



MHMPXPPA8LT5

Číslo smlouvy PVS: 0064/24



Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

**1. hlavní město Praha**

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 00

ICO: 00064581

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

(dále jen „**budoucí povinná osoba**“)

na straně jedné

a

**2. [redacted] Martin Verfel, nar. [redacted] 1964**

bytem: [redacted] Brandýs nad Labem, [redacted]

**a [redacted] Hana Verflová, nar. [redacted] 1964**

bytem: [redacted] Brandýs nad Labem, [redacted]

**Jan Kratochvíl, nar. [redacted] 1959**

bytem: [redacted] Káraný

**Iva Kratochvilová, nar. [redacted] 1963**

bytem: [redacted] Káraný

**[redacted] Vít Kodr, nar. [redacted] 1963**

bytem: [redacted] Praha [redacted]

**Jan Škarda, nar. [redacted] 1945**

bytem: [redacted] Káraný

**Miloslav Teplý, nar. [redacted] 1972**

bytem: [redacted] Zeleneč

**Pavla Teplá, nar. [redacted] 1975**

bytem: [redacted] Zeleneč

zastoupení na základě plné moci (příloha č. 1) **[redacted] Martinem Verfelem**

(dále společně jen „**budoucí oprávněné osoby**“)

na straně druhé

a

**3. Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

zastoupená: [REDACTED] na základě pověření

(příloha č. 2)

(dále jen „**správce**“)

na straně třetí

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“), tuto

**smlouvu o podmínkách umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla,  
o podmínkách jejího provozování a o smlouvě budoucí o zřízení věcného  
břemene**

**č. SOB/36/01/006194/2024**

(dále jen „**smlouva**“)

**I. Preamble**

1. Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 793/1 o výměře 11 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, v katastrálním území Káraný (dále jen „**k. ú. Káraný**“), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 1701 pro k. ú. Káraný, obec Káraný (dále i jen „**služebný pozemek**“).
2. Budoucí povinná osoba je zároveň vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu (vodovodního přivaděče) umístěného ve služebném pozemku (dále jen „**vodní dílo**“). Zákres umístění vodního díla ve služebném pozemku z evidence vlastníka v Geografické informačním systému tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 3.
3. Budoucí oprávněné osoby na služebném pozemku v ochranném pásmu vodního díla hodlají umístit stavby vodovodních a kanalizačních řadů a dále novostavbu obslužné komunikace (dále společně jako „**stavby IS**“) pro budoucí zástavbu rodinných domů v katastrálním území Káraný. Podrobná specifikace staveb IS tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
4. Správce na základě smluvního vztahu s budoucí povinnou osobou zajišťuje správu a provozování vodního díla. Provozovatelem vodního díla je společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 256 56 635 (dále jen „**provozovatel vodního díla**“).

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o podmínkách umístění staveb IS v ochranném pásmu vodního díla, podmínkách jejich provozování, správy, údržby, opravy a obnovy.
2. Stavba IS, část vodovod, bude provedena křížením vrchem nad vodním dílem (vodovodním přivaděčem) umístěným na pozemku parc. č. 793/1, k. ú. Káraný, s takovými technickými opatřeními, která zamezí možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní, a to při běžném provozu i v případě poruchy kanalizace.
3. Stavba IS, část kanalizace (nové kanalizační potrubí PD d63), bude provedena křížením vrchem nad vodním dílem umístěným na pozemku parc. č. 793/1, k. ú. Káraný, s takovými technickými opatřeními, která zamezí možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní, a to při běžném provozu i v případě poruchy kanalizace. V místě křížení bude potrubí kanalizačního řadu uloženo v chráničce z PE v celé délce křížení (15 m) celistvé, nenapojované, nesvařované. Na vyšším konci křížení bude konec chrániček vodotěsné ukončen. Na nižším konci křížení bude vybudována revizní vodotěsná šachta DN1000 umístěná mimo vodárenský pruh na pozemku parc. č. 1002/2, k.ú. Káraný, do které budou zaústěny chráničky s kanalizačním potrubím. Revizní šachta je navržena pro kontrolu těsnosti kanalizačního potrubí v místě křížení s vodárenským pruhem.
4. Stavba IS, část obslužná komunikace, bude provedena rozebíratelnou komunikací z železobetonových panelů o rozměrech 400x230x12 cm s únosností 40 t.
5. Budoucí oprávněné osoby se zavazují zajistit, aby po celou dobu realizace staveb IS a po celou dobu jejich životnosti byly respektovány všechny podmínky uvedené ve stanovisku správce a provozovatele vodního díla ze dne 12. 5. 2023, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
6. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek budoucí povinné osoby a budoucích oprávněných osob za podmínek uvedených dále uzavřít za účelem majetkoprávního vypořádání umístění staveb IS na služební pozemek smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o zřízení věcného břemene**“).
7. Budoucí oprávněné osoby písemně vyzvou budoucí povinnou osobu do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího k užívání staveb IS ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a budoucí povinná osoba se zavazuje smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít. Spolu s výzvou jsou budoucí oprávněné osoby povinny budoucí povinné osobě zaslat doklad opravňující k užívání staveb IS a geometrické plány, stanovující rozsah věcného břemene. Nebude-li výzva budoucích oprávněných osob obsahovat v tomto odstavci specifikované přílohy, má se za to, že nebyla řádně doručena.
8. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinná osoba a doručí jej budoucím oprávněným osobám. Budoucí oprávněné osoby se zavazují smlouvu o zřízení věcného břemene podepsat nejpozději do 3 (tří) měsíců od jejího doručení budoucí povinnou osobou.
9. V případě, že budoucí oprávněné osoby řádně nevyzvou budoucí povinnou osobu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve lhůtě dle odstavce 7. výše, nebo v případě, že budoucí oprávněné osoby nepodepíší smlouvu o zřízení věcného břemene ve lhůtě dle odst. 8. výše, jsou povinny zaplatit budoucí povinné osobě jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

### III. Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí budoucí povinná osoba k tíži služebného pozemku ve prospěch staveb IS, jakožto panujících nemovitých věcí neevidovaných v katastru nemovitostí věcné břemeno, a to ve prospěch stavby IS, část vodovod, služebnost inženýrské sítě, ve prospěch stavby IS část kanalizace služebnost inženýrské sítě a ve prospěch stavby IS, část obslužná komunikace služebnost stavby na cizím pozemku a služebnost cesty, jejichž obsahem bude právo budoucích oprávněných osob umístit a provozovat stavby IS ve služebném pozemku a závazek budoucí povinné osoby:
  - a) strpět na služebném pozemku umístění staveb IS, specifikovaných v příloze č. 4 této smlouvy, a to i v ochranném pásmu vodního díla budoucí povinné osoby,
  - b) strpět vstup a vjezd budoucích oprávněných osob po předchozím oznámení budoucí povinné osobě na služební pozemek za účelem kontroly, provozování a udržování staveb IS a za účelem provádění jejich oprav a stavebních úprav,
  - c) v případě havárie staveb IS strpět vstup a vjezd budoucích oprávněných osob na služební pozemek i bez předchozího oznámení budoucí povinné osobě,
  - d) jezdit přes služební pozemek vozidly s maximální nosností 40t (dále společně jen „**služebnosti**“).
2. Budoucí oprávněné osoby budou vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizovaným služebnostem tak, aby co nejméně omezovala budoucí povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku a vodního díla budoucí povinné osoby. Po skončení prací uvedou služební pozemek a vodní dílo budoucí povinné osoby do předchozího stavu, pokud se s budoucí povinnou osobou nedohodnou jinak.
3. Služebnosti budou zřízeny bezúplatně, tedy za cenu 0 Kč (slovy: nula korun českých).
4. Služebnosti budou zřízeny na dobu neurčitou.
5. Práva a povinnosti ze zřizovaných služebností přejdou s převodem vlastnictví služebného pozemku nebo staveb IS na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka staveb IS.
6. Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanými služebnostmi bude vyznačen v geometrických plánech, které zajistí v příslušném počtu vyhotovení na své náklady budoucí oprávněné osoby.
7. Smluvní strany prohlašují, že součástí smlouvy o zřízení věcného břemene bude ujednání, kterým se budoucí oprávněné osoby ve vztahu ke stavbám IS uvedeným v této smlouvě v rozsahu a za podmínek uvedených dále výslovně vzdají práva domáhat se náhrady škody, kterou by na stavbách IS způsobila havárie či jiná porucha na vodním díle budoucí povinné osoby.

### IV. Vzdání se práva domáhat se náhrady škody, podmínky provozování staveb IS

1. Vzdání se práva domáhat se náhrady škody na stavbách IS, kterou by na stavbách IS způsobila havárie či jiná porucha na vodním díle budoucí povinné osoby, bude zřízeno bezplatně na dobu existence služebností dle smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. V případě havárie vodního díla bude správce povinen šetřit stavby IS, které budoucí oprávněné osoby umístily na služebním pozemku v ochranném pásmu vodního díla. Pokud při odstraňování havárie nebo při provádění oprav či obnovy vodního díla bude nutné částečně či úplně odstranit některé nebo všechny stavby IS umístěné budoucími oprávněnými osobami v ochranném pásmu vodního díla, zavazuje se správce umožnit realizaci odstranění staveb IS budoucím oprávněným osobám. V případě marného uplynutí stanovené lhůty k nezbytnému odstranění staveb IS nebo v případě časové tísně provede odstranění staveb IS správce s tím, že po dokončení prací na odstranění havárie, opravách či obnově vodního díla uvede stavby IS do původního stavu.
3. Po skončení jakýchkoliv oprav staveb IS budou budoucí oprávněné osoby povinny uvést služební pozemek a vodní dílo na své náklady do předchozího stavu, pokud se se správcem nedohodnou jinak. Dále budou budoucí oprávněné osoby povinny předem písemně oznámit správci jakýkoliv stavební zásah, který by mohl ohrozit provozování vodního díla. V případě porušení těchto povinností budou budoucí oprávněné osoby povinny zaplatit správci za každé jednotlivé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany správce.
4. Budoucí povinná osoba výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněné osoby a jejich případní smluvní partneři v době od dokončení staveb IS a jejich uvedení do provozu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služební pozemek užívali za účelem kontroly, provozování, provádění oprav a udržování staveb IS, včetně služebnosti cesty. Budoucí oprávněné osoby se tímto s účinností od okamžiku dokončení staveb IS ve vztahu k nim výslovně vzdávají práva domáhat se náhrady škody, kterou by na stavbách IS způsobila havárie či jiná porucha na vodním díle budoucí povinné osoby, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, jako jsou uvedeny v tomto článku smlouvy pro vzdání se práva domáhat se náhrady škody, které bude součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

## **V. Ostatní ujednání smluvních stran**

1. Budoucí oprávněné osoby berou na vědomí, že vodní dílo budoucí povinné osoby je vodním dílem, které má zřízeno ochranné pásmo. Ve smyslu ust. § 7 zákona o vodovodech a kanalizacích jsou proto omezeny činnosti, které je možné v ochranném pásmu vodního díla vykonávat. Budoucí oprávněné osoby se zavazují tato omezení respektovat, přičemž smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že při výkonu práv vyplývajících z případné existence ochranných pásem staveb IS budou postupovat tak, aby bylo zajištěna přednostní ochrana vodního díla budoucí povinné osoby a bylo zajištěno jeho nerušené provozování.
2. Nesplní-li budoucí oprávněné osoby své závazky dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k závazku dle bodu II.5. (splnění podmínek správce a provozovatele vodního díla pro realizaci staveb IS) a IV.3., zavazují se zaplatit správci za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany správce.
3. Smluvní strany se dohodly, že i po zániku závazku uvedeného v čl. III. této smlouvy zůstávají v platnosti veškerá ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut.
4. Budoucí oprávněné osoby se zavazují, že v případě převodu staveb IS na třetí osobu zajistí, aby na nového vlastníka společně s převodem staveb IS přešla všechna práva a

povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména závazky budoucích oprávněných osob vyplývajících z čl. IV. této smlouvy. V případě porušení této povinnosti ze strany budoucích oprávněných osob má budoucí povinná osoba právo odstoupit od této smlouvy.

## **VI. Registr smluv**

1. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí povinná osoba.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

## **VII. Závěrečná ustanovení.**

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 11 (jedenácti) stejnopisech, z nichž budoucí povinná osoba obdrží 2 (dvě) vyhotovení, budoucí oprávněné osoby po 1 (jednom) vyhotovení každá a správce 1 (jedno) vyhotovení.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucí povinnou osobou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z budoucích oprávněných osob na jiný právní subjekt, uzavře budoucí povinná osoba smlouvu o zřízení věcného břemene s tímto subjektem. Budoucí povinná osoba bere na vědomí záměr budoucích oprávněných osob převést stavby IS po jejich úplném dokončení a zajištění pravomocného právního titulu opravňujícího k jejich užívání dle stavebně právních předpisů do vlastnictví obce Káraný a tímto uděluje s postoupením smlouvy na obec Káraný souhlas.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto budoucí povinná osoba potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1695 ze dne 12. 8. 2024.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a vážné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. plná moc pro [redacted] Martina Verfela
2. pověření [redacted]
3. zakres z GIS umístění vodního díla ve služebném pozemku
4. specifikace staveb IS
5. stanovisko správce a provozovatele vodního díla ke stavbám IS ze dne 12. 5. 2023

V Praze dne: 10 -09- 2024

za budoucí povinnou osobu:

[redacted]



V Praze dne: 29 -08- 2024

za správce:

[redacted]

Pražská vodohospodářská společnost a.s.



PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6  
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

•RD1•

V [redacted] dne: 19.8. 2024

budoucí oprávněné osoby:

[redacted]

[redacted] Martin Verfel

[redacted]

[redacted] Hana Verřlová,

v z. [redacted] Martin Verfel

[redacted]

Jan Kratochvíl, v z. [redacted] Martin Verfel

[redacted]

Iva Kratochvílová, v z. [redacted] Martin Verfel

[redacted]

[redacted] Vít Kodr, v z. [redacted] Martin Verfel

[redacted]

Jan Škarda, v z. [redacted] Martin Verfel

[redacted]

Miloslav Teplý, v z. [redacted] Martin Verfel

[redacted]

Pavla Teplá, v z. [redacted] Martin Verfel

## PLNÁ MOC



My níže podepsaní



**Vít Kodr**, nar. [redacted] 1963, číslo OP: [redacted]  
bytem: [redacted] Praha [redacted]  
(dále jen „zmocnitel 1“)

**Jan Kratochvíl**, nar. [redacted] 1959, číslo OP [redacted]  
bytem: [redacted] Káraný  
(dále jen „zmocnitel 2“)

**Iva Kratochvílová**, nar. [redacted] 1963, číslo OP [redacted]  
bytem: [redacted] Káraný  
(dále jen „zmocnitel 3“)

**Jan Škarda**, nar. [redacted] 1945, číslo OP [redacted]  
bytem: [redacted] Káraný  
(dále jen „zmocnitel 4“)

**Miloslav Teplý**, nar. [redacted] 1972, číslo OP [redacted]  
bytem: [redacted] Zeleneč  
(dále jen „zmocnitel 5“)

**Pavla Teplá**, narozena dne: [redacted] 1975, číslo OP [redacted]  
bytem: [redacted] Zeleneč  
(dále jen „zmocnitel 6“)

**Hana Verfelová**, nar. [redacted] 1964, číslo OP [redacted]  
bytem: [redacted] Brandýs nad Labem, [redacted]  
(dále jen „zmocnitel 7“)

(dále společně jen „zmocnitelé“)

## z m o c ň u j e m e

**Martina Verfela**, nar. [redacted] 1964, číslo OP [redacted]  
bytem: [redacted] Brandýs nad Labem  
(dále jen „zmocněnec“)

za nás činil všechna právní jednání související s umístěním staveb vodovodních a kanalizačních řadů a novostavby obslužné komunikace (dále společně jako „stavby IS“) pro budoucí zástavbu rodinných domů v katastrálním území Káraný, s majetkoprávním vypořádáním umístění staveb IS a s převodem staveb IS do vlastnictví obce Káraný, zejména:

jednal s hlavním městem Prahou, zastoupeným odborem evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy, ve věci uzavření smlouvy o podmínkách umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla a o podmínkách jejího provozování a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“) pro umístění staveb IS na pozemku

parc. č. 793/1 v katastrálním území Káraný ve vlastnictví hlavního města Prahy, a tuto smlouvu za nás podepsal;  
jednal s obcí Káraný ve věci bezúplatného převodu vlastnického práva ke stavbám IS v souladu s článkem VI. Darovací smlouvy s vlastníky infrastruktury ze dne 28. 4. 2020, uzavřené s obcí Káraný, a tuto darovací smlouvu za nás podepsal;  
přebíral veškeré písemnosti, jakož i činil veškeré úkony s uzavřením smlouvy a darovací smlouvy související.

V PRAZE, dne 17.6.2024

.....  
podpis zmocnitel 1

V Káraném, dne 17-06-2024

.....  
podpis zmocnitel 2

V Káraném, dne 17-06-2024

.....  
podpis zmocnitel 3

V Káraném, dne 17-06-2024

.....  
podpis zmocnitel 4

V Praze, dne 17.6.2024

.....  
podpis zmocnitel 5

V Čelakovice, dne 21.6.2024

.....  
podpis zmocnitel 6

V Brandýse, dne 25.6.2024

.....  
podpis zmocnitel 7 /

**Zmocnění přijímám v plném rozsahu.**

V BRANDÝSE n.L.

....., dne

25.6.2024

.....  
podpis zmocněnec

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř. č. legalizace VI/2268/2024  
vlastnoručně podepsal/a

Vit Kodr, 1963, [redacted]  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha [redacted]  
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

anum a číslo dokladu, na základě kterého byly přijaty úkony úřadu v té době

V Praze 4 dne 17.6.2024

Leg [redacted]



**JUDr. RADIM DRÁŠIL**

**NOTÁŘ V PRAZE**

140 00 Praha 4, Na Pankráci 11

tel. č. 261216470-71

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11DB9C5L tuto listinu  
předě mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,  
jejíž totožnost byla prokázána:

[redacted] Miloslav Teplý [redacted] nar. [redacted] 1972, [redacted]  
[redacted] Zeleneč.

Praha 4, dne 18.06.2024



NOTÁŘSKY  
pověřený  
JUDr. Radim [redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25088-0278-0175-3  
Podle ověřovací knihy pošty: Čelákovice  
Vlastnoručně podepsal: Pavla Tepič

Datum a místo narození: [REDACTED] 1975, [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED] Zelená, [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Čelákovice dne 21.06.2024

[REDACTED]  
Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25001-0166-0216-2  
Podle ověřovací knihy pošty: Brandýs nad Labem I  
Vlastnoručně podepsal: Martin Verfel

Datum a místo narození: [REDACTED] 1964, [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED] Brandýs nad Labem,

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [REDACTED]

Brandýs nad Labem I dne 25.06.2024

[REDACTED]  
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25001-0166-0217-5  
Podle ověřovací knihy pošty: Brandýs nad Labem I  
Vlastnoručně podepsal: Hana Verřlová

Datum a místo narození: [REDACTED] 1964,

Adresa pobytu: [REDACTED] Brandýs nad Labem,

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Brandýs nad Labem I dne 25.06.2024

[REDACTED]  
Podpis, úřední razítko



# OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy OÚ KÁRANÝ (název úřadu)

poř. č. legalizace 102/24

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

Jan Kratochvíl, 1959, [redacted]

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted] Káraný, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

OP [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Káraném dne 17.6.2024

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*  
\* Nehodící se škrtněte



# OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy OÚ KÁRANÝ (název úřadu)

poř. č. legalizace 103/24

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

Iva Kratochvilová, 1963, [redacted]

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted] Káraný, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

OP [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Káraném dne 17.6.2024

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*  
\* Nehodící se škrtněte



# OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy OÚ KÁRANÝ (název úřadu)

poř. č. legalizace 104/24

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

Jan Škarda, 1945, [redacted]

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted] Káraný, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

OP [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Káraném dne 17.6.2024

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*  
\* Nehodící se škrtněte



Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č.: 25001-0166-0219-6  
Podle ověřovací knihy pošty: Brandýs nad Labem 1

Tato úplná kopie, obsahující 5 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopis, obsahující 5 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, je viditelný zajišťovací prvek.

Brandýs nad Labem 1 dne 25.06.2024

Podpis, úřední razítko





## POVĚŘENÍ

Představenstvo společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO: 25656112 (dále též jen jako „Společnost“), na základě usnesení ze dne 16. 11. 2023 tímto pověřuje

bytem 

(dále též jen jako „ředitel Divize majetku“)

tím, aby Společnost samostatně zastupoval a za Společnost činil právní jednání, a to v rozsahu týkajícím se:

- 1) plnění závazků Společnosti vyplývajících ze Smlouvy o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy, v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb uzavřené mezi Společností a hlavním městem Praha, IČO: 00064581, dne 5. 11. 1998 (dále jen „Nájemní smlouva“) a Smlouvy o podnájmu a podmínkách provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví hlavního města Prahy, uzavřené mezi Společností a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 25656635 dne 31. 1. 2006 (dále jen „Provozní smlouva“), jednal za Společnost v rozsahu plných mocí udělených hlavním městem Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, (dále jen „HMP“), přičemž v souladu s tímto bodem pověření je  v zastoupení HMP zejména oprávněn činit samostatně právní jednání směřující k bezúplatnému předání vybudovaného vodohospodářského majetku do vlastnictví HMP, a je výslovně oprávněn uzavírat protokoly, budoucí darovací smlouvy, smlouvy o budoucím věcném břemenu, darovací smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o přeložce, a to ve prospěch HMP na straně oprávněného resp. obdarovaného, nebo ve prospěch majetku ve vlastnictví HMP, nebo kde HMP bude na straně vlastníka překládaného vodního díla;
- 2) věci, které jsou na základě interních předpisů Společnosti svěřeny do pravomoci  Společnosti a v tomto rámci rozhodoval o uzavírání objednávek, přičemž nejvýše přípustná výše plnění spojeného s jednotlivou objednávkou činí 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých);
- 3) plnění závazků Společnosti vyplývajících z Nájemní smlouvy a Provozní smlouvy při spolupráci Společnosti při výstavbě vodohospodářského majetku, a v tomto rámci zejména samostatně uzavíral smlouvy o spolupráci nebo o úpravě vzájemných vztahů mezi smluvními stranami; smlouvy o podmínkách připojení na vodohospodářskou infrastrukturu HMP a podmínkách provádění činností a umístění staveb v ochranném pásmu, smlouvy o výpůjčce, nájmu, pachtu, správě, podnájmu a provozování vodního díla;
- 4) plnění závazků Společnosti vyplývajících ze Smlouvy o spolupráci při identifikaci oddílné srážkové kanalizace a retenčních nádrží, identifikaci jejich vlastníků a stanovení podmínek pro převzetí do vlastnictví HMP uzavřené mezi Společností a HMP dne 28. 4. 2017, a v tomto rámci zejména samostatně uzavíral smlouvy o spolupráci nebo o úpravě vzájemných vztahů mezi smluvními stranami a jiné smlouvy, a to pouze nepřesahuje-li hodnota závazku, práva či věci, která je předmětem příslušného právního jednání na straně Společnosti v případě smlouvy na dodávky nebo služby částku 1.000.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion korun českých), v případě smlouvy na stavební práce částku 3.000.000,- Kč bez DPH (slovy: tři miliony korun českých).



PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.

Představenstvo tímto pověřuje [redacted] aby ohledně záležitostí uvedených shora za Společnost:

- činil potřebná právní jednání, zejména, aby uzavíral a podepisoval smlouvy, přijímal a odesílal písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad, popř. se jich vzdával;
- jednal se třetími osobami a/nebo soudy a/nebo orgány státní správy a/nebo orgány územní samosprávy, a to včetně uplatňování nároků a vzdání se práva opravného prostředku;
- činil další právní jednání, které s naplňováním tohoto pověření souvisejí.

Toto pověření se uděluje s účinností od 26. 2. 2024 na dobu určitou, a to na dobu, kdy bude pověřená osoba vykonávat funkci [redacted]. Tímto pověřením se k datu jeho účinnosti ruší [redacted] pověření [redacted] ze dne 16. 11. 2023. Před uplynutím této doby může [redacted] pověření zrušeno na základě rozhodnutí představenstva Společnosti.

V Praze dne 26 -02- 2024

Ing. [redacted]  
předseda představenstva

Mgr. [redacted]  
místopředseda představenstva

Pověření přijímám.

V Praze dne 26 -02- 2024



PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6  
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

-RD1-

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 117MIBUQ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Lubomír Páník, nar. 14.04.1982, Skalní 581, Černý Vůl, 25262 Statenice.



2) pod pořadovým číslem 117MICLU tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Pavel Válek, nar. 04.04.1978, [REDACTED]



Praha, dne 26.02.2024



*notářská kandidátka  
pověřená notářem*



**Specifikace staveb IS:**

1. vodovod V1 z potrubí HDPE PE100 SDR11 d90x8,2 mm v chrániče KG200
2. tlaková kanalizace S1 z potrubí HDPE PE100 SDR11 d63x5,8 mm ve dvou soustředných chráničkách PE160 a PE90



**Pražské vodovody  
a kanalizace**



**PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.**

Příloha č. ✓

Číslo jednací ZADOST202305709

Vyřizuje PVS



Evropská 866/67, Praha 6, 160 00

RIPS projekt s.r.o.(IČ: 26758253)

Náchodská 2548/77

19300 Praha

Vyřizuje PVK



Dykova 3, Praha 10, 101 00

Datum

12.05.2023

### **Vyjádření k mimopražským projektovým dokumentacím**

Název projektu: **Inženýrské sítě a komunikace pro budoucí zástavbu RD - změna , k.ú.Káraný**

Typ řízení: **realizace stavby**

Žadatel: **RIPS projekt s.r.o.(IČ: 26758253), Náchodská 2548/77, 193 00 Praha**

Stavebník: **Martin Verfel, [redacted] Brandýs nad Labem [redacted]**

**Stavebník předložil společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjádření k projektové dokumentaci.**

#### **Popis stavby:**

Předmětem předložené PD je navrhovaná změna v místě křížení tlakové kanalizace a vodovodu přes vodárenský pruh, která byla vyvolána při vlastní realizaci stavby. Během stavby byly při provádění podvrtu pro uložení kanalizace pod vodárenskými řady v souladu s původní dokumentací zastíženy takové geologické poměry, které dokončení podvrtu znemožnily. Ve změně předložené během výstavby je navrženo křížit navrhované sítě vrchem nad stávajícími řady umístěnými na pozemku parc.č. 793/1, k.ú.Káraný s takovými technickými opatřeními, která zamezí možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní, a to při běžném provozu i v případě poruchy kanalizace.

Nové kanalizační potrubí PD d63 je v místě křížení navrženo uložit do dvou soustředných chrániček z PE v celé délce křížení (15 m) celistvé, nenapojované, nesvařované. Na vyšším konci křížení bude konec chrániček vodotěsně ukončen. Na nižším konci křížení bude vybudována revizní vodotěsná šachta DN1000 umístěná mimo vodárenský pruh na pozemku parc. č. 1002/2 k.ú. Káraný, do které budou zaústěny chráničky s kanalizačním potrubím. Revizní šachta je navržena pro kontrolu těsnosti kanalizačního potrubí v místě křížení s vodárenským pruhem.

Lokalita stavby se nachází v zájmovém území PVK v pásmu hygienické ochrany 2.b, kde platí rozhodnutí OVLHZ středočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

Ke stavebnímu řízení bylo vydáno stanovisko pod č.j. ZADOST202208945 ze dne 12.7.2022

**Společnosti PVS a PVK souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:**

1. Při realizaci stavby budou provedena navrhovaná technická opatření.
2. Budoucí provozovatel kanalizace bude mít povinnost pravidelně kontrolovat těsnost kanalizace ve vybudované revizní šachtě.
3. PVS upozorňuje, že obecně vyžaduje v souladu se zákonem 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích uložení stok a kanalizačních přípojek při souběhu a křížení hlouběji než vodovodní potrubí pro rozvod pitné vody (§12 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích). S výjimkou, kterou podle zákona (také §12 odst. 2

strana 1/2 - ZADOST202305709

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ke Kable 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

Kontaktní centrum: 601 274 274, 840 111 112, E-mail: info@pvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku

u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5297.

IČ: 25656635, DIČ: CZ25656635

www.pvk.cz

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6,

Tel.: 251 170 202, E-mail: info@pvs.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu

v Praze oddíl B, vložka 5290.

IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

www.pvs.cz

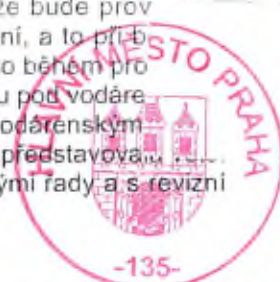


**Pražské vodovody  
a kanalizace**



**PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.**

zákonu o vodovodech a kanalizacích) může povolit vodoprávní úřad za předpokladu, že bude provedeno takové technické opatření, které zamezí možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní, a to při provozu i v případě poruchy kanalizace, PVS v tomto výjimečném případě souhlasí poté, co během provozu stavby byly zastiženy takové lokální geologické poměry, které znemožnily dokončení podvrtní pod vodárenské řady v hloubce cca 5 m pod terénem. Jiná technická řešení s uložením kanalizace pod vodárenským podvrtní ve větší hloubce, uložení kanalizace v otevřeném výkopu - by pro vodárenské řady představovala riziko než navrhované křížení s kanalizací uloženou ve dvou chráničkách nad vodárenskými řady a s revizní šachtou.



S pozdravem  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.



**Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**  
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1  
Úsek provozního ředitele  
744

Pražská vodohospodářská společnost a.s.



**PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.**

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6  
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

-RD2-

Toto vyjádření je platné dva roky od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené čestné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka.

#### Čestné prohlášení žadatele/stavebníka \*)

Prohlašuji, že stavebnímu úřadu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k vyjádření. Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V .....

Dne .....

Jméno a podpis: .....

\*) nehodící se škrtněte