

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 711 / OIRM / 2024

RM dne 27.05.2024 usn. č. 0501/2024

## Odkup vodovodního řadu

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění. (dále také „OZ“),

### Smluvní strany

**kupující:** město Příbram  
sídlo: Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou  
IČO: 00243132

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

**prodávající:** Bc. Matouš Hubený  
dat. nar./IČO:  
trvale bytem/sídlem:

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Město Příbram uzavřelo se stranou „prodávající“ smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 601/OIRM/2024 ze dne 05.06.2024.
- 1.2. „Prodávající“ prohlašuje, že je vlastníkem dokončené stavby
  - vodovodního řadu PE DN 63 v celkové délce 181,8 mvčetně příslušenství v lokalitě Příbram, Zdaboř, (dále jen „předmět převodu“).
- 1.3. Výše uvedený „předmět převodu“ je uložen v pozemcích:
  - p.č. 219/1, zapsaný na LV 5994
  - p.č. 219/41, zapsaný na LV 6075
  - p.č. 300/1, zapsaný na LV 55
  - p.č. 300/12, 219/59, 284/2, 284/3 ve vlastnictví kupujícíhov k.ú. Zdaboř, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.
- 1.4. Na předmět převodu vydal Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, stavební povolení - rozhodnutí MeUPB 26642/2022 ze dne 15.03.2022.

- 1.5. Provozovatel VH majetku města, společnost 1. SčV, a.s., vydala vyjádření k trvalému užívání dokončené stavby vodovodního řadu „předmětu převodu“ pod č.j. 1SCVZAD21975 ze dne 5.9.2024.
- 1.6. Uložení „předmětu převodu“ je znázorněno v situačním zákresu zaměření skutečného provedení vodovodního řadu a tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu „předmět převodu“ specifikovaný v čl. I., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující předmět převodu od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá do svého vlastnictví.
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, a že seznámil kupujícího se stavem „předmětu převodu“ podle této smlouvy.

## **Článek III. Kupní cena**

- 3.1. Kupní cena „předmětu převodu“ specifikovaného v čl. I. této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran souhrnně ve výši **1,00 Kč** (slovy: jedna koruna česká). Je-li předmět převodu zatížen daní z přidané hodnoty, jde o cenu včetně této daně.
- 3.2. Kupní cenu sjednanou v odst. 3.1. tohoto článku, kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že za platební místo kupní ceny strany označují účet prodávajícího číslo účtu: 189026289/0600 Úhradou kupní ceny na účet prodávajícího je povinnost kupujícího k zaplacení kupní ceny splněna.
- 3.3. Prodávající si je vědom, že skutečná hodnota předmětu převodu je vyšší, než jak je nastavena kupní cena. Pro odstranění všech pochybností tímto prodávající výslovně prohlašuje, že se vůči kupujícímu vzdává jakýchkoli jiných práv na peněžité či jiné plnění, než je nárok na úhradu kupní ceny.

## **Článek IV. Převod vlastnického práva**

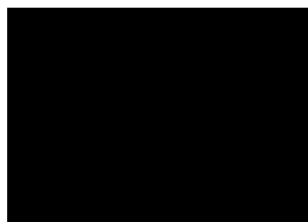
- 4.1. Prodávající se zavazuje přijmout zplnomocnění udělené mu kupujícím, na jehož základě prodávající zastoupí kupujícího v kolaudačním řízení k „předmětu převodu“, tj. prodávající na základě udělené plné moci zejména podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí k „předmětu převodu“, zúčastní se závěrečné prohlídky „předmětu převodu“ a doloží veškeré doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí.
- 4.2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost a záruku z vadného plnění předmětu převodu pod dobu nejméně 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí k předmětu převodu.
- 4.3. Strany potvrzují, že prodávající před podpisem této smlouvy předal kupujícímu:
  - Čestné prohlášení o hodnotě vybudovaných VH sítí

**Článek V.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění: O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodla Rada města dne 27.05.2024 usnesením č. 0501/2024.
- 5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží prodávající a dva kupující, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.
- 5.3. Vzájemná práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou formou.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.6. Prodávající bere/berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější). Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Přílohy: **Příloha č. 1** - zaměření skutečného provedení vodovodního řadu

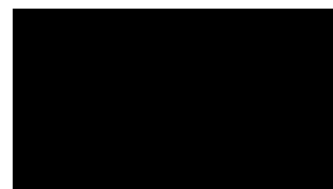
V Příbrami dne:



.....  
**město Příbram**  
**Mgr. Jan Konvalinka, starosta**

V Příbrami dne: 9.9.2024

.....  
**Bc. Matouš Hubený**



**Příloha č. 1 - zaměření skutečného provedení vodovodního řadu**



Odp. geodet		Zaměření	Zpracování	Kreslí	Kontroloval
Ing. Vladislav	Ing. K.	Ing. J.	Ing. J.	Ing. J.	Ing. J.
Ker. území		Základní	Sout. systém	JTSK	JTSK
Diplomant		MERCATOR, s.r.o.	Vyk. systém	Brit. p.v.	Brit. p.v.
Skutečné provedení stáby					
Zaměření vodovodu a kanalizace Příbram - Záhoř		Číslo zakázky		Číslo výkresu	
		1:500		1	