

„ÚP Beroun – změna způsobu přípravy TUV vč. výměny rozvodů“

Vymezení plnění předmětu VZMR

Předmět VZMR

Předmětem této akce je změna způsobu přípravy TUV vč. výměny rozvodů pro ÚP v Berouně, Tyršova 1634, 266 45 Beroun.

Současný stav

Voda je připravována ve výměníku nahříváném z centrální plynové kotelny pro celý objekt spolu vytápěním obou částí budovy Územního odboru PČR Beroun a ÚP v Berouně. Technologie kotelny je v provozu od poloviny devadesátých let minulého století a je majetkem PČR. Kotelna je vzdálená cca 50 metrů od stoupaček k místům spotřeby. Potrubí prochází nevytápěným suterénem a garáží. Cirkulace běží takřka nepřetržitě, aby kryla tepelné ztráty. Přesto na výtoku v prostorech ÚP v Berouně není dlouhodobě zajištěna dostatečná teplota TUV a hrozí tak nebezpečí vzniku bakterie legionella.

V rámci provedeného šetření dne 10. 7. 2024 za účasti zástupců ÚP, GFŘ/OHS, PČR a odborné firmy Sorex, s.r.o. bylo konstatováno, že rozvody TUV v části objektu PČR směrem do objektu ÚP v Berouně byly kompletně rekonstruovány. Ze strany PČR byla pro zlepšení vytápění navržena tato opatření: mechanické a chemické vyčištění výměníku TUV spolu s jeho celkovou kontrolou, osazení měřiče teploty předávané TUV na hranici objektů pro umožnění kontroly ohřevu TUV.

Tato opatření však sama o sobě nezaručují, že problémy nebudou přetrvávat a stále bude nutné v objektu ÚP v Berouně provést kompletní výměnu rozvodů TUV, tak aby nebyla snižována rychlost cirkulace TUV v původních rozvodech, která s největší pravděpodobností způsobuje nízkou teplotu vody v místech odběru v objektu ÚP v Berouně.

Nový stav

Navržené komplexní řešení výměny potrubí a montáž boileru pro ohřev TUV pro ÚP v Berouně. zaručuje odstranění přetrvávajících problémů s nedostatečným ohřevem TUV.

Nový elektrický boiler o kapacitě 250 l bude instalován v úklidové místnosti v přízemí objektu, kde je snížený rozebíratelný podhled a lze tak vyměnit potrubí a udělat nové rozvody. Dojde k výměně rozvodů TUV, SV a cirkulačního potrubí ve všech stoupačkách.

Rozvod do kotelny bude přerušen a zaslepen (TUV, SV, cirkulace) a nové rozvody budou vedeny od elektrického boileru přímo do stoupacího potrubí.

Způsob vytápění z centrální plynové kotelny pro celý objekt bude zachován.

Výměna potrubí a montáž boileru pro ohřev TUV jsou požadovány v tomto rozsahu:

- Demontáž původního potrubí v rámci budovy ÚP v Berouně
- Zaslepení TUV, SV a cirkulace do kotleny PČR
- Rozvody TUV, SV a cirkulačního potrubí v budově ÚP v Berouně vč. armatur a tepelné izolace
- Elektrický ohřívač zásobníkový akumulární stacionární 250 l včetně elektrické topné jednotky 2,2kW
- Čerpadlo cirkulační
- Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí
- Zkouška těsnosti vodovodního potrubí
- Elektro připojení a revize
- Stavební práce spojené s realizací
- Doprava

Délka a typ potrubí vč. průměrů jsou specifikovány v cenové nabídce.

Fakturace na základě skutečného provedení.

Technické podmínky a parametry

Dodavatel dodrží postup požadovaných standardů materiálových a funkčních vlastností navrhovaného zařízení a materiálů. Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností, funkčních charakteristik, parametrů a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele. Při realizaci a dodávce se dodavatel bude řídit platnými ČSN, ON a bezpečnostními předpisy.

Dodavatel v průběhu celé stavby zajistí na své náklady všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a bezpečnost osob pohybujících se na staveništi.