

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřena v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také občanský zákoník)

Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha

jednající: Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka

IČO: 00241857

DIČ: CZ 00241857

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [REDACTED]

(dále jako „obdarovaný“)

a

Bohemia REAL INVEST, spol. s r.o.

se sídlem: Krčská 96/30, 14000 Praha,

IČO : 49713736

Zapsaná v OR vedeným MS Praha pod sp.zn.: C 23268

jednající Ing. Lubošem Holanem, jednatelem společnosti

(dále také jako „dárce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Úvodní ustanovení:

Dárce je jediným a výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemků parc.č. 2909/20, parc.č. 2909/130, parc.č. 2909/145, parc.č. 2909/214, parc.č. 2909/235 vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsané na LV č. 1999, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, o celkové výměře 610 m² (dále také „nemovitosti či pozemky“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je převedení nemovitostí formou daru do vlastnictví hlavního města Prahy s následným svěřením do správy městské části Praha-Zbraslav. Nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku zpracovaném znalcem ing. Martinem Turkem č. posudku PO/10/2023 z 2.6.2023. Pozemky tvoří zeleň a komunikace.
2. Dárce daruje nemovitosti, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je sám vlastnil a užíval.
3. Obdarovaný nemovitosti ve stavu, v jakém se nachází spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá do vlastnictví hlavního města Prahy s následným svěřením do správy městské části Praha-Zbraslav.

II. Vlastnické právo

1. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou nemovitosti v jeho výlučném vlastnictví, je oprávněn s nimi nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Dárce se touto smlouvou zavazuje darovat nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvním stranám znám, a umožní nabýt hlavnímu městu Praze vlastnické právo k nim, a Obdarovaný se zavazuje, že nemovitosti převezme.
3. Dárce výslovně prohlašuje, že je oprávněn nemovitosti darovat, a že nemovitosti nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními a ani nejsou vedena žádná řízení, která by práva vlastníka omezila. Obdarovaný prohlašuje, že věcný i právní stav nemovitostí je mu znám.
4. Dárce dále prohlašuje, že na jeho osobu nebyl podán návrh na insolvenční řízení, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.
5. Dárce prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

III. Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva k předmětu daru pro Hlavní město Prahu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kdy dnem nabytí předmětu daru do vlastnictví hlavního města Prahy budou nemovitosti svěřeny do správy Městské části Praha-Zbraslav ve smyslu ust. § 18 odst. 3 písm. d) ve spojení s ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 13 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
2. Strany prohlašují, že se až do pravomocného provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení plnění dle této smlouvy.
3. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky, přecházejí z Dárce na Obdarovaného dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí podá Obdarovaný na své náklady, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne, kdy obdrží souhlas MHMP s převodem předmětné nemovitosti vydaný v souladu s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
5. V případě, že MHMP z objektivních důvodů nevydá do 2 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami souhlas s převodem předmětu daru dle § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, sjednávají smluvní strany rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva od počátku ruší.

IV. Rozvazovací podmínka

1. Smluvní strany se dohodly na následující rozvazovací podmínce dle § 548 odst. 2 občanského zákoníku:

Tato smlouva se od počátku ruší v případě, že obdarovaný do tří let od podpisu této smlouvy nevybuduje v parku na pozemku parc. č. 2909/1 v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsaném na LV č. 1707, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, sluneční hodiny s informačním panelem, které budou alespoň přibližně, i svou velikostí, odpovídat Návrhu slunečních hodin Zbraslav, vypracovaném společností VenDesign s.r.o.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této darovací smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové darovací smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této darovací smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou darovací smlouvu, jsou strany povinny vrátit případná přijatá plnění.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě,

srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne 18.9.2024

Dárce:



Bohemia REAL INVEST, spol. s r.o.
Ing. Luboš Holan
jednatel společnosti

V Praze-Zbraslavi dne 17. 09. 2024

Obdarovaný:



Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka MČ Praha-Zbraslav



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav/E
poř.č. legalizace 1032/24e
vlastnoručně podepsal/a

Dita Holan, 1976,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze - Zbraslavi dne 18.9.2024

* Nehodící se škrtněte Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedl

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



DOLOŽKA
ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o spínění
podmínek pro platnost tohoto právního úkonu

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	Z 121 68 24
ze dne	11.9.2024
za správnost:	

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Bohemia REAL INVEST, spol. s r.o.

IČO: 497 13 736

sídlem Krčská 96/30, Krč, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 23268

zastoupena jednatelem Ing. Lubošem Holanem

zmocňuje

Mgr. Ditu Holan

1976

Praha

k

zastupování ve všech právních věcech, vykonávání veškerých úkonů a přijímání doručovaných písemností, a to vše i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tato plná moc se uděluje i v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, občanského soudního řádu, trestního řádu a správního řádu.

Tato plná moc je plnou mocí zvláštní ke všem úkonům týkajícím se nakládání s nemovitými věcmi včetně uzavření kupních smluv, smluv o smlouvách budoucích kupních, zástavních smluv, směnných smluv a k dalším úkonům, které s nemovitými věcmi souvisejí.

Tato plná moc je plnou mocí zvláštní k zastupování ve vkladovém řízení při katastrálním úřadu.

Tato plná moc je plnou mocí zvláštní k zastupování při jednání s bankovními ústavami.

Tato plná moc je plnou mocí zvláštní k zastupování ve všech správních řízeních a ke všem jednáním s orgány státní správy i samosprávy.

V Praze dne 14. 6. 2023

Bohemia REAL INVEST, spol. s r.o.

Ing. Luboš Holan, jednatel

ověřený podpis

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř.č. legalizace I/3529/2023

uznal/a podpis na listině za vlastní

Luboš Holan, 1945,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

Průkaz je číslo občanskou, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje této ověřovací doložky.

V Praze 4 dne 7.8.2023

Legalizaci provedl

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav/E

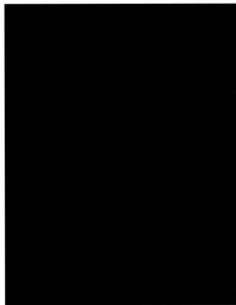
poř.č. vidimace **1029/24e**

tento/tato **úplná kopie** obsahující **1 stranu**

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena

a tato listina je **prvopisem** obsahujícím **1 stranu**.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, **neobsahuje** viditelný zajišťovací prvek.



V Praze - Zbraslavi dne 18.9.2024

* Nehodící se škrtněte Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provede

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

