

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI CESTY

č. S 202/2024/OSM ze dne 13. 03. 2024

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč

IČO: 00063703, DIČ: CZ00063703, plátce DPH

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou městské části Praha 6

zapsána v RES ČSU

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9

č. účtu: 9021-2000866399/0800

v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí
(dále jen „**povinný**“)



a

Společenství vlastníků jednotek K Červenému vrchu parc. č. 48/17

se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 19881231, plátce DPH: ne

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 21540

zastoupeno Přemyslem Hudečkem, předsedou výboru a Dušanem Krajčou, místopředsedou
výboru

č. účtu: 131-2000830257/0100, Komerční banka a.s.

(dále jen „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný dále společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako
„**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto:

Dohodu o ukončení smlouvy o zřízení služebnosti cesty

č. S 202/2024/OSM

(dále jen „**Dohoda**“)

I.

1. Smluvní strany konstatují, že mezi sebou uzavřely dne 13. 03. 2024 smlouvu o zřízení služebnosti cesty č. S 202/2024/OSM (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti cesty ve prospěch oprávněného, jejíž obsah a rozsah je specifikován v článku III. Smlouvy (dále jen „**služebnost**“).

2. Smluvní strany se tímto po vzájemném projednání dohodly ve smyslu § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) na ukončení Smlouvy a za tímto účelem uzavírají tuto Dohodu.

II.

1. Touto Dohodou se ruší Smlouva, a sice ke dni nabytí účinnosti této Dohody.
2. Smluvní strany konstatují, že ve smyslu čl. IV. odst. 2 Smlouvy uhradil oprávněný na účet povinného finanční náhradu za zřízení služebnosti ve výši **430 456 Kč** (slovy: čtyři sta třicet tisíc čtyři sta padesát šest korun českých) bez DPH (dále jen „**náhrada**“) a k náhradě připočítané DPH v zákonné výši. Povinný v rámci vypořádání finančních vztahů ze Smlouvy zašle na účet oprávněného uvedený v záhlaví této Dohody finanční částku odpovídající náhradě a dále částku odpovídající oprávněným uhrazenému DPH, které bylo k náhradě připočteno, a to do 30 dnů od nabytí účinnosti této Dohody.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že nad rámec vypořádání podle odst. 2 tohoto článku Dohody nemají vůči sobě žádné neuhrazené závazky a veškeré závazky a pohledávky vyplývající ze Smlouvy považují ke dni podpisu této Dohody za vypořádané.
4. Podpisem této Dohody se oprávněný zavazuje, že nadále nebude užívat komunikaci definovanou v čl. I. odst. 2 Smlouvy v rozsahu původně zamýšlené služebnosti. V opačném případě bude oprávněný povinen uzavřít s povinným novou smlouvu o zřízení služebnosti užívacího práva ve prospěch oprávněného, a to za obdobných podmínek, které stanoví Smlouva.

III.

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení a povinný obdrží dvě (2) vyhotovení.
3. Oprávněný bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Dohody nepovažuje za důvěrné ani obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude tato Dohoda od počátku zrušena. Tato Dohoda bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění těchto podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Dohody bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části

Praha 6, a to usnesením ze dne 22.07.2024 č. 1860/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, souhlasí s celým jejím obsahem, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

za povinného:

za oprávněného:

Městská část Praha 6

**Společenství vlastníků jednotek
K Červenému vrchu parc. č. 48/17**

.....
Mgr. Jakub Stárek, starosta

.....
Přemysl Hudeček, předseda výboru

.....
Dušan Krajča, místopředseda výboru