

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dnešního dne podle § 2193 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, IČ 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, (dále jen půjčitel), na straně jedné

a

2. **společností GREMIS, s.r.o.**, se sídlem Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí, IČ 15544451, DIČ CZ15544451, zastoupenou jednatelem společnosti **Ing. Miroslavem Štolou**, (dále jen vypůjčitel), na straně druhé

### I.

Půjčitel je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 13/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 3 408 m<sup>2</sup>, p. č. 15 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 173 m<sup>2</sup>, p. č. 22 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 473 m<sup>2</sup>, p. č. 28 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 1 308 m<sup>2</sup>, p. č. 56 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 332 m<sup>2</sup>, p. č. 69 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 212 m<sup>2</sup> a p. č. 137/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 18 162 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár, ZR 1.

### II.

Části shora uvedených pozemků o užívané ploše 3 335 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, nacházející se v lokalitě Tvrz ve Žďáře nad Sázavou 1, zakreslené v mapových snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2193 a násl. OZ půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatnému dočasnému užívání pro nekomerční účely, - za účelem realizace stavby v rámci akce města „Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou“ na náklady vypůjčitele.

Vypůjčitel je oprávněn na pozemcích p. č. 22, p. č. 56, p. č. 69 a části pozemků p. č. 13/1, p. č. 15, p. č. 28 a p. č. 137/1 realizovat stavbu rozdělenou do 3. etap v průběhu roků 2024 a 2025 - za předpokladu splnění stanovených podmínek odborem komunálních služeb:

- pokud při stavební činnosti dojde k zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou nad rámec této výpůjčky, resp. projektové dokumentace na stavbu viz výše, a to včetně vedení přípojek inženýrských sítí a zřízení stavenišť, je nutné před zahájením prací uzavřít s městem písemnou smlouvu, v níž budou stanoveny podmínky užívání městských pozemků a stanovena úplata;
- vypůjčitel je povinen nejméně 5 a nejdéle 10 pracovních dnů před zahájením prací v terénu prokazatelně oznámit OKS, ve kterém dni bude zasaženo do pozemků města – kdy budou práce zahájeny a kdy dokončeny a současně prokazatelně seznámit všechny stavbou dotčené osoby se skutečným termínem zahájení a dokončení prací na městských veřejných pozemcích; pokud práce na pozemcích a nemovitostech města budou probíhat po částech, pak je vypůjčitel povinen tato oznámení provést pro každý jednotlivý zásah do pozemků města;
- vypůjčitel je povinen před zahájením prací předat OKS zdokumentovaný stav stávajícího majetku města – nejméně komunikací, veřejného osvětlení, kanalizace, které budou nebo mohou být stavbou dotčeny – mimo rozsah předmětné stavby, a to v digitální (např. ve formátu .pdf) a případně i tištěné podobě; v případě, že vypůjčitel tuto podmínku nesplní, má OKS právo při dokončení stavby nebo její části požadovat vrácení majetků města dotčených stavbou do stavu, který stanoví OKS, a to kompletně na náklady vypůjčitele;
- vypůjčitel po ukončení užívání, nejdéle do 14 dnů po kolaudaci nebo uvedení do zkušebního provozu, písemným protokolem předá pozemky městu;

- za předmětný prostor a činnost v něm nese vypůjčitel plnou zodpovědnost, řádně ho označí a bude ho udržovat v čistotě a pořádku tak, aby nedocházelo ke znečištění jeho okolí a byla zajištěna bezpečnost chodců a silničního provozu;
- okolí záboru, bude-li znečištěno pracovní činností či dopravou materiálů, bude vypůjčitel pravidelně denně udržovat v čistotě a pořádku;
- v případě poškození veřejného prostranství zajistí vypůjčitel jeho opravu, úpravu či uvedení do původního stavu na vlastní náklady;
- vzhledem k tomu, že dojde ke styku a křížení s vedením veřejného osvětlení (VO), požaduje půjčitel před započítím prací vytyčení vedení VO od správce VO (██████████, dojednání postupu prací ve vztahu k funkčnosti původního a nového VO se správcem VO se zápisem do stavebního deníku;
- ihned po skončení výpůjčky provede vypůjčitel celkový úklid a veřejné prostranství předá v řádném stavu zástupci městského úřadu, odboru komunálních služeb

Městský úřad ve Žďáře nad Sázavou, odbor Strategického rozvoje a investic - správa zeleně s o u h l a s í s uvedeným záměrem v souladu s předloženou projektovou dokumentací, za splnění níže uvedených podmínek:

- nejméně 15 dnů před zahájením prací dotýkajících se veřejné zeleně je vypůjčitel povinen kontaktovat správce zeleně - ██████████, za účelem předání místa realizace prací;
- před zahájením prací dotýkajících se veřejné zeleně, a po jejich ukončení, je vypůjčitel povinen zaznamenat jeho stav (fotodokumentace);
- zahájení a ukončení prací dotýkajících se veřejné zeleně bude nahlášeno správci zeleně;
- pokud se záměr jakkoliv dotýká jiného majetku ve správě města, než veřejné zeleně (např. komunikace, veřejné osvětlení, mobiliář a další), zajistí si vypůjčitel stanovisko všech dotčených správců majetku města, včetně např. povolení výjimky z dopravních omezení apod.;
- pokud se záměr dotkne veřejné zeleně, bude správce zeleně v dostatečném předstihu elektronickou poštou informován o konání kontrolních dnů stavby;
- při své činnosti je vypůjčitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy města Žďáru nad Sázavou a dále, pokud se záměr dotkne stávajících dřevin, zajistit jejich ochranu v souladu s platnými standardy ochrany dřevin při stavební činnosti (ČSN 83 9061, SPPK A01 002);
- ochrana dřevin dle platných arboristických standardů bude realizována před zahájením prací a odsouhlasena správcem zeleně;
- pokud vznikne požadavek na ošetření dřevin před zahájením stavebních prací (zvýšení podjezdů či podchozí výšky, směrové redukce apod.), budou tyto konzultovány se správcem zeleně a po jejich odsouhlasení budou realizovány odborně kvalifikovanou firmou schválenou správcem zeleně;
- pokud je z důvodu stavby nutné kácení dřevin, zajistí vypůjčitel v rámci přípravy stavby potřebná povolení či souhlasy k odstranění dřevin, odstranění dřevin a náhradní výsadba za kácené dřeviny je nákladem stavebníka;
- veřejné prostory v okolí stavby, budou-li znečištěny pracovní činností či dopravou materiálů, bude vypůjčitel pravidelně denně udržovat v čistotě a pořádku;
- zařízení staveníště nebude umístováno v plochách veřejné zeleně;
- stavební ani jiný materiál nebude ukládán do ploch veřejné zeleně;
- technika nebude odstavována na plochách veřejné zeleně;
- při provádění prací budou omezeny zásahy do stávající veřejné zeleně na nejmenší možnou míru tak, aby nedocházelo k jejímu poškození;
- pokud budou prováděny výkopové práce v blízkosti dřevin, budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému. Výkopové práce v kořenovém prostoru dřevin (tj. i pokud zasahují pod zpevněné plochy, pod komunikaci a chodníky) musí

být prováděny ručně, aby nedošlo k mechanickému poškození kořenů většího průměru;

- obnažené kořeny po dobu výkopových prací je nutné odpovídajícím způsobem chránit proti vysychání případně vymrzání;
- při výkopových pracích nebude výkopek ukládán do výsadeb keřů a záhonů trvalek, při ukládání na travnatou plochu bude podložen vhodnou podložkou;
- vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. cementem nebo jinými pojivy; tyto látky nesmějí být na těchto plochách skladovány ani připravovány; sypký stavební materiál (písek, štěrk a jiný sypký přírodní stavební materiál) bude skladován na zpevněných plochách, mimo dosah vegetačních ploch;
- v případě poškození veřejného prostranství je vypůjčitel povinen zajistit jeho opravu, úpravu či uvedení do původního stavu na vlastní náklady a v souladu s aktuálními technologickými postupy (travnaté plochy apod.);
- od zahájení prací až do doby definitivní úpravy veřejného prostranství je vypůjčitel povinen dotčené plochy sledovat a udržovat tak, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti občanů;
- vypůjčitel je povinen zajistit bezpečný průchod občanů v předmětné lokalitě;
- po ukončení prací je vypůjčitel povinen uvést prostor do původního stavu, po výkopových pracích navézt vrchní vrstvu ornice a provést osetí travním semenem ve vhodné agrotechnické lhůtě;
- po ukončení prací dotýkajících se veřejné zeleně je vypůjčitel povinen kontaktovat správce zeleně - [REDAKCE], za účelem předání místa realizace prací;
- tento souhlas nenahrazuje souhlasy jiných dotčených správců;
- nedodržení výše uvedených podmínek může být důvodem ke zrušení souhlasu, případně nesouhlasnému stanovisku k další akci

### III.

Výpůjčka těchto nemovitostí bude sloužit pouze k výše uvedeným účelům a nesmí být využita jiným způsobem, aby nedocházelo k narušování životního prostředí.

Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zabezpečit na vypůjčených nemovitostech jejich údržbu a zároveň zabezpečit jejich řádný a provozuschopný stav na svoje vlastní náklady.

Výpůjčka se zřizuje na dobu určitou do doby ukončení stavebních prací uvedené stavby a s tím spojeným vyklizením pozemku.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Žďáru nad Sázavou č. 2924/2024/OP/RM dne 2. 9. 2024.

Záměr vypůjčit shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou v době od 24. 7. 2024 do 8. 8. 2024.

### IV.

Vypůjčitel není oprávněn dát vypůjčené nemovitosti do výpůjčky další osobě a realizovat na pozemcích stavby trvalého charakteru.

### V.

Výpůjčku pozemku lze ukončit dohodou nebo výpovědí této smlouvy s tím, že výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

### VI.

Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen vrátit vypůjčené nemovitosti ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu užívání a na svůj náklad odstranit veškeré zařízení umístěné na pozemku.

VII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek výpůjčky musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis obdrží vypůjčitel a jeden půjčitel.

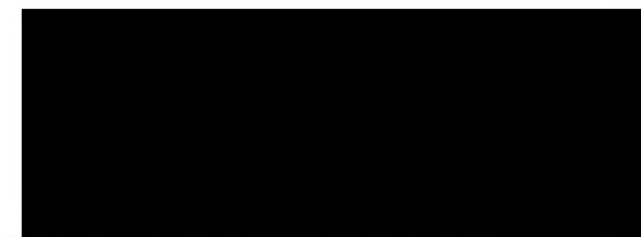
Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsaná podle jejich pravé a svobodné vůle na důkaz čehož ji podepisují.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města vypůjčitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje vypůjčitele, které podléhají ochraně osobních údajů.

Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 10. 09. 2024

ve Žďáře nad Sázavou, dne 18. 09. 2024



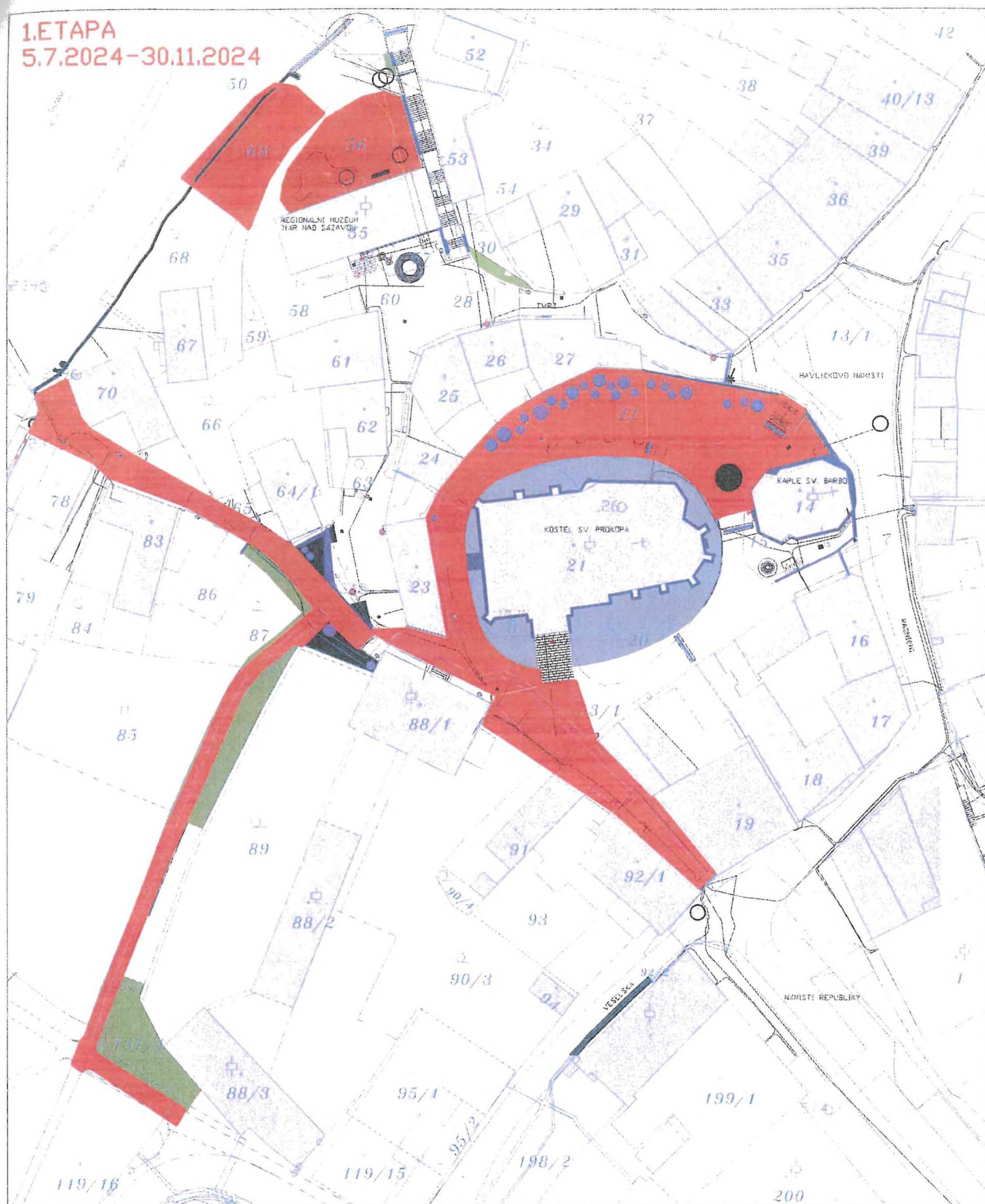
**Ing. Martin Mrkos, ACCA**  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
půjčitel



**Ing. Miroslav Štola**  
jednatel společnosti GREMIS, s.r.o.  
vypůjčitel



1. ETAPA  
5.7.2024 - 30.11.2024





2. ETAPA  
15.3.2025-31.7.2025

