

Tělocvičná jednota Sokol Pražský se sídlem Žitná 42, 120 00 Praha 2, IČO 00505714, zastoupená starostkou Martinou Schořovou a jednatelem Mgr. Matějem Hrdinou, jako pronajímatelem (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a **Gymnázium prof. Jana Patočky, Praha 1, Jindřišská 36**, Jindřišská 966/36, 110 00 Praha 1, IČO: 60449004

jako nájemce (dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. nového občanského zákoníku o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů :

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu č.p.1437 v Praze 2, Sokolská ulice 43 (sokolovna). Vlastnictví je prokázáno zápisem na listu vlastnictví č.826 katastru nemovitostí pro obec Praha a katastrální území Nové Město, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci ve výše uvedeném domě nebytové prostory, které jsou dále uvedeny spolu s dohodnutými dny, hodinami a hodinovou sazbou v českých korunách:

Den	Tělocvična	Od - do	Celkem hodin	Kč/hodin	Kč celkem
pondělí	Fügnerův sál	7:50 – 9:20	1,5	600,-	900,-
středa	Fügnerův sál	7:50 – 9:20	1,5	600,-	900,-
pátek	Fügnerův sál	7:50 – 9:20	1,5	600,-	900,-

tělesná výchova

pro _____

3. V hodinové sazbě, uvedené v čl.2 této smlouvy je obsažena kromě nájemného i úhrada za používání přístupových cest, šaten a hygienických zařízení, dále za osvětlení, otop a spotřebovanou vodu.
4. Pronajímatel poskytne nájemci služby, které nejsou zahrnuty v cenách nájemného:

.....

5. Nájemné, vypočtené jako násobek hodinové sazby a počtu skutečně využitých dní a hodin užívání (jako podklad slouží zápisy v knize návštěv na recepci), pronajímatel vyúčtuje nájemci fakturami zpětně za každý uplynulý kalendářní měsíc a nájemce faktury v desetidenní lhůtě splatností uhradí převodem na číslo účtu pronajímatele Případné opoždění úhrady bude sankcionováno poplatkem z prodlení v obvyklé výši.
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na 1.9.2024-30.6.2025.

Povinnosti pronajímatele jsou stanoveny v §9 odst. 1 zákon č.116/1990 Sb.

7. Nájemce se zavazuje:
- a) dodržovat smlouvou stanovený rozvrh hodin, jejichž případné překročení bude pronajímatel fakturovat dvojnásobnou sazbou, chovat se šetrně k zařízení pronajímatele, šetřit el. energií a vodou,
 - b) podle okolností buď odstranit nebo nahradit pronajímateli všechny škody, které mu způsobil,
 - c) zajistit stálý pedagogický dozor, pokud pronajaté prostory budou používat nezletilí,
 - d) jakékoli změny v pronajatých prostorách vč. příp. výzdoby nebo instalace vlastního zařízení a propagačního materiálu či jiných provádět jen se souhlasem pronajímatele,
 - e) zajistit, aby uživatelé dodržovali **Řád pro užívání šaten**, tělocvičen, sálů, haly, hygienických zařízení a přístupů k nim,
 - f) nepřenechat pronajaté prostory k užívání jinému.
8. Tato smlouva může být vypovězena každou smluvní stranou v měsíční výpovědní lhůtě, která by počala běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
9. V případě porušení smlouvy, zejména pak v bodě 7., bude sankcionováno ve výši 10 % z celkové ceny pronájmu.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech na základě objednávky a nabývá platnosti dnem jejich podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, z nichž každý si ponechá po jednom vyhotovení.

31.8.2024

V Praze, _____

Za pronajímatele

Za nájemce

Martina Schořová
starostka

Jana Drake

Mgr. Matěj Hrdina
jednatel

