.s.

 **Jiří Procházka, MBA**
Digitální podpis:
19.07.2024 10:48:37

Zhotovitel

Jiří Procházka, MBA
člen představenstva spol. OHLA ŽS, a.s.

Oznámení o změnách akce č. 1

Identifikační údaje akce	
Název	„FN Ostrava – stavební úpravy centrální kuchyně“
SOD ev.č. 001/OVZ/23/078-OD ze dne 11. 10. 2023	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
Zhotovitel	
Název	OHLA ŽS, a.s.
Adresa	OHLA ŽS, a.s. - Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
Oznámení vystavil:	
Navrhované změny akce	
<u>Dotčené stavební objekty „SO“</u> D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, D.1.2 Stavebně konstrukční řešení D.1.4.1 Zdravotně technické instalace D.1.4.2 Vzduchotechnika D1.4.5 Silnoproudá elektroinstalace D.1.4.6 Elektronické komunikace	
<u>Popis změn</u> PZ-1 Elektroinstalace a osvětlení – spojovací krček – východ PZ-2 Elektroinstalace a osvětlení – spojovací krček – západ PZ-3 Osvětlení provizorní kuchyně v 2.NP PZ-4 Zřízení venkovní elektroměrové skříně ve vnitřním atriu PZ-5 Stavební úpravy provizorní kanceláře pro prodej stravenek na chodbě 2.NP PZ-6 Provizorní stav 2.NP, místnost č. C206 – Náhrada zdvihací plošiny (13HV) za ocelovou rampu (8Z), úprava zábradlí (7Z) PZ-7 Stavební úpravy provizorního stavu varny v 2.NP PZ-8 Provizorní zdvojená podlaha v C213 a skladby podlah pro provizorium PZ-9 Stavební úpravy a D+M provizorního výtahu – venkovní GEDA 1200 PZ-10 D+M provizorního výtahu, GEDA 200 ve varně PZ-11 Provizorní poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) v 2.NP PZ-12 Přeložení stávajícího vedení EPS PZ-13 Podbednění stropu varny v 1.PP, osa objektu A-B / 4-9, záchytné sítě stávající varna PZ-17 Provizorní napojení ventilátorů a chl. a mraz. boxů provizorní varny 2.NP, čerpadla baličky, dat. rozvaděče a osvětlení, rozvaděče mléčné kuchyně a VZT PZ-18 Provizorní vpust pro mytí vozíků, vnitřní vodovod pro provizorní varnu 2.NP	
Zdůvodnění navrhovaných změn	

V rámci zachování provozu FNO po dobu realizace provizoria centrální kuchyně bylo nutné nad rámec projektovou dokumentací navržených úprav provizorní mléčné kuchyně a provizorní varny zajistit nezbytně nutná opatření pro zajištění neomezeného provozu, výdeje kuchyně a zajistit vhodné zázemí pro zaměstnance s ohledem na bezpečnost provozu a zajištění hygienických standartů.

PZ-1, PZ-2

Pro zachování provozu související s výdejem stravy a administrativní činnosti je nezbytně nutné realizovat elektroinstalaci a osvětlení chodby spojovacích krčků. Toto řešení zhotovitel ocenil v souladu se smlouvou o dílo.

PZ-3

S ohledem na splnění hygienických standartů v rámci požadavků pro provizorní varnu v 2.NP je nezbytně nutné provést nové rozvody elektroinstalace a svítidel na základě dodatečně provedeného výpočtu intenzity osvětlení.

Byl navržen typ osvětlení a rozmístění jednotlivých svítidel (viz přílohy změny 3) včetně výpočtu osvětlení.

PZ-4

Vzhledem k nedostatečné kapacitě elektrického napájení centrální kuchyně a po pasportizaci stávajícího stavu jednotlivých elektrorozvodů v rámci areálu FNO je nezbytně nutné zřídit novou venkovní pojistkovou skříň (do 200A) a venkovní zásuvkovou skříň u objektu centrální kuchyně. Bude provedeno napojení z elektrorozvodny č. 3 objektu diferencované péče ukončenou elektroměrovou venkovní skříň v samostatném pilířku pro budoucí využití FN Ostrava.

PZ-5

Pro zajištění provizorního provozu po dobu rekonstrukce centrální kuchyně je nezbytně nutné vybudovat zázemí pro prodej, výdej stravy a zřídit kanceláře pro administrativní pracovníky v prostoru spojovacích krčků mezi centrální kuchyní a diagnostickým centrem.

PZ-6

Dle projektové dokumentace je navržena plošina 13HV VIVA ERGO-LIFT, která z důvodu jednosměrného provozu nevyhovuje požadavkům uživatele k zajištění zásobování a distribuce drobného gastrovybavení. Z tohoto důvodu je nezbytně nutné tuto plošinu nahradit projekčně řešenou ocelovou rampou v počtu o 1 ks navíc.

PZ-7

V rámci projektové dokumentace byla navržena provizorní varna v 2.NP. Po demontáži stávajících konstrukcí, obložení a plechových podhledů byl z hlediska zajištění hygienických standartů zjištěn nevyhovující stav stávajících konstrukcí stopů (opadávající omítka) pro účel varny. Na základě této skutečnosti je pro provizorní varnu v místnostech C201-210, C 228 a C 229 nezbytně nutné provést vhodné opláštění stropní konstrukce pomocí viditelného kazetového podhledu.

Současně je nutné provést stavební úpravy pro zajištění zdvojené podlahy zděnými příčkami a provést ochranu proti vodě v prostoru pro mytí vozíku a celoplošnou hydroizolaci z NAIP.

PZ-8

V souvislosti s umístěním baličky v místnosti C213, je nutné navíc provést provizorní zdvojenou podlahu a podlahovou vpusť.

PZ-9

V rámci vyřešení zásobovacích tras pro centrální kuchyni je nezbytně nutné vybudovat venkovní provizorní výtah a vnitřní výtah v prostoru varny. Venkovní provizorní výtah (typ GEDA 1200Z/ZP) bude umístěn v prostoru malého dvoru v rohu budovy centrální kuchyně a spojovacího krčku západ. Součástí provedení výtahu bude nutné provést stavebních úpravy v 1.PP, 1.NP a 2.NP, provést překlady ve zdivu, vybourat otvory, osadit šachetní dveře do přestěn z SDK, ochránit stávající skladby střechy nad 1.NP (dlažba na terčích) slzičkovým plechem a provést nájezdy do výtahu.

PZ-10

V rámci vyřešení zásobovacích tras pro provizorní mléčnou kuchyni v 1.NP je nutné vybudovat vnitřní provizorní výtah (typ GEDA 200Z). Ten bude umístěn v prostoru varny 1.PP u ochozu (místnost č. C 121).

PZ-11,12

S ohledem na požadavky zástupců PO, FNO je nezbytně nutné přeložení vedení pro stávající EPS na stavbě pro zajištění funkčnosti stávajících okruhů a zrealizovat funkční zabezpečení provizorní varny v 2.NP.

PZ-13

S ohledem na bezpečnost provozu a pracovníků FNO a ochranu stávajících zařízení je nezbytně nutné provést podbednění stopu části varny 1.PP v ose objektu A-B / 4-9 a zasíťování prostoru varny a zajistit tak prostor před opadávající omítkou a plechovými stropními kazetami.

PZ-17 Pro zajištění fungování je nezbytně nutné zajistit funkčnost technologií a jejich jištění a napojení včetně potřebné kabeláže.			
PZ-18 V rámci zajištění provozu provizorní varny v 2.NP je nutné provést provizorní napojení vodovodu. Současně bude provedena vpusť v prostoru mytí vozíků dle výkresové části PD „BKB-1-10376a - PROVIZORNÍ STAV - půdorys 2NP“ s dopojením kanalizačního potrubí. Žlab navržený v části gastro není z technických důvodů provést dle PD (výška skladeb), tento žlab bude použit u balící linky v 1.PP pro finální stav.			
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:	PZ-1, PZ-2, PZ-3 dokumentace elektroinstalace, výpočet osvětlení PZ-5 dokumentace - půdorys PZ-6 dokumentace - půdorys PZ-7, PZ-8 dokumentace - půdorys PZ-9 dokumentace – půdorys, statické zajištění otvoru, detaily PZ-11 dokumentace – půdorys PZ-18 dokumentace – 2.NP provizorní stav	
	na rozpočtové podklady:	PZ-11	
	na jinou část smlouvy:		
Důvod vícepráce / méněpráce: Jedná se o nezbytné práce pro zajištění provizorního stavu (zajištění provozuschopnosti centrální kuchyně FNO), splnění hygienických předpisů a zajištění realizace účelu původní smlouvy. Změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu s realizací ostatních stavebních prací a dodávek pořízených zadavatelem v původním zadávacím řízení a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.			
odstavec 4, § 222 ☐		odstavec 5, § 222 ☒	
odstavec 6, § 222 ☐		odstavec 7, § 222 ☐	
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
-104 685,00 Kč		6 703 252,50 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		6 598 567,50 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		1 385 699,18 Kč	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		7 984 266,68 Kč	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Prodloužení termínu realizace díla o 30 kalendářních dnů, viz aktualizovaný harmonogram dle ZL 2.			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Stanovisko projektanta stavby:

Seznam příložených dokladů:

1. Položkový rozpočet víceprací a méněprací
2. Projektová dokumentace – půdorysy, schémata, detaily, výpočty, cenové nabídky (viz „Odkazy na výkresy a rozpočtové náklady“)
3. Harmonogram stavby (aktualizovaný)

Oznámení o změnách akce č. 2

Identifikační údaje akce	
Název	„FN Ostrava – stavební úpravy centrální kuchyně“
SOD ev.č. 001/OVZ/23/078-OD ze dne 11. 10. 2023	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
Zhotovitel	
Název	OHLA ŽS, a.s.
Adresa	OHLA ŽS, a.s. - Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
Oznámení vystavil:	
Navrhované změny akce	
<u>Dotčené stavební objekty „SO“</u> D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, D.1.2 Stavebně konstrukční řešení D.1.4.1 Zdravotně technické instalace D1.4.5 Silnoproudá elektroinstalace D.1.4.6 Elektronické komunikace <u>Popis změn</u> PZ-19 Přeložení potrubní pošty v mléčné kuchyni 1.NP PZ-20 Úprava rozvaděčů 1.rmo1 a 2.rmo.2P PZ-21 Doplnění svítidla pro místnost EPS, C102a PZ-22 Přívody a rozvaděč 1rm.2 pro serverovnu C173 PZ-24 Změna sociálního zázemí 2.NP + změny v C202, C206, C207 PZ-25 Topný kabel pro úžlabí mezi světlíky PZ-27 Doplnění osvětlení a zásuvky za m.č.C156 PZ-28 Napájecí přívod pro požární klapky VZT PZ-29 Doplnění zásuvek pro vysokotlaké čističe do m.č.C026 a C206 PZ-30 Přepojení strojů a zásuvek z MDO na DO, Přepojení okruhů u: G027, G106.8, G107.1, G107.10, Z11.30, Z11.35, G001.19.1 - 14, G001.19.50 - 55, G001.12a, G003.6, G021.9, G001.35d.2, G001.5e, Z02.32, G021.3.1, Z02.7 PZ-31 Přepojení části svítidel z MDO na DO (chodby PZ-33 Dopočet nákladů na zvětšení rozvaděčů 0rmo.1, 0rmo.2, 0rmo.3, 0rmo.4, 1rmo.2 PZ-34 Doplnění nouzových svítidel dle ČSN EN 1838 - S002, D022, C108, C230, C217a, C125, C145 PZ-36 Skladby hrubých podlah, nivelační stěrky, izolace proti vlhkosti PZ-37 Sanační práce 1.NP, 2.NP - sloupky, podlahy a stropy PZ-38 Podhledy - nový stav PZ-39 Změna provedení 3skla světlíků, změna vnitřních oken PZ-40 Bourací práce - Zděné příčky - dle rev PD PZ-41 Sanitární příčky PZ-42 Elektronické komunikace - systém KeLine PZ-43 Nový optický přívod do datového rozvaděče RD15 PZ-47 Izolace a připojení dešťových svodů, doplnění potrubí pro TUV, SV a odpadního potrubí v C106, C107, C110, C206, C207 PZ-48 Dopejení potrubí TUV, SV a odpadního potrubí pro novou pozici výdeje nápojů v C204, C205 PZ-51 Kuchyňská linka D023, C007, C150, boxy PZ-52 Zdvojená podlaha v rozvodně silnoproudu E029 PZ-53 Revize svítidel 05/2024	
Zdůvodnění navrhovaných změn	

Změnový list č. 02 a jednotlivé změny „PZ“ řeší změny nově zjištěného stavu při realizaci prací, provozní požadavky investora nad rámec PD a výkazu výměr dle revizní projektové dokumentace ve stavebních oddílech D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, D.1.2 Stavebně konstrukční řešení, D.1.4.1 Zdravotně technické instalace, D1.4.5 Silnoproudá elektroinstalace, D.1.4.6 Elektronické komunikace.

PZ-19

Pro zachování provozu mléčné kuchyně a distribuce stravy pomocí potrubní pošty je nezbytně nutné provést přeložku trasy, aby byl zachována distribuce i v průběhu probíhající rekonstrukce.

Současně vzhledem k havarijnímu stavu stávající stanice je nutné realizovat novou stanici pro potrubní poštu.

PZ-20

Navržené rozvaděče dle PD je vzhledem k rozšíření technologie a optimalizace výkonových špiček a s tím souvisejících počtem jednotlivých přístrojů nutné zvětšit

Zvětšení velikosti navrhovaných rozvaděčů 1.rmo1 a 2.rmo.2P dle výrobní dokumentace zhotovitele včetně doplnění nového pole v návaznosti na počet instalovaných přístrojů a propojovacích Cu šín v rozvaděči. Doplnění ventilačních mřížek a ventilátoru pro odvod ztrátového tepla z instalovaných přístrojů pro zamezení vzniku vysoké teploty uvnitř rozvaděče, nad povolenou mez (povolená mez je udávána instalovanými přístroji uvnitř rozvaděče, kde při překročení mezní teploty, dochází k degradaci funkce a životnosti).

Velikosti rozvaděče (polí) a nutnost instalace ventilačních mřížek či ventilátoru byla doložena výrobní dokumentací pro řešený rozvaděč.

PZ-21

V návaznosti na revizi PD dojde na úpravu prostoru servovny a přemístění ústředny EPS. Bude provedeno doplnění osvětlení a kabeláží pro nový prostor C102a.

PZ-22

Nový rozvaděč 1.rm2 v C173

V návaznosti na revizi PD bude doplněn rozvaděč 1.rm2 do m.č. C173 pro samostatní jištění zařízení SLP a IT technologie.

PZ-24

Vzhledem k navrženým úpravám PD - dispozic hygienického zázemí (WC) v 2.NP je nutné provést úpravu zásuvkových a světelných rozvodů. Doplnění signalizace WC invalidé. Úprava instalace v m.č. C206, C207 v návaznosti na rozšíření instalace podhledu GIF. Úprava instalace v m.č.C202 – změna pozic ovladačů osvětlení, doplnění, změna okruhů pro ovládání osvětlení.

PZ-25

Doplnění instalace o topný kabel do úžlabí mezi střešní světlíky

PZ-27

Doplnění napájecího přívodu pro datový rozvaděč technologie měření hodnot HACCP a doplnění osvětlení za m.č. C156

PZ-28

Doplnění napájení pro požární klapky instalované ve VZT potrubí. Původně mechanické, nově se servopohonem

PZ-29

S ohledem na efektivní rozmístění vysokotlakých čističů je nutné provést změnu umístění do požadovaných míst a k těmto místům realizovat přívody a zásuvky pro napájení. (v dalších částech tohoto změnového listu v části ZTI - přívody TUV a SV). Původní umístění 5 ks čističů C027.2 v části 2-Gastrotechnologie je v místnosti č. C027. Nově budou přemístěny 2+1 ks vysokotlakých čističů. 2 ks budou umístěny u mycího stroje obalů v C026 a 1 ks v C206 v 2.NP u mycí linky.

PZ-30, PZ-31

Vzhledem k nutnosti zabezpečení nepřetržitého provozu je nutné provést změnu zálohovaných okruhů a úpravu instalace a posílení napájení pro rozvaděč 0rmo1. Úprava napájení z DA byla provedena u vývodů:

G027, G106.8, G107.1, G107.10, Z11.30, Z11.35, G001.19.1 - 14, G001.19.50 - 55, G001.12a, G003.6, G021.9, G001.35d.2, G001.5e, Z02.32, G021.3.1, Z02.7

Součástí je úprava instalace osvětlení na chodbách.

PZ-33

Dopočet nákladů na zvětšení rozvaděčů 0rmo.1, 0rmo.2, 0rmo.3, 0rmo.4, 1rmo.2 dle počtu instalovaných přístrojů. Doplnění ventilačních mřížek a ventilátoru pro odvod ztrátového tepla z instalovaných přístrojů pro zamezení vzniku vysoké teploty uvnitř rozvaděče, nad povolenou mez (povolená mez je udávána instalovanými přístroji uvnitř rozvaděče, kde při překročení mezní teploty, dochází k degradaci funkce a životnosti).

Velikosti rozvaděče (polí) a nutnost instalace ventilačních mřížek či ventilátoru byla doložena výrobní dokumentací pro řešený rozvaděč.

PZ-34

Doplnění nouzového osvětlení pro zajištění minimálního osvětlení prostor v případě výpadku umělého osvětlení. Doplněné nouzové svítidla byla v návaznosti na požadavky ČSN EN 1838

PZ-36

Projektová dokumentace v 1. a 2.NP (v rámci probíhajících etap výstavby č. 1 a č. 2) předpokládala zachování skladeb podlah a pouze provedení nových vyrovnávacích a nášlapných vrstev. Při provádění bouracích prací v 1.NP a 2.NP bylo v rámci místního šetření za přítomnosti AD a TDS zjištěno, že stávající skladby jsou v havarijním stavu (nesoudržný podklad pro provedení následných vrstev). Vzhledem k navrženým finálním povrchovým úpravám (epoxidové a polyuretanbetonové stěrky) je nezbytně nutné optimalizovat skladby konstrukcí, resp. nosnou část konstrukce – betonových mazanin, aby bylo možné finální stěrky provést. Minimální požadovaná pevnost 25 Mpa. Současně byla AD a stítkem BKB Metal a.s. navržena úprava pevnosti betonových mazanin v 2.NP také na pevnost 25MPa.

Vzhledem k malým konstrukčním výškám a navrženým nášlapným vrstvám (viz odstavec výše) není možné provést skladbu dle návrhu PD. Z technologického hlediska provádění betonových mazanin a následného procesu vysychání je nutné skladby optimalizovat, aby byla dodržena výsledná pevnost mazaniny a pevnost na odtrhu s ohledem na proměnlivou tloušťku (snížená tl. vrstvy nad sanovanými ocelovými závlači průvlaků).

Současně nebude potřeba provádět vyrovnávací stěrky v navrženém rozsahu, ale jen pod povlakovými nášlapnými vrstvami.

PZ-37

Po vybourání stávajících podlah byly obnaženy ocelové závlače dutinových panelů, obnažená výztuž sloupů a spodního líce stropních panelů. Na základě rozhodnutí statika BKB Metal a.s. je nutné tyto prvky sanovat, tzn. provést očištění/ otlučení nesoudržných vrstev betonu, provést pasivaci výztuže a vyspravit povrchy sanační maltou. V prostoru, kde bude proveden aktivní podhled provést kromě celoplošné sanace stropu navíc vzduchově nepropustnou a povrchovou úpravu stropu.

PZ-38

Na základě revize PD dle požadavku investora došlo k doplnění podhledů 1.PP, 1.NP a 2.NP

PZ-39

V rámci projektové dokumentace bylo navrženo zasklení světlíků 3-sklem se základním požadavkem na tepelně technické vlastnosti. S ohledem na zajištění tepelné pohody v rámci interiéru nových prostorů jídelen bude navržené sklo modifikováno o tepelně technické vlastnosti zajišťující lepší parametr propustnosti slunečního záření a bezpečnostní parametry proti nepříznivým klimatickým vlivům.

PZ-40, PZ-41

Vzhledem k zjištěnému stavu vnitřních příček po otlučení omítek/obkladů bylo nutné tyto příčky kompletně zbourat a provést příčky nové. Současně došlo k revizi PD, resp. k úpravě dispozice sociálního zázemí v 1.PP, 1.NP a 2.NP a místo původního řešení zděných příček budou jednotlivé WC odděleny sanitárními příčkami.

PZ-42, PZ-43

S ohledem na kybernetickou bezpečnost je nutné provést úpravu kabeláže, koncových a aktivních prvků včetně optimalizace počtu jednotlivých požadovaných kusů. Současně byl vznesen požadavek na provedení nového optického přívodu pro datový rozvaděč RD15 do doby provedení a oživení nového rozvaděče.

PZ-51

V návaznosti na revizi PD došlo k optimalizaci kuchyňských linek a vybavení.

PZ-52

V souvislosti se změnami hlavní rozvodny E029, které jsou předmětem tohoto změnového listu je nutné pro dotažení kabeláže z energokanálu a ze stávajících rozvaděčů do jednotlivých polí nových rozvaděčů realizovat zdvojenou podlahu.

PZ-53

V rámci revize projektové dokumentace došlo k revizi jednotlivých typů a počtu ks svítidel (v návaznosti na návrh podhledů).

Odkazy na	specifikaci:	Jednotlivé přílohy PZ	
	na výkresy:	Revize PD z 05/2024	
	na rozpočtové podklady:	Cenové nabídky dodavatelů	
na jinou část smlouvy:			
Důvod vícepráce / méněpráce: Nově zjištěné skutečnosti po odkrytí stávajících vrstev / konstrukcí při realizaci prací , provozní požadavky investora nad rámec PD a výkazu výměr. Jedná se o dodatečné stavební práce a dodávky, které jsou pro zajištění realizace účelu původní smlouvy nezbytné. Změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu s realizací ostatních stavebních prací a dodávek pořízených zadavatelem v původním zadávacím řízení a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.			
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☒	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
-2 284 120,15 Kč		21 876 657,43 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		19 592 537,28 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		4 114 432,83 Kč	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		23 706 970,11 Kč	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Prodloužení termínu realizace díla o 90 kalendářních dnů, viz aktualizovaný harmonogram realizace díla.			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Stanovisko projektanta stavby:

Seznam příložených dokladů:

1. Položkový rozpočet víceprací a méněprací
2. Projektová dokumentace – půdorysy, schémata, detaily, výpočty, cenové nabídky (viz „Odkazy na výkresy a rozpočtové náklady“)
3. Harmonogram stavby (aktualizovaný)

Oznámení o změnách akce č. 3

Identifikační údaje akce	
Název	„FN Ostrava – stavební úpravy centrální kuchyně“
SOD ev.č. 001/OVZ/23/078-OD ze dne 11. 10. 2023	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
Zhotovitel	
Název	OHLA ŽS, a.s.
Adresa	OHLA ŽS, a.s. - Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
Oznámení vystavil:	
Navrhované změny akce	
<u>Dotčené stavební objekty „SO“</u> D.1.4.2 Vzduchotechnika D.1.4.5 Silnoproudá elektroinstalace D.1.4.4 Rozvod páry 2 Gastrotechnologie <u>Popis změn</u> PZ-14 Demontáž klima jednotek PZ-15 Odvětrání varny 2.NP – Provizorní stav PZ-16 Odvod vzduchu mycí linky 1.PP – Provizorní stavPZ-23 Dopočet nákladů na změnu HR-S, HR-N, HOP, zřízení přívodů z EGB7 a doplnění napojení na extérní DA, Omezení příkonu přes Sicotronic při chodu na DA1 a DA2 PZ-26 Napojení chladících a mrazících boxů varny 1.PP PZ-32 Úprava a doplnění kabeláže pro stroje řízené Sicotronicem PZ-35 Pohled GIF ActiveVent v místnostech C206, C207 PZ-44 Optimalizace systému kontroly HACCP (monitoring fyzikálních veličin) a rozšíření Řízení chodu varných technologií (SICOTRONIC PZ-45 Optimalizace vybavení a zařízení – gastrotechnologie PZ-46 Optimalizace vybavení a zařízení - zvětšení dveří chl. a mraz. Boxů PZ-49 Změna VZT zařízení dle revize PD Z 15.5.2024 PZ-50 Rozvod stlačeného vzduchu pro baličku	
Zdůvodnění navrhovaných změn	

Změnový list č. 03 a jednotlivé změny „PZ“ řeší změny nově zjištěného stavu při realizaci prací, provozní požadavky investora nad rámec PD a výkazu výměr dle revizní projektové dokumentace ve stavebních oddílech D.1.4.2 Vzduchotechnika, D.1.4.5 Silnoproudá elektroinstalace, 2 Gastrotechnologie

PZ-14

Na základě požadavku provozu FNO, zhotovitel ocenil demontáž a likvidaci stávajících klimatizačních jednotek.

PZ-15

V rámci zachování hygienických standartů je nutné v provizorní varně v 2.NP po nutnou dobu provozu zřídit funkční vzduchotechniku.

PZ-16

V rámci zachování hygienických standartů je nutné ve stávající varně v prostoru mycí linky po nutnou dobu provozu zřídit funkční odtah vzduchu.

PZ-23

Pro zajištění nepřetržitého napájení provozu kuchyně (vzduchotechnika, osvětlení, technologie) je nezbytně nutné realizovat silnoproudé příkony z EGB7 a externího diesel agregátu (DA) a provést změny spojených s úpravou hlavní rozvodny (doplnění rozvaděčů HR-S a HR-N dle výrobní dokumentace rozvaděčů).

PZ-26

Pro zajištění provozu chladících a mrazících boxů je nutné realizovat silnoproudé instalace (napájení rozvaděčů chladících a mrazících boxů) vč. úpravy a doplnění instalace dle výrobní PD chlazení pro napojení chladících boxů v 1.PP (viz část D2 Gastrotechnologie).

PZ-32

Na základě optimalizace byl určen počet zařízení pro hlídání a omezování maximálního příkonu (Řízení chodu varných technologií SICOTRONIC). Vzhledem k požadavku na rozšíření počtu hlídáných zařízení je nutné k těmto zařízením doplnit kabeláž a provést samostatný rozvaděč. Pozice rozvaděče bude v místnosti C025 (chodba mezi výtahy a schodištěm). Prostřednictvím řízení strojů bude zajištěno omezení překročení nasmlouvané el. energie v rámci provozu kuchyně a FNO.

PZ-35

S ohledem na charakter provozu v místnostech č. C206, C207 a nutnosti zajištění hygienických prostor a odvod par pro daný provoz je nutné do těchto prostor doplnit aktivní podhled ActiveVent.

PZ-44, 45

Gastrotechnologie

V rámci PD byl řešen systém systému kontroly HACCP (monitoring fyzikálních veličin) v rámci chladiřů a mrazířů pomocí bezdrátové technologie pomocí teplotních bateriových čidel. S ohledem na zajištění řetězce kontroly chlazených potravin v průběhu přípravy až po výdej stravy v souvislosti s minimalizací zdravotní nezávadnosti a výskytu závadných potravin je nutné monitorovat celý proces, proto tento systém kontroly potravin bude rozšířen o další zařízení.

V rámci PD se uvažovalo se systémem Řízení chodu varných technologií (SICOTRONIC) pro 15 ks zařízení. Pro optimalizaci výkonových špiček a zajištění nepřekračování maximálního smluvního příkonu bylo dohodnuto rozšíření systému SICOTRONIC o dalších 20 zařízení.

Dále bylo optimalizován rozsah a počet kusů zařízení gastrotechnologie o nezbytně nutná zařízení požadovaná provozem kuchyně pro zajištění přípravy stravy. Dodávku těchto zařízení projekt předpokládal, avšak v důsledku nedopatření při zpracování projektové dokumentace nebyla tato dodávka zahrnuta do výkazu výměr, který byl součástí zadávacího řízení. Realizace této dodávky je však nezbytná pro zajištění provozu centrální kuchyně již ve fázi provizorního provozu. Jak zadavatel uvedl v preambuli zadávacích podmínek VZ účelem této veřejné zakázky je celková rekonstrukce centrální kuchyně, která řeší jednak její nevyhovující stávající stav tak její modernizaci. Provedení rekonstrukce je rozděleno do navazujících etap tak, aby po celou dobu jejího trvání bylo zajištěno stravování jak pacientů FNO, tak jejich zaměstnanců. Etapy realizace díla zahrnují jak stavební práce, tak dodávku, instalaci a zprovoznění gastrotechnologií.

PZ-46

V rámci zajištění bezpečnosti provozu na pracovišti a plynulé přepravy potravin (paletové balení) je nutné upravit, resp. zvětšit chladiřenské a mrazířenské dveře a tam, kde to vyžaduje jejich umístění (na hlavních chodbách) nahradit otevíravé dveře za posuvné.

PZ-49

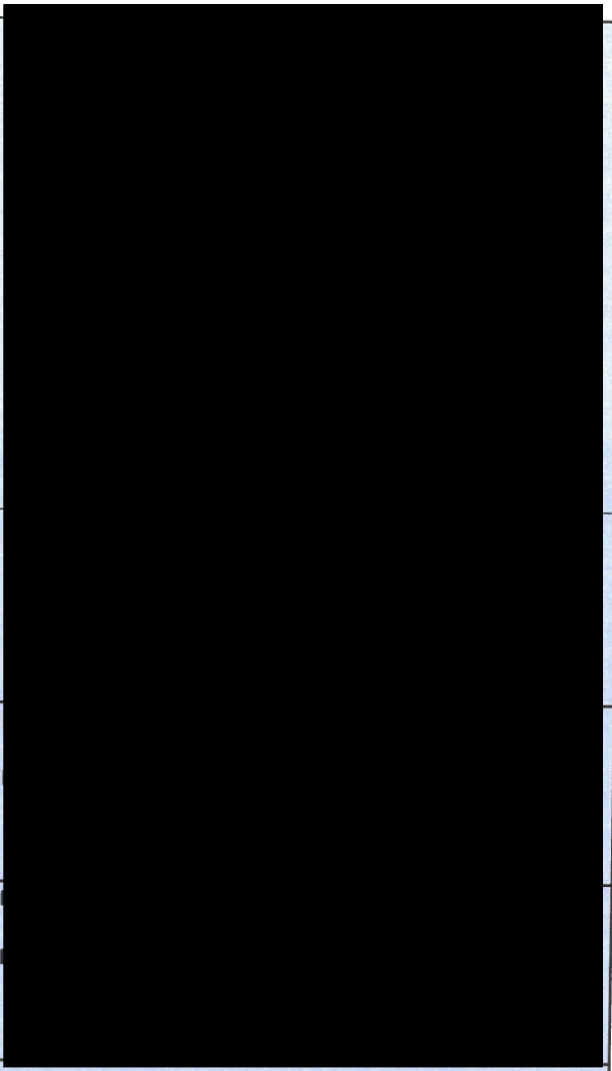
V rámci revize projektové dokumentace bylo doplněno potrubí pro napojení digestoří v mléčné kuchyni, upraveny trasy a typy potrubí, provedena změna ručních požárních klapky za klapky se servopohonem a doplnění klima jednotek do denní

místnosti pro zaměstnance a klima jednotky do hlavní rozvodny silnoproudu E029, upraveno větrání sociálního zázemí dle úpravy dispozic místností.

PZ-50

V rámci přemístění baličky do místnosti č. C213 bylo nutné realizovat a dopojit rozvody stlačeného vzduchu.

Odkazy na	specifikaci:	Jednotlivé přílohy PZ23,26,32,44,45,46,49	
	na výkresy:	Revize PD z 05/2024 PZ-16 dokumentace – půdorys	
	na rozpočtové podklady:	Cenové nabídky dodavatelů PZ-14, PZ-15, PZ-16 cenová nabídka	
	na jinou část smlouvy:		
Důvod vícepráce / méněpráce: Nově zjištěné skutečnosti po odkrytí stávajících vrstev / konstrukcí při realizaci prací , provozní požadavky investora nad rámec PD a výkazu výměr. Jedná se o dodatečné stavební práce a dodávky, které jsou pro zajištění realizace účelu původní smlouvy nezbytné. Změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu s realizací ostatních stavebních prací a dodávek pořízených zadavatelem v původním zadávacím řízení a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.			
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☒	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
-5 756 357,42 Kč		25 669 914,90 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		19 913 557,48 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		4 181 847,07 Kč	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		24 095 404,55 Kč	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Prodloužení lhůty pro dokončení díla pro ZL č. 3 je v souladu s lhůtou uvedenou v ZL č. 2.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava Datum:	
Podpis zmocněnce zhotovitele: Datum:	
Stanovisko projektanta stavby:	
Seznam příložených dokladů:	
1. Položkový rozpočet víceprací a méněprací 2. Projektová dokumentace – půdorysy, schémata, detaily, výpočty, cenové nabídky (viz „Odkazy na výkresy a rozpočtové náklady“) 3. Harmonogram stavby (aktualizovaný)	