

Smlouva o dílo

dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník (NOZ)

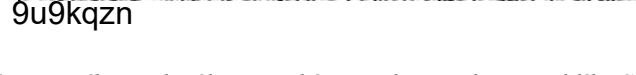
I. Smluvní strany

Objednatel:

Obchodní jméno: **Dětský domov, Staňkov**
sídlo: Mathauserova 117, 345 61 Staňkov
zapsán v Rejstříku škol a škol. zařízení RED_IZO: 600 028 445
zastoupený: PaedDr. Jana Koubová, ředitelka
IČ: 48342971
telefon : 
e-mail : 
datová schránka: pg9hk29

a

Zhotovitel:

Obchodní jméno: **Adestik s.r.o.**
se sídlem: Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy
Zastoupený: Radim Koura, jednatel spol.
IČO: 25 24 70 69
DIČ: CZ25 24 70 69
Bankovní spojení: KB, a.s., pob. Klatovy č.ú.: 27-4503690267/0100
Tel.: 
E-mail: 
datová schránka: 9u9kqzn

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 12613

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro objednatele na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí investorsko-inženýrské a projektové činnosti při realizaci akce

**„DD Staňkov, rekonstrukci bytové jednotky v Holýšově, Na Terasách 760,
o velikosti 77 m2, tedy 3 + kk, včetně vnitřního vybavení“**

2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí zhotoviteli úplaty ve výši ujednané v této smlouvě a uhradí mu náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zajištění přípravy a projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) v následujícím sjednaném rozsahu:
 - a) Příprava projektu, zaměření, stávajícího stavu,...
 - b) PD v podrobnostech stavebního povolení
 - c) Zajištění stanovisek DOSS

- d) Oceněný výkaz výměr pro potřeby dotace
- Objednatel se zavazuje, že zajistí potřebnou součinnost v zájmu plnění stanovených dílčích termínů spojených s řádným plněním díla a to na základě písemné, příp. telefonické výzvy zhotovitele min. 3 dny předem.
 - Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah svého záměru, případně vypustit provedení některých prací a činností. Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek, případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správné funkčnosti díla.
 - Zhotovitel odpovídá za kvalitu a celkové provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli, jestliže k této škodě došlo v souvislosti s prováděním předmětu plnění této smlouvy.
 - Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady do 15 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV. Čas plnění

- Zhotovitel se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy pro objednatele vykoná v této lhůtě:
Zahájení: po podpisu smlouvy
Odevzdání projektové dokumentace: nejpozději 30.11.2024
Zajištění veškerých povolení: nejpozději do 31.03.2025
- Zhotovitel přebírá odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování norem, předpisů, nařízení a vyhlášek.

V. Cena předmětu plnění a platební podmínky

- Cena jednotlivých činností je sjednaná dohodou dle § 2 zák. č. 526/90 Sb., o cenách dle čl. III.

Cena je dle čl. III. stanovena ve výši :

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Příprava projektu, zaměření stávajícího stavu,...	12 500,00 Kč	2 625,00 Kč	15 125,00 Kč
PD v podrobnostech stavebního povolení	78 000,00 Kč	16 380,00 Kč	94 380,00 Kč
Zajištění stanovisek DOSS	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
Oceněný výkaz výměr pro potřeby dotace	13 000,00 Kč	2 730,00 Kč	15 730,00 Kč
Cena celkem	113 500,00 Kč	23 835,00 Kč	137 335,00 Kč

2. Platební podmínky

- Platby budou realizovány na základě zhotovitelem předložené faktury za veškeré provedené práce a činnosti.

Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu, která musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., a následných novel tj.:

- označení a číslo,
 - jméno a sídlo objednatele, adresu,
 - předmět dodávky a datum jejího plnění,
 - den odeslání faktury a její splatnost
 - číslo účtu, směrový kód banky, IČO, DIČ,
 - DPH bude zhotovitel účtovat v souladu se zákonem o DPH platným ke dni fakturace ceny díla.
 - Při zjištění nesrovnalostí ve faktuře bude tato vrácená doporučeným dopisem k opravě.
 - Splatnost faktur je 30 dnů. Splacením faktury se rozumí předání příkazu k úhradě splatné částky. Platby budou probíhat v Kč.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vracením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení nové faktury objednateli.
4. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předané a převzaté části díla vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a platbu za předanou a převzatou část díla pozastavit až do data odstranění vady zhotovitelem.

VI. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly:

1. Nedodrží-li zhotovitel čas plnění uvedený v čl. IV této smlouvy z jeho viny, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury bude zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s úhradou ze strany objednatele delší než 25 dnů je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele.

VII. Zvláštní a závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo vinou vyšší moci. Objednatel se přitom zavazuje uhradit zhotoviteli rozpracovanou fázi díla. Za vyšší moc se pokládají živelné pohromy a katastrofy.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit předmět plnění.

3. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (své poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
4. Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání vyplývajících z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné a budou je chránit před zneužitím třetími osobami.
5. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, na základě dohody obou stran.
6. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
7. Smluvní strany prohlašují, že dostatečně určily rozsah svých závazků a došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
8. Změny a dodatky k této smlouvě musí být písemné a odsouhlasené statutárními zástupci smluvních stran.
9. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
11. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Staňkově

Ve Vrhavči



.....
PaedDr. Jana Koubová, ředitelka
za objednatele

.....
Radim Koura, jednatel
za zhotovitele