

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle  
zastoupeno

kontaktní adresa: Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín  
IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478  
jako „budoucí dárce“ na straně jedné

a

**Zlínský kraj**

se sídlem: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

zastoupený:

IČO: 708 913 20

DIČ: CZ70891320

jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

a

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: K Maiáku 5001, 760 01 Zlín

zastoupena:

IČO: 709 34 860

DIČ: CZ70934860

jako „příspěvková organizace“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souvislosti s realizací stavby dálnice D49, stavby 4901 Hulín – Fryšták, v souladu s ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů tuto

**SMLOUVU O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ**

Číslo smlouvy budoucího dárce: 53110-06/23

Číslo smlouvy budoucího obdarovaného: SML/0241/23

**I.**

**Účel smlouvy**

1. Budoucí dárce má ve smyslu ustanovení § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy, které na základě ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastní Česká republika, a je investorem stavby dálnice D49, stavba 4901 Hulín – Fryšták (dále také jen jako „dálnice“).

2. Budoucí obdarovaný je na základě ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastníkem silnic II. a III. třídy, které se nacházejí na jeho území, a je vlastníkem pozemků v k. ú. Zahnašovice a k. ú. Martinice u Holešova, na kterých je umístěna stávající pozemní komunikace „Zahnašovice - Martinice“.

3. V důsledku výstavby dálnice D49, stavba 4901 Hulín – Fryšták, bude trvale znemožněno užívání části pozemní komunikace „Zahnašovice - Martinice“, a to konkrétně v místě mimoúrovňové křižovatky Holešov. Vzhledem k této skutečnosti, s přihlédnutím nově vzniklé situace v území, nastala povinnost vybudovat náhradní pozemní komunikaci – přeložku pod

číslem stavebního objektu SO C 116 – Přeložka silnice III/xxx Zahnašovice – Martinice.

4. Tato smlouva se uzavírá za účelem budoucího převodu silničního úseku silnice III/xxx Zahnašovice – Martinice včetně zastavěných silničních pozemků pod převáděným úsekem stavby silnice budoucímu obdarovanému a jeho zařazení do silnic III. třídy (projednáno budoucí označení silnice evid. číslem III/43823).

4. Budoucí bezúplatný převod vlastnického práva k majetku ve vlastnictví státu dle této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného je ve veřejném zájmu, neboť darovaný silniční úsek bude i nadále sloužit jako veřejně přístupná pozemní komunikace.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran spojené s:

- budoucím bezúplatným převodem úseku stavby silnice (projednáno budoucí označení silnice evid. číslem III/43823), která bude ve vlastnictví dárce, a to:

- **nového tělesa pozemní komunikace, která bude vybudována jako stavební objekt SO C 116 – Přeložka silnice III/xxx Zahnašovice – Martinice“ v délce 1,569,10 m, s jejími součástmi a příslušenstvími a včetně SO C 810.6 Vegetační úpravy křižujících komunikací – SO C 116, která bude po své realizaci umístěna na pozemcích v k. ú. Zahnašovice a k. ú. Martinice u Holešova. Pozemní komunikace bude přeložena do nové polohy – obejde mimoúrovňovou křižovatku Holešov a napojí se na přeloženou silnici III/49016 cca 350 m jižněji.**
- **nového tělesa pozemní komunikace od křižovatky se silnicí II/438 v obci Zahnašovice po objekt SO C 116.**

- budoucím bezúplatným převodem pozemků zastavěných převáděným úsekem stavby silnice (týká se SO C 116).

a to včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „*předmět budoucího daru*“).

2. Hodnota předmětu budoucího daru bude specifikována v darovací smlouvě dle účetní evidence budoucího dárce.

3. Situační snímek s vyznačením převáděného úseku stavby silnice (označeno již evid. číslem III/43823) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Pozemky, zastavěné převáděným úsekem stavby silnice – SO C 116, budou dále specifikovány v darovací smlouvě podle skutečného zaměření a změn v evidenci katastru nemovitostí po dokončení předmětné části stavby dálnice D49, stavba 4901 Hulín – Fryšták.

## III.

### Prohlášení budoucího dárce

1. Budoucí dárce se na základě této smlouvy o budoucí darovací smlouvě zavazuje splnit podmínky stanovené v této smlouvě tak, aby mohla být řádně uzavřena darovací smlouva.

2. Budoucí dárce se zavazuje nejpozději do 6 měsíců po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nebo vydání kolaudačního souhlasu vyzvat budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy a předložit mu návrh darovací smlouvy, kterou budoucí dárce bezúplatně převede budoucímu obdarovanému z vlastnictví České republiky předmět budoucího daru.

3. Budoucí dárce upozorňuje na skutečnost, že pozemky zastavěné převáděným úsekem stavby silnice mohou být zatíženy věcnými břemeny (vedení energetických sítí apod.), jejichž výčet bude uveden v darovací smlouvě a obdarovaný je s tímto srozuměn.

4. Budoucí dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka,

stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

5. Budoucí dárce se zavazuje, že pozemky pod převáděným úsekem stavby silnice - SO C 116 - budou v době, kdy vyzve budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy, již ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., prosté práv třetích osob, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí před převodem, v případě potřeby budou nově odděleny geometrickými plány, resp. nově zaměřeny po realizaci stavebního objektu SO C 116.

6. Budoucí dárce se zavazuje předložit společně s výzvou k uzavření darovací smlouvy veškeré potřebné podklady pro zajištění majetkové správy (zejm. DSPS; uzavřené smlouvy; správní rozhodnutí; dohody; seznam pozemků, na nichž se převáděný úsek stavby silnice nachází).

7. Budoucí dárce se zavazuje společně s výzvou k uzavření darovací smlouvy doložit, že převáděný úsek stavby silnice je prostý zásadních stavebně technických nedostatků a bude ve stavebně technickém stavu, který ke dni uzavření darovací smlouvy nebude vykazovat zbytkovou životnost vozovky nižší než v kvalifikačním stupni 1 nebo 2 dle TP 87 – Navrhování oprav a údržby netuhých vozovek - tato skutečnost bude posouzena příslušnou odbornou firmou na náklad budoucího dárce.

8. Budoucí dárce prohlašuje, že vztahy s vlastníky všech sjezdů z předmětu budoucího daru - SO C 116 - na vedlejší pozemky v extravilánu, včetně jejich správy a údržby, budou ke dni podání výzvy k uzavření darovací smlouvy řádně smluvně ošetřeny, a to včetně úpravy podmínek o napojení a celoroční údržbě sjezdu. Originály smluv včetně jejich specifikace budou jako podkladový materiál předány při uzavření darovací smlouvy.

9. Budoucí dárce prohlašuje, že na předmětu budoucího daru nebudou do doby jeho převodu na Zlínský kraj zřízeny žádné nepovolené reklamy.

#### **IV.**

##### **Prohlášení budoucího obdarovaného**

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že za předpokladu, že budou ze strany budoucího dárce splněny veškeré dohodnuté podmínky a předloženy požadované podklady (zejm. uvedené v čl. III odst. 5. – 9.), že ve lhůtě nejdéle do 9 měsíců ode dne doručení výzvy k uzavření darovací smlouvy, s ním na základě této smlouvy o budoucí darovací smlouvě uzavře řádnou darovací smlouvu a předmět budoucího daru do svého vlastnictví bezúplatně převezme. Zároveň se zavazuje po nabytí do svého vlastnictví zajistit zařazení převáděného úseku stavby silnice do kategorie silnice III. třídy.

#### **V.**

##### **Prohlášení příspěvkové organizace**

Příspěvková organizace se podpisem této smlouvy zavazuje k fyzickému převzetí předmětu budoucího daru ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům zastavěných převáděným úsekem stavby silnice, a to na základě písemného předávacího protokolu v souladu s podmínkami usnesení zastupitelstva kraje. Nedílnou součástí uvedeného protokolu budou veškeré související doklady a podklady pro řádný výkon majetkové správy.

#### **VI.**

##### **Další ujednání**

1. Nesplní-li budoucí obdarovaný závazek uzavřít řádnou darovací smlouvou a na jejím základě předmět budoucího daru převzít, může dárce požádat, aby tuto povinnost určil v zákonné lhůtě soud a současně má právo na budoucím obdarovaném požadovat náhradu škody, vzniklou dárce z porušení závazku smlouvu uzavřít.
3. Darovací smlouva uzavřená na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací nepodléhá podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí.
4. Veškeré náklady spojené s realizací převodu předmětu budoucího daru jdou k tíži budoucího dárce, s výjimkou správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům zastavěným převáděným úsekem stavby silnice do katastru nemovitostí, který se zavazuje uhradit příspěvková organizace.
5. Mluví-li se v této smlouvě o bezúplatném převodu pozemků, nebrání to tomu, aby se smluvní strany dohodly na převodu pozemků formou směnné smlouvy. Přičemž se lhůty v této smlouvě uvedené mohou přiměřeně prodloužit za účelem splnění dalších zákonných podmínek na straně budoucího obdarovaného.

## VII. Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že budoucí obdarovaný, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o jeho svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství. Budoucí dárce prohlašuje, že:
  - Budoucí obdarovaný je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - Veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu, směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní budoucí dárce.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž všechny smluvní strany obdrží její elektronický originál a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem k ní připojují své uznávané elektronické podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní,

nebo za nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.  
8. Účinnost této smlouvy je omezena do 31. 12. 2026.

Přílohy smlouvy:

1. Situační snímek s vyznačením převáděného úseku

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění**

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum: 9. 9. 2024, usnesení č. 0773/Z25/24

Ve Zlíně dne: .....  
Budoucí dárce:  
Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

16.09.2024 07:57:37

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ve Zlíně dne: .....  
Budoucí obdarovaný:

Elektronický podpis: 16.9.2024

Certifikát autora podpisu:

Jméno:

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 27.12.2024 15:04 +01:00

.....  
Zlínský kraj

Ve Zlíně dne: .....  
Příspěvková organizace:

.....  
Ředitelství silnic Zlínského kraje

Příloha č. 1

