

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

kteřou ve smyslu § 2193 a násl. občanského zákoníku sjednaly

na straně jedné: **Římskokatolická farnost Svitavy**
IČO: 464 52 257
se sídlem Školní 342/14, Předměstí, 568 02 Svitavy
číslo evidence u Ministerstva kultury ČR: 8/1-02-338/1994
zastoupena farářem Mgr. Václavem Dolákem
datová schránka: hgaia2n

- dále jen půjčitel -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
datová schránka: 6jrbphg

- dále jen vypůjčitel -

I.

- 1.1. Půjčitel je vlastníkem stavební parcely p.č.st. 168, jejíž součástí je kostel Navštívení Panny Marie – objekt občanské vybavenosti bez čp/če, v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy na listu vlastnictví č. 2020 pro k.ú. Svitavy-město.
- 1.2. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je nezužitelná část věci – prostory nacházející se ve věži kostela, a to vstupní schodiště, místnost pro expozici, schodiště k vyhlídce a prostor pro vyhlídku (dále též jen „Předmět výpůjčky“).

II.

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou bezplatně přenechává vypůjčitelovi Předmět výpůjčky, aby ho vypůjčitel bezplatně dočasně užíval, a vypůjčitel Předmět výpůjčky do bezplatného dočasného užívání přijímá.
- 2.2. Předmět výpůjčky je přenecháván do výpůjčky za účelem jeho užívání vypůjčitelem k umístění expozice a zajišťování vyhlídek z kostelní věže.
- 2.3. Vypůjčitel bere na vědomí, že celý objekt je památkově chráněn a bude dodržovat ustanovení dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III.

- 3.1. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky k dohodnutému účelu, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen ho užívat s péčí řádného hospodáře. Předmět výpůjčky bude vypůjčitel udržovat v řádném stavu, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob, které se v něm budou pohybovat.
- 3.2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám.
- 3.3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn na Předmětu výpůjčky provádět jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.

- 3.4. Při užívání Předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen dodržovat platné předpisy, zejména týkající se zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienických předpisů, elektrotechnických předpisů a norem, zákona o odpadech a zákona o znečišťování ovzduší. Vypůjčitel se zavazuje, že si na své náklady zajistí likvidaci odpadů, které vyprodukuje.
- 3.5. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s provozem a užíváním Předmětu výpůjčky vzniknou a které budou způsobeny půjčiteli nebo třetím osobám. Veškeré takové škody se vypůjčitel zavazuje poškozenému nahradit, a pokud je to možné, odstranit jejich důsledek uvedením v předešlý stav.
- 3.6. Vypůjčitel zajistí, aby se jím vpuštěné osoby do prostoru věže nepohybovaly mimo Předmět výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá za bezpečnost osob, které do prostoru věže kostela vpustil.
- 3.7. Vypůjčitel na vlastní náklady zajistí vypracování začlenění činností a podmínek požární bezpečnosti osobou odborně způsobilou dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a dle těchto podmínek bude Předmět výpůjčky provozovat a vybaví jej technickými prostředky požární ochrany a případně i tabulkami.
- 3.8. Vypůjčitel bude zajišťovat na vlastní náklady dílčí revize elektrické instalace v Předmětu výpůjčky i dalších instalací na tyto rozvody napojených a odstraňovat zjištěné revizní závady v Předmětu výpůjčky. Jeden stejnopis revizní zprávy bude bezodkladně předávat půjčiteli.
- 3.9. Vypůjčitel není oprávněn Předmět výpůjčky dále půjčovat nebo pronajímat třetím osobám.
- 3.10. Obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky nese vypůjčitel v souladu s ustanovením § 2199 odst. 1 občanského zákoníku ze svého.
- 3.11. Půjčitel se zavazuje zachovávat posvátnost místa Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel zejména bere na vědomí, že v kostele Navštívení Panny Marie probíhají bohoslužby a obřady konané půjčitelem, a zavazuje se nerušit svou činností průběh těchto obřadů a bohoslužeb.
- 3.12. Případné zhodnocení Předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami upraveno zvlášť uzavřenou dohodou.

IV.

- 4.1. Půjčitel se zavazuje hradit náklady spojené se spotřebou síťové elektrické energie v Předmětu výpůjčky.
- 4.2. Půjčitel si vyhrazuje právo vstupu do Předmětu výpůjčky za účelem kontroly jeho technického stavu, obsluhy a údržby věžních hodin a hodinového stroje, obsluhy a údržby zvonů a vstupu do půdy kostela.

V.

- 5.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od účinnosti této smlouvy do 31.5.2034.
- 5.2. Výpůjčka skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) půjčitel může požadovat okamžité vrácení Předmětu výpůjčky, pokud vypůjčitel i přes písemné upozornění půjčitele užívá Předmět výpůjčky zjevně k jinému než sjednanému účelu anebo užívá Předmět výpůjčky způsobem, který zjevně ohrožuje Předmět výpůjčky, zvláště závažným způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy či z platných právních předpisů i přesto, že byl vypůjčitelem písemně vyzván k nápravě;
 - d) půjčitel může vyzvat vypůjčitele k vrácení Předmětu výpůjčky v souladu s § 2198 občanského zákoníku, potřebuje-li půjčitel Předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat;

- e) vypůjčitel může Předmět výpůjčky vrátit v souladu s § 2197 občanského zákoníku.
- 5.3. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky půjčiteli bez zbytečného odkladu. O vrácení Předmětu výpůjčky sepíše smluvní strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav Předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků či vad.

VI.

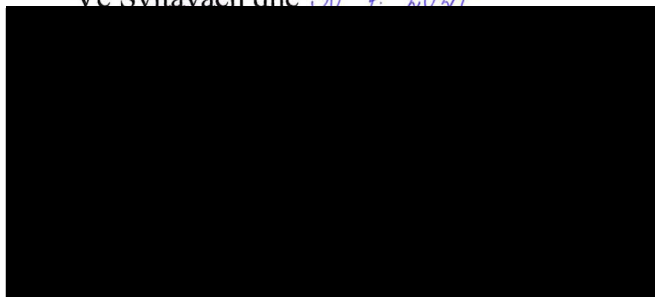
- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným smluvními stranami připojena schvalovací doložka Arcibiskupství olomouckého, IČO: 004 45 151, se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem půjčitele. Arcibiskupství olomoucké není vázáno projevem smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.
- 6.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí vypůjčitel.
- 6.3. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo chybí-li v této smlouvě některá ustanovení, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotným právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 6.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení je určeno pro vypůjčitele, dvě pro půjčitele a jedno vyhotovení je určeno pro Arcibiskupství olomoucké.

VII.

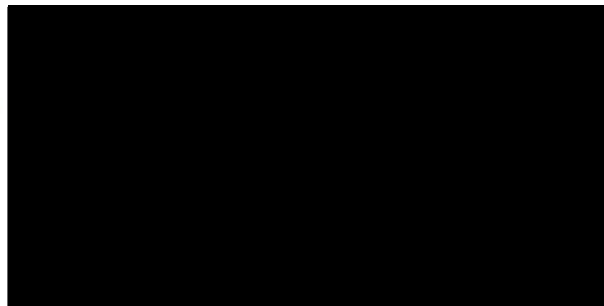
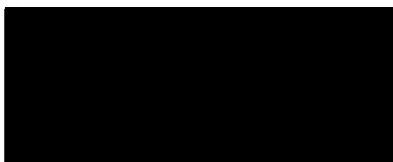
Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 8. 7. 2024.

Ve Svitavách dne 30. 7. 2024



Mgr. Václav Dolák, farář
Římskokatolická farnost Svitavy



Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

ARCIBISKUPSTVÍ OLOMOUCKÉ

Schvaluje se.

Č.j. 4583/2024 Dne 6.8.2024

Zveřejněno v registru smluv

dne 18. 9. 2024

