

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

číslo D002430 / - / -

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## Město Mikulov

se sídlem: Náměstí 1, 692 20 Mikulov  
zastoupena: Rostislavem Košťalem, starostou  
IČ: 00283347  
DIČ: CZ00283347

kontaktní osoba: [redacted]  
email, telefon: [redacted] 519 444 612

dále jen „**Příkazce**“ na straně jedné

a

## RENARDS dotační, s.r.o.

se sídlem: Vídeňská 228/7, 639 00 Brno  
zastoupena: Mgr. Ing. Milanem Sedláčkem, Ph.D., jednatelem společnosti  
IČ: 28337361  
DIČ: CZ28337361

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 62186

kontaktní osoba: [redacted]  
email, telefon: [redacted]  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., účet: 210 227 8213 / 2700

dále jen „**Příkazník**“ na straně druhé

společně dále jako „smluvní strany“

## I Definice pojmů

- I.1 Písemná výzva – za písemnou výzvu se pro účely této Smlouvy považuje i výzva učiněná elektronickými prostředky (elektronickou poštou nebo faxem), umožňují-li zachycení obsahu právního úkonu a určení osoby, která právní úkon učinila.
- I.2 „Poskytovatel dotace“ – za poskytovatele dotace se pro účely této Smlouvy považuje subjekt, který vyhlásil výzvu k předkládání žádosti o dotaci, případně subjekt, který vyhodnocuje, rozhoduje nebo uzavírá Smlouvu o poskytnutí dotace nebo poskytuje finanční prostředky z příslušného dotačního titulu.
- I.3 „Přiznání dotace“ – za přiznání dotace se pro účely této Smlouvy považuje okamžik, kdy Příkazce obdržel od Poskytovatele dotace oficiální oznámení, jehož obsahem je sdělení o doporučení/příslibu budoucího poskytnutí finančních prostředků z příslušného dotačního titulu či je toto oficiální oznámení Poskytovatele dotace veřejně dostupné (rozumí se zejména uveřejněný seznam podpořených projektů na webových stránkách Poskytovatele dotace), a to bez ohledu na jeho případné podmínění dodáním dalších dokumentů nebo provedením dalších úkonů (např. provedení zadávacího řízení, apod.).
- I.4 „Přiznaná dotace“ – výše částky budoucího poskytnutí finančních prostředků uvedená v oznámení Poskytovatele dotace.
- I.5 „Smlouva o poskytnutí dotace“ – znamená jakoukoliv smlouvu (bez ohledu na její název) mezi Poskytovatelem dotace a Příkazcem, jako příjemcem dotace, nebo jakýkoliv jednostranný akt rozhodnutí Poskytovatele dotace, jejichž předmětem je podmíněný či nepodmíněný závazek Poskytovatele dotace poskytnout Příkazci finanční prostředky z dotačního titulu.
- I.6 Příkazce souhlasí s tím, že bude od Příkazníka dostávat Obchodní sdělení týkající se jeho možností získat dotace. Pokud si v budoucnu Příkazce nebude přát dostávat další obchodní sdělení, zašle na adresu info@renards.cz email a v předmětu zprávy uvede, že nechce dostávat tento typ zpráv (stačí uvést sdělení „nezasílat obchodní sdělení“).

## II Předmět Smlouvy

- II.1 Touto Smlouvou se Příkazník zavazuje, že pro Příkazce jeho jménem a na jeho účet zařídí za úplaty níže uvedené činnosti a úkony a Příkazce se zavazuje zaplatit mu za to dohodnutou odměnu.
- II.2 Příkazník ve spolupráci s Příkazcem bude provádět dotační management na projekt „**Výstavba 8 bytových jednotek pro sociální bydlení ve městě Mikulov**“ registrační číslo **CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_032/0002950** (dále jen „Projekt“), na jehož realizaci byla Poskytovatelem dotace poskytnuta a Příkazcem bude čerpána dotace z dotačního titulu **Integrovaný regionální operační program**.
- II.3 Dotačním managementem se pro účely této Smlouvy rozumí zejména následující činnosti:
- II.3.a informování Příkazce o jeho povinnostech jako žadatele a příjemce dotace vyplývajících z podmínek Dotačního titulu;
  - II.3.b pravidelné informování Poskytovatele dotace o průběhu realizace Projektu, zejména vypracovávání a předávání monitorovacích zpráv realizace Projektu ve fázi realizační včetně závěrečné monitorovací zprávy, nebo závěrečného vyhodnocení akce;
  - II.3.c pravidelné vyhotovování a zasílání žádostí o platby Poskytovateli dotace;
  - II.3.d dohled na řádné plnění monitorovacích ukazatelů Projektu;
  - II.3.e dohled na řádné plnění podmínek povinné publicity a propagace Projektu;
  - II.3.f dohled na řádné plnění podmínek čerpání a dokladování čerpání uznatelných nákladů Projektu;
  - II.3.g vypracování případných žádostí o provedení změn v Projektu;
  - II.3.h kompletace a předávání dokladů a dokumentů Poskytovateli dotace (vyjma auditu Projektu);
- II.4 Příkazce bere vřadně na vědomí, že jednotlivé dokumenty či úkony budou v průběhu dotačního managementu doplňovány a upravovány dle aktuálních požadavků Poskytovatele dotace, a že toto je naprosto běžný a obvyklý průběh dotačního managementu.
- II.5 Přesný obsah a rozsah činností bude stanoven podle konkrétních podmínek stanovených Poskytovatelem dotace a podmínkami Dotačního titulu specifikovaných v článku II.2.
- II.6 Ukáže-li se v průběhu realizace Smlouvy, že na základě dokumentů či pokynů získaných od Poskytovatele dotace bude nutné upravit termíny realizační, jakož i rozsah činností Příkazníka, zavazují se obě smluvní strany, že spolu na výzvu kterékoliv smluvní strany uzavřou dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude odpovídající úprava smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě.
- II.7 Služební cesty ze sídla Příkazníka na místo realizace projektu a do sídla příslušných úřadů budou prováděné v nezbytných případech, s písemným nebo telefonickým souhlasem příkazce a budou účtované Příkazci dle článku IV, odst. 1.

II.8

### III Práva a povinnosti smluvních stran

Obě smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění ze závazku, zřízeného touto Smlouvou, potřebnou součinnost.

#### Příkazník

- III.1 Příkazník se zavazuje záležitost obstarat a postupovat při tom poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, podle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou Příkazníkovi známy. Od Příkazcových pokynů se Příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrželi Příkazník od Příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm Příkazce trvá.
- III.2 Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o údajích, tvořících obchodní tajemství Příkazce. Dále se Příkazník zavazuje nevyužít údajů získaných od Příkazce pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám jinak než za účelem řádného plnění ze závazku, zřízeného touto Smlouvou. Tyto povinnosti trvají i po skončení účinnosti této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
- III.3 Příkazník je oprávněn svěřit obstarání záležitosti třetí osobě. Za její činnost však odpovídá Příkazci tak, jako by ji vykonával sám.

#### Příkazce

- III.4 Příkazce je povinen předat včas Příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné podklady a informace, jež jsou potřebné k efektivnímu plnění předmětu Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Příkazník v rámci plnění předmětu Smlouvy.
- III.5 V případě, že Příkazce neposkytne Příkazníkovi potřebnou součinnost a informace, vyzve Příkazník Příkazce k poskytnutí součinnosti a potřebných informací v přiměřené dodatečné lhůtě.
- III.6 V případě, že Příkazce neposkytne potřebnou součinnost a informace ani v této dodatečné lhůtě dle předchozího bodu, odpovídá Příkazce s marným uplynutím této lhůty za případné škody způsobené nemožností plnit předmět této Smlouvy (např. povinnost navrátit poskytnutý grant).

### IV Odměna a náhrada hotových výdajů Příkazníka

- IV.1 Příkazce se zavazuje za činnost Příkazníka zaplatit cenu **ve výši 85 000,- Kč bez DPH**, a to následujícím způsobem:
- **10 %** ceny do 14 dní po podpisu této smlouvy
  - **30 %** ceny do 14 dní po zahájení stavebních prací projektu
  - **60 %** ceny do 14 dní po vypracování závěrečné žádosti o platbu

Cena definovaná v tomto článku je platná pro zpracování 1 žádosti o platbu. Příkazce se zavazuje Příkazníkovi zaplatit cenu za 2. a každou další žádost o platbu částku ve výši **20 000,- Kč bez DPH** a to do 14 dní od vypracování žádosti o platbu.

- IV.2 Splatnost odměny Příkazníka je do 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
- IV.3 Příkazník má vůči Příkazci dále právo na náhradu hotových výdajů a nákladů účelně vynaložených v souvislosti s obstaráváním záležitosti (jedná se zejména o znalecké posudky, aj.). Pokud by výše těchto nákladů měla v období jednoho kalendářního měsíce přesáhnout částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH, je Příkazník povinen před jejich vynaložením nad tuto částku požádat Příkazce o schválení jejich vynaložení. Nevyjádří-li se Příkazce do tří dnů, má se za to, že toto schvaluje. Pokud Příkazce v uvedené lhůtě Příkazníkovi sdělí, že vynaložení těchto nákladů neschvaluje, nemá Příkazník vůči Příkazci právo na jejich náhradu v části, která shora uvedenou částku přesahuje. Příkazníkem vynaložené náklady, k jejichž úhradě je Příkazce podle tohoto bodu povinen, se Příkazce zavazuje nahradit do 15 dnů ode dne, kdy k tomu bude Příkazníkem vyzván. Příkazce však není k takové náhradě povinen, dokud mu nebudou zmíněné náklady podrobně vyúčtovány a prokázány např. výdajovými pokladními doklady, prokazujícími příslušnou platbu Příkazníkem. Práva a povinnosti podle tohoto odst. trvají i po skončení účinnosti této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

### V Trvání Smlouvy



- V.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou. Činnosti podle odst. II.3 této Smlouvy je Příkazník povinen provádět v období realizační fáze Projektu, nebo do schválení závěrečné žádosti o platbu Poskytovatelem dotace, nebo závěrečného vyhodnocení akce.
- V.2 Před schválením závěrečné žádosti o platbu Poskytovatelem dotace, nebo schválení závěrečného vyhodnocení akce není Příkazce oprávněn své příkazy dle této Smlouvy s ohledem na již vyvinuté úsilí ze strany Příkazníka za účelem plnění této Smlouvy odvolat s výhradou podstatné změny okolností na straně Příkazce či Poskytovatele dotace, kterou Příkazce nemohl v době uzavření této Smlouvy předpokládat, a v důsledku níž nemůže mít Příkazce na plnění této Smlouvy další zájem. Příkazce je však oprávněn od této Smlouvy bezodkladně odstoupit, porušuje-li Příkazník své povinnosti z této Smlouvy podstatným způsobem.

## VI Odpovědnost za škody a sankční ustanovení

- VI.1 Příkazník neodpovídá za škodu způsobenou Příkazci při plnění této Smlouvy:
- VI.1.a pokud Příkazce nerespektoval doporučení a pokyny Příkazníka,
  - VI.1.b pokud Příkazce nerespektoval závazky a podmínky stanovené v dotačním titulu dle čl. II.2 Smlouvy,
  - VI.1.c pokud Příkazce poskytl Příkazníkovi neúplné, nepřesné či nepravdivé podklady.
- VI.2 Příkazník dále neodpovídá za vady dokumentů vypracovaných Příkazcem či vypracovaných třetími osobami pro Příkazce (např. technická dokumentace, finanční výkazy, posudky a jiné).
- VI.3 V případě prodlení Příkazce s úhradou odměny za činnost Příkazníka podle této Smlouvy nebo hotových výdajů nebo nákladů Příkazníka či části těchto plateb se Příkazce zavazuje zaplatit Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- VI.4 V případě, že Příkazník poruší své povinnosti z této Smlouvy, popř. povinnosti, které mu v souvislosti s touto Smlouvou plynou z obecně závazných právních předpisů, a Příkazci v důsledku tohoto porušení povinností Příkazníka vznikne škoda, zaplatí Příkazník Příkazci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé takovéto porušení povinnosti.
- VI.5 Smluvní strany se dohodly na omezení práva na náhradu škody obou smluvních stran i před případným porušením jejich povinností dle této Smlouvy a vzniku škody, a to na částku 100.000,- Kč.
- VI.6 Ujednání smluvních stran dle tohoto článku nejsou dotčena případným odstoupením od této Smlouvy kteroukoliv smluvní stranou.

## VII Ostatní ujednání

- VII.1 Strany se tímto navzájem zavazují, že veškeré spory mezi nimi budou řešit pokud možno smírem na základě vzájemného dialogu.
- VII.2 Příkazce i Příkazník se zavazují povinně uchovávat veškerou Příkazní dokumentaci související s realizací Projektu včetně účetnictví o Projektu po dobu 10 let od ukončení financování Projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Příkazce i Příkazník jsou povinni po dobu 10 let od ukončení financování Projektu za účelem ověřování plnění Podmínek poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších pověřených orgánů státní správy).
- VII.3 Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto Smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- VII.4 Zjistí-li smluvní strana překážky při plnění ze Smlouvy, které znemožňují řádné uskutečnění činností spojených s plněním dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně druhé smluvní straně, se kterou se dohodne na odstranění daných překážek. Nedohodnou-li se smluvní strany na odstranění překážek, popř. změně Smlouvy, ve lhůtě 14 dnů ode dne oznámení, mohou smluvní strany od Smlouvy odstoupit s tím, že si vzájemně vyrovnají náklady dosud účelně a prokazatelně vynaložené na plnění předmětu Smlouvy.

## VIII Závěrečná ustanovení

- VIII.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- VIII.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou vzestupně číslovány podle okamžiku jejich podpisu. Kterákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i když již bylo započato s plněním.
- VIII.3 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy ukáže zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení



## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA - DOTAČNÍ MANAGEMENT

novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.

- VIII.4 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá, včetně práv a povinností z porušení této Smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde, se budou řídit, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou ust. § 2896 a ust. § 1765, jejichž aplikaci smluvní strany vylučují. Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
- VIII.5 Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této Smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- VIII.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- VIII.7 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- VIII.8 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Veškeré dohody učiněné před podpisem této Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmělní ujednání učinily.
- VIII.9 Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného vnitřního předpisu nebo zákona jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
Příkazník  
RENARDS dotační, s.r.o.

.....  
Příkazce  
Město Mikulov

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření č.D002430 za podmínek v ní uvedených, rozhodla vedoucí odboru rozvoje a živnostenského podnikání na základě článku IV. odst. 1 písm. a1)/b1) Vnitřní směrnice Městského úřadu č. 6/2016/R pro zadávání veřejných zakázek orgány Města Mikulov, schválené radou města na její schůzi konané dne 20. 12. 2016, v platném znění.

V Mikulově dne .....

.....  
.....  
.....



