

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2017 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450
Zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje Městského úřadu Vsetín

Bank. spojení:



jako „pronajímatel“ na straně jedné

HZH spol. s r.o.

se sídlem: Lešetín I 659, 760 01 Zlín
zastoupena: Mgr. Martinem Habáněm, jednatelem společnosti
IČ: 489 11 135 DIČ: CZ48911135

Bank. spojení:



zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11643

jako „nájemce“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 27.2.2017 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků č. 1 až 6, jejímž předmětem je **pronájem nebytových prostor v budově Vsetín, č.p. 1137**, budova občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 3155, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. a obci Vsetín (dále „**nájemní smlouva**“).
- 2) Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu nájmu a za tímto účelem uzavírají dodatek č. 7 k nájemní smlouvě.

II.

Změna nájemní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy, kterým je upraven předmět nájmu a výše nájemného.


Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

- 1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, nacházejících se v 1. a 2.NP budovy uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

Nebytové prostory		podlahová plocha (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Nájemné (Kč/rok)
1. NP	č. 1.04 prodejna	99,79	4952,87	494 247
	č. 1.07 denní místnost	4,03	623	2511

	č. 1.08 předsíň	2,82	623	1757
	č. 1.09 předsíň WC	1,93	623	1202
	č. 1.10 WC zaměstnanci	1,78	623	1109
2. NP	č. 205a kancelář (bez vedlejších prostor)	22,14	1246	27 586
CELKEM		132,49 m²		528 412


(dále „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“)

1 a) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné v úhrnné částce **528.412 Kč** (slovy: Pět set dvacet osm tisíc čtyři sta dvanáct korun českých) **ročně**. K takto stanovené výši nájemného bude v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sp., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční nájemné) je ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. **Nájemné za kalendářní měsíc** bude hrazeno ve výši **44.034 Kč plus DPH** ve výši platné sazby daně na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele u  variabilní symbol – číslo daňového dokladu – faktury.

1 b) Nájemci byla dne 4.12.2023 Radou města Vsetín, usnesením č. 16/32/RM/2023, schválena **sleva z nájemného** ve vztahu k původnímu předmětu nájmu **pro kalendářní rok 2024**. Nájemné tak bylo sjednáno ve výši **276.000 Kč** (Slovy: Dvě stě sedmdesát šest tisíc korun českých) **ročně**. Tuto změnu nájemní smlouvy upravuje její dodatek č. 6 ze dne 22.12.2023.

1 c) Z důvodu změny v předmětu nájmu účinné od 1.10.2024 a provedené tímto dodatkem (vyjmutí nebytových prostor v 1. PP), bylo nájemné **(ve vztahu k dosavadním nebytovým prostorům v 1. NP)** pro kalendářní rok 2024 (snížené z důvodu poskytnutí slevy) přepočteno v souladu s usnesením Rady města Vsetín uvedeným v odst. 1b tohoto článku na částku **269.826 Kč**

Na základě usnesení Rady města Vsetín č. 24/48/RM/2024 ze dne 2.9.2024 činí nájemné **za nové nebytové prostory v 2. NP**, které jsou nově předmětem nájmu dle odst. 1 tohoto článku, částku **27.586 Kč ročně**.

Celkem nové nájemné stanovené pro rok 2024 za pronájem nebytových prostor uvedených v čl. II odst. 1 tohoto dodatku činí **297.412 Kč** (Slovy: Dvě stě devadesát sedm tisíc čtyři sta dvanáct korun českých) **ročně**. K takto stanovené výši nájemného bude v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 ZDPH uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční nájemné) je ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH považován první den kalendářního měsíce. **Nájemné za kalendářní měsíc** bude hrazeno ve výši **24.784,33 Kč plus DPH** ve výši platné sazby daně na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele u  variabilní symbol – číslo daňového dokladu – faktury. Toto nově sjednané nájemné se vztahuje pouze na poměrnou část roku 2024, tj. na období od 1.10.2024 do 31.12.2024.

III.
Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Zveřejnění záměru upravit předmět nájmu schválila Rada města Vsetín dne 2.09.2024, usnesením č. 24/48/RM/2024. Záměr pronajmout nebytový prostor č. 205a v č.p. 1137, Vsetín byl zveřejněn na úřední desce v období 15.8.2024 do 2.9.2024. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále „zákon č. 128/2000 Sb.“), a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 4.12.2023, č.j. 13/32/RM/2023, učiněného dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.
- 4) Dodatek č. 7 je platný podpisem obou smluvních stran. **Účinnosti nabývá dnem 1.10.2024** za předpokladu, že do tohoto data bude smlouva zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále „zákon č. 340/2015 Sb.“). Pokud bude zveřejnění smlouvy v registru smluv pozdějšího data, nabývá tato účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku č. 7 v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Ve Vsetíně, dne

za pronajímatele

Ve Zlíně, dne *10. 9. 2024*

za nájemce

