

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 22404/N
podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

I.
Smluvní strany

1. Pronajímatel:	Základní škola Zlín, Okružní 4685, příspěvková organizace
Sídlo:	Okružní 4685, 760 05 Zlín
IČO: 46307745	DIČ: CZ46307745
Zastoupen ředitelkou:	Mgr. Ivanou Rejzkovou
Bankovní spojení:	1422543309/0800

(dále jen „Pronajímatel“)

2. Nájemce:	Základní umělecká škola Zlín - Jižní Svahy
Sídlo:	Okružní 4699, 760 05 Zlín
IČO: 00226327	
Zastoupen ředitelkou:	Mgr. Andreou Šopíkovou
Tel. kontakt:	

(dále jen „Nájemce“)

II.
Předmět nájmu

Pronajímatel má na základě výpisu z katastru nemovitostí pro k. ú. Zlín, obec Zlín, LV č. 25241 zastavěnou plochu a nádvoří parcela č. 6654, jejíž součástí je budova č. p. 4685, objekt občanské vybavenosti. Na základě Zřizovací listiny Pronajímatele vydané usnesením č. 24/22Z/2009, ze dne 15. 10. 2009, je Pronajímatel výše uvedené nemovitosti oprávněn pronajímat třetím osobám.

Předmětem smlouvy je pronájem místnosti č. 212 o výměře 54 m², která se nachází v suterénu budovy č. p. 4685 ve Zlíně.

K předmětu nájmu náleží používání:

- přístupových prostor a sociálního zařízení v přízemí výše uvedené budovy;
- úklidové místnosti v suterénu výše uvedené budovy;
- 1 šatnové kóje v suterénu výše uvedené budovy (v prostoru šaten pro II. stupeň).

Používání přístupových prostor a komunikací se sjednává pouze za účelem přístupu k předmětu nájmu a k zajištění užívání předmětu nájmu. Parkování vozidel Nájemce je možné pouze na vyhrazeném parkovišti, ve vlastnictví Statutárního města Zlín, které se nachází na části pozemku parc. č. 1990/21 – ostatní plocha v k. ú. a obci Zlín.

K předmětu nájmu mají přístup osoby, případně subjekty, které nájemce při výkonu svých činností potřebuje.

III.
Cenová ujednání, platební podmínky

Cena nájmu, energií a služeb souvisejících s nájmem (dále také „nájemné“) byla stanovena dohodou ve výši **4960,- Kč/měsíc**. Jedná se o cenu nájmu, paušální cenu energií a služeb obvyklou v místě a čase plnění.

Součástí měsíční ceny jsou:

- nájemné nebytových prostor: 3456,- Kč
- energie: 1504,- Kč:
 - o teplo 935 Kč
 - o vodné a stočné 154 Kč
 - o elektrická energie 415 Kč

Nájemné je splatné do 14 dnů po vystavení daňového dokladu – faktury Pronajímatelem, a to na účet Pronajímatele nebo v hotovosti v sídle Pronajímatele.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že pokud bude Nájemce v prodlení s úhradou nájemného podle této smlouvy, je povinen hradit Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu, která je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 0,3 % z dlužné částky denně.

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá se na dobu určitou, od **1. 9. 2024 do 31. 8. 2025**.

V. Podmínky nájmu

Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem pronajímaných prostor, konstatuje, že předmět nájmu je způsobilý k řádnému užívání za sjednaným účelem a v tomto konkrétním stavu tyto prostory také přejímá. Pronajatý prostor bude Nájemcem užíván pro činnost, zapsanou v jeho živnostenském listu, resp. k výuce hudebního a literárně – dramatického oboru.

Nájemce má uzavřeno pojištění k ochraně svého movitého majetku. Nájemce je povinen spravovat pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře, a pokud dojde v objektu, v němž je situován pronajímaný prostor, ke zcizení nebo poškození majetku Pronajímatele prokazatelným zaviněním Nájemce, uhradí Nájemce škodu v plné výši. Nájemce je povinen dodržovat v celém areálu školy zásady bezpečnosti a ochrany zdraví a zásady protipožární ochrany a také přísný zákaz kouření. Nedodržení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení této smlouvy. Nájemce není oprávněn zapůjčovat nebo pronajímat pronajaté prostory bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

Po skončení nájmu je Nájemce povinen prostory úplně vyklidit a odevzdat pověřenému pracovníkovi Pronajímatele v původním stavu, v jakém je převzal.

Žáci Nájemce vstupují do budovy školy hromadně pod dohledem učitelů Nájemce. Učitelé Nájemce zodpovídají po celou dobu za bezpečnost žáků.

VI. Ostatní ujednání

Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v plat. znění (dále zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu odešle v zákonné lhůtě k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

VI. Závěrečná ustanovení

Jakákoliv dodatečná ujednání měnící nebo doplňující tuto smlouvu jsou pro obě strany závazná, jen pokud jsou uzavřena formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsanou oprávněnými zástupci obou stran.

Výpovědní doba se sjednává ve lhůtě tří měsíců, přičemž tato lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po písemném doručení výpovědi kterékoliv ze smluvních stran.

V případě, že je Nájemce v prodlení s úhradou nájemného více jak 14 dní od lhůty splatnosti faktury, je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě sedm dnů, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem následujícím po dni, kdy písemná výpověď bude doručena nájemci.

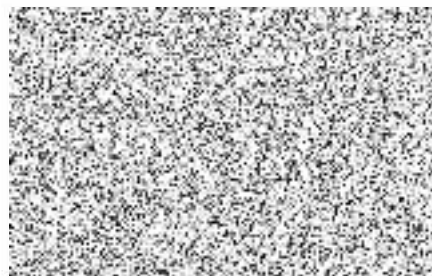
Nájem nebytových prostor podle této smlouvy zaniká také zánikem nebytového prostoru nebo uplynutím doby.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Zlíně 28. 8. 2024



Pronajimatel



Nájemce