

SMLOUVA O DÍLO

12/2024/SP

I. Smluvní strany

Město Rumburk

IČ 00261602, DIČ CZ00261602

tř. 9. května 1366/48

408 01 RUMBURKU

zastoupené Janou Jindrovou pověřenou vedením odboru majetkového

číslo účtu: 

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením odboru majetkového
Městského úřadu Rumburk (dále jen OM)

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Roman Dvořák, referent odboru majetkového
Městského úřadu Rumburk (dále jen OM)

dále jen objednavatel

a

Schindler CZ, a.s.

IČ 27127010, DIČ CZ27127010

Walterovo nám. 329/3

158 00 PRAHA 5

číslo účtu: 

oprávnění jednat ve věcech obchodních : pan Milan Kuhr
paní Michaela Klesnarová

tel. 

oprávnění jednat ve věcech technických : pan Petr Valenta
dále jen zhotovitel

tel. 

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. IV.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „**Výměnu nosných pásů a kladek, výměnu hnacího řemene, výměnu ložisek ve výtahovém stroji u zařízení č. 76000617397, V 1000 kg v objektu čp. 242/5 ul. Na Valech v Rumburku**“ (dále jen dílo).
3. Dílo bude provedeno v rozsahu dle předané cenové nabídky č.**149201593** (položkového rozpočtu stavby) ze dne **09.09.2024**.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

III. Termín plnění

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění díla : **17.09.2024**

Dokončení díla : **30.11.2024**

2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

IV. Cena díla

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši **354 033,63 Kč bez DPH**. U tohoto díla se v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jedná o režim přenesení daňové povinnosti se sníženou sazbou, jelikož se jedná o stavbu pro bydlení.
2. Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

V.
Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí.
2. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
 - b) číslo faktury
 - c) číslo smlouvy
 - d) označení díla
 - e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
 - f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
 - g) výši účtované částky
 - h) razítko a podpis odpovědné osoby.

VI.
Provádění díla

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednavatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
7. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

VII.
Záruční doba a reklamace

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 6 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na materiál, počínaje dnem předání a převzetí díla objednavateli

2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

VIII.

Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednavatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily užívání díla nebo je podstatně ztěžovaly. Jestliže předmět díla vykazuje drobné vady, uvede se v zápisu o předání a převzetí předmětu díla též soupis těchto drobných vad spolu s určením práva objednavatele z odpovědnosti za vady, které objednavatel uplatňuje, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednavatele a zhotovitele o právech objednavatele z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.
3. Místem předání a převzetí je místo stavby.

X.

Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1. uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle čl. IX. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.

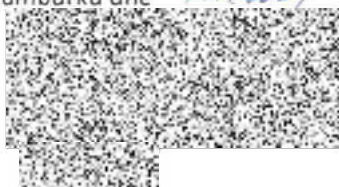
XI.

Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne

17.9.2024



Jana Jipdrová

Milan
Kühr

Digitally signed
by Milan Kühr
Date: 2024.09.17
11:44:48 +02'00'

V Rumburku dne

17.09.2024

Michaela
Klesnarová

Digitally
signed by
Michaela
Klesnarová
Date:
2024.09.17
11:48:38
+02'00'

Milan Kuhr

Michaela Klesnarová

Schindler CZ, a.s.
Slovanská 30
463 12 Liberec 25

Město Rumburk
9. května 1366
408 01 Rumburk

Kontaktní osoba **pan Petr Valenta**

Telefon

Mobil

E-Mail

Nabídka č.

Datum

Předmět

Adresa

Zařízení č.

+420

149201593

09.09.2024

Výměna nosných pásu a kladek, výměna hnacího řemene, výměna ložisek ve výtahovém stroji, montážní práce

Na valech 242/5, 408 01 Rumburk

Zařízení č. 76000617397, V - 1000 kg

Vážený zákazníku,

na základě Vašeho požadavku Vám zasiláme nabídku na úpravu / asistenci /opravu Vašeho výtahového zařízení, která není zahrnuta v Servisní smlouvě. **Tato oprava zajistí provozuschopnost a zvýší spolehlivost Vašeho zařízení. Oprava neřeší odstranění provozních rizik vyplývajících z inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007.** Pro objednání a rychlé vyřízení stačí potvrzenou nabídku/ objednávku zaslat zpět na naši adresu, obyčejnou nebo elektronickou poštou.

V případě dotazů či připomínek mne prosím neváhejte kontaktovat na výše uvedeném telefonu či e-mailu.

S pozdravem a přáním pěkného dne,

Petr Valenta
Oblastní vedoucí servisu
Schindler CZ, a.s.

Přílohy "Nabídka na opravu" a " Objednávám dle Vaší nabídky".

Schindler oprava

Schindler CZ, a.s.,
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5
Tel.: +420
info@cz.schindler.com
www.schindler-cz.cz

IČ: 27127010
DIČ: CZ27127010
Bankovní spojení:
ČSOB, a.s.
č.ú.

Schindler CZ, a.s.

Schindler CZ, a.s.



Město Rumburk
9. května 1366
408 01 Rumburk

Nabídka na opravu č. 149201593

Váš kontakt **pan Petr Valenta**
E-Mail
Data Zařízení **Na valech 242/5, 408 01 Rumburk**
Zařízení č. **76000617397, V - 1000 kg**

Technická specifikace - soupis prací	Počet	Cena
Výměna nosných pásu a kladek, výměna hnacího řemene, výměna ložisek ve výtahovém stroji, montážní práce	1 ks	
1 KS Dilna BTV	CZK	12.000,00
3 KS Ložisko kuličkové BS2 pro SGB	CZK	17.607,00
1 KS Ložisko kuličkové DIN625 2RS1 pro SGB	CZK	2.489,00
2 KS Ložisko kuličkové DIN625 2RS pro SGB	CZK	2.620,00
1 KS Hřídel odtlačná pro SGB142 - 4 pásy	CZK	15.802,00
1 KS Řemen pohonu stroje SGB142	CZK	11.152,00
2 KG Čistící tkanina	CZK	186,00
1 KS Odmašťovač RAPID c. 0890107600	CZK	259,00
4 KS Závěsová kladka kabiny S6200	CZK	44.976,00
4 KS Závěs protiváhy s kladkou pro STM	CZK	42.484,00
4 KS STM-PV30-1.73S-PU-42 MEGADYNE L=64m	CZK	204.000,00
1 KS Lepidlo - MAMUT pro lepení silentblocků	CZK	552,00
Práce	CZK	39.200,00
Cena celkem	CZK	393.327,00
Sleva:	CZK	39.293,37-
Základ daně:	CZK	354.033,63
Sazba DPH 0,00 %	CZK	0,00
Sazba DPH 0,00 %	CZK	0,00
Cena celkem:	CZK	354.033,63

Schindler oprava

Nabídka 149201593 Strana 1/3

Schindler CZ, a.s.,
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5
Tel.: +420 224 011 111
info@cz.schindler.com
www.schindler-cz.cz

IČ: 27127010
DIČ: CZ27127010
Bankovní spojení
ČSOB, a.s.
č.ú.

Schindler CZ, a.s.



Cena obsahuje práce prováděné během naší standardní pracovní doby Po-Pá 7-15:30 hod.,
dopravné, použitý materiál a náhradní díly

09.09.2024
Petr Valenta
Oblastní vedoucí servisu
Schindler CZ, a.s.





Schindler

Schindler CZ, a.s.

Příloha č.1

Všeobecné dodací podmínky - oprava zařízení

1. Zhotovitel zaručuje provedení všech prací dle soupisu - potvrzených objednatelem na této objednávce.
 2. Veškeré zařízení je dodáváno v nevratných obalech. Dopravu zajišťuje zhotovitel.
 3. Demontované součásti a materiál včetně nevratných obalů budou zlikvidovány zhotovitelem.
 4. Sjednaná doba plnění obsahuje časové termíny podstatné pro průběh zakázky. Termín plnění je v týdnech a počíná následujícím týdnem po obdržení potvrzené objednávky. Práce mohou probíhat od prvního dne sjednaného období. Zhotovitel je oprávněn plnit dříve, k dřívější demontáži výtahu však musí mít souhlas objednatele.
 5. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost a to zejména:
 - určit pověřenou osobu pro jednání a převzetí díla - musí být uvedena v objednávce, nebo se vykázat plnou mocí.
 - umožnit přístup do objektu a celému zařízení opravovaného výtahu
 - umožnit a zajistit místo potřebné k naložení a složení věcí pro opravu výtahu
 - umožnit zhotoviteli provádění smluvních činností v rozsahu díla
 - určit a poskytnout uzamykatelnou vhodnou místnost pro převlékání pracovníků zhotovitele a bezpečné uskladnění věcí určených k provedení díla a to bezplatně po dobu realizace díla, v případě, že zhotovitel o ní požádá.
 - poskytnout zhotoviteli k nahlédnutí a doplnění průvodní technickou dokumentaci výtahu.
 6. Cena opravy výtahu je smluvní a pevná a vztahuje se jen na rozsah činností a materiál definovaný v rozsahu objednávky dle technické specifikace - soupis prací. Po dokončení díla zhotovitel má právo fakturovat celou cenu. Splatnost faktur je 14 dní.
 7. Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení.
 8. Prodlení objednatele s plněním peněžního závazku dává zhotoviteli právo přerušit práce po dobu tohoto prodlení a to bez jakýchkoliv následků pro zhotovitele.
 9. Záruka na dílo se týká vad na materiálu a provedených prací v rozsahu opravy dle Technické specifikace - soupisu prací. Zhotovitel není povinen provést záruční opravu v době, kdy je objednatel v prodlení s plněním svého peněžního závazku z této smlouvy.
 10. Pokud by se vyskytla skrytá závada, která není zahrnuta v rozsahu opravy výtahu (např. po demontáži) zhotovitel o tom bude neprodleně informovat objednatele a vyžádá si jeho další pokyny ohledně rozsahu prací, termínu a ceny.
 11. Všechny další neuvedené náležitosti se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
 12. Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k opravě a výměně komponent, jež je předmětem této smlouvy o dílo, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely.
- Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovvi zařízení.

Schindler oprava

Nabídka 149201593

Strana 3/3

Schindler CZ, a.s.,
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5
Tel.: +420 224 000 000
info@cz.schindler.com
www.schindler-cz.cz

IČ: 27127010
DIČ: CZ27127010
Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
č.ú. 26010000000000000000

Schindler CZ, a.s.