

Smlouva o dílo

uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: ČNB, č.ú. 20002-60039011/0710

zastoupený: [REDACTED]

Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

Správce areálu: [REDACTED]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

TECHNISERV, spol. s r. o.

se sídlem: Baarova 231/36 140 00 Praha 4

IČ: 44264020

DIČ: CZ44264020

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 435742011/0100

zastoupený: [REDACTED]

Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

smlouvu o dílo:

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

I. Předmět smlouvy, termíny realizace

1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 14. 6. 2017 k provedení díla, které je předmětem této smlouvy. Zakázka byla realizována prostřednictvím elektronického tržiště Tendermarket pod ID zakázky: T004/17V/00017856. Zhotovitel se zavazuje podle pokynů TDS, a to v rozsahu dle položkových rozpočtů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.2)

1.1.1. – Okružní komunikace, jejíž součástí jsou další dva položkové rozpočty, a to

1.1.2. – Návrh vegetačního doprovodu

1.1.3. – Elektroinstalace provozního osvětlení

provést následující práce podle projektové dokumentace:

SH Bečov, SO 04 Okružní komunikace, dokumentace pro provedení stavby, DESIGNPROJEKT, [REDACTED], Adolfa Heyduka 1114, 438 01 Žatec, zpracovaný v lednu 2017 pod arch. č. 250217. Rozsah díla je upřesněn revizí č. 1 projektové dokumentace ze dne 26.05.2017, která je součástí zadávací dokumentace.

1.2. Výchozí údaje:

- místo provedení díla: „Státní hrad Bečov nad Teplou,“

- **termín provedení díla:**

- předání staveniště do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy
- zahájení stavby do 5 pracovních dnů od předání staveniště
- dokončení stavby okružní komunikace a provozního osvětlení dle bodů 1.1.1. a 1.1.3 smlouvy do 15.11.2017
- dokončení vegetačního doprovodu dle bodu 1.1.2. smlouvy do 31.05. 2018
- do 30.06.2018 kolaudace stavby

Akce je financována ze státního rozpočtu MK z projektu SMVS - SH Bečov, příkladná obnova hradu, přilehlých objektů a areálu, ÚPS v Praze, Id.č. SMVS 134V112000027, rozhodnutí o přidělení dotace vydané dne 21. 3. 2017

II. Cena díla

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla činí: **5 607 411,95Kč bez DPH**

Rozpis ceny díla:

Pol.	Část díla	Cena v Kč
1.1.1.	Okružní komunikace	4 645 559,58
1.1.2.	Vegetační doprovod	776 532,91
1.1.3.	Elektroinstalace – provozní osvětlení	185 319,46
	Cena celkem bez DPH	5 607 411,95
	Výše DPH	1 177 556,51
	Cena včetně DPH	6 784 968,46

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Dodavatel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla objednateli odváděna DPH přímo správci daně.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatel informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Při nesplnění nebo opožděném splnění této povinnosti se sjednává pro zhotovitele smluvní pokuta v částce rovnající se výši DPH připočítané k ceně díla uvedené v této smlouvě. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění práva příkazce na náhradu vzniklé škody.
- 2.4. Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty - připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.5. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
- 2.6. Zvýšení dohodnuté ceny díla je možné pouze na základě písemné dohody objednatel a zhotovitel. Provede-li Zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či vícepráce proti schválené projektové dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu Objednatel, nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku Objednatel je povinen takové práce v Objednatel určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit Objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- 2.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího plnění Zhotovitel pro Objednatel až do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny bude objednatel uhrzeno až po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Výše dílčího plnění a závěrečné faktury bude odpovídat zjišťovacímu protokolu. Doba splatnosti faktury bude 60 dní.

- 2.8. Faktura bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a dále zejména:
- text „Faktura za činnosti realizované v rámci projektu SMVS - SH Bečov, příkladná obnova hradu, přílehlých objektů a areálu, ÚPS v Praze, Id.č. SMVS 134V112000027, SO 04 Okružní komunikace + slavnostní osvětlení
 - označení daňového dokladu a jeho číslo, lhůtu splatnosti podle této smlouvy
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění, které je datem podpisu příslušného protokolu
 - údaje Objednatele - název, IČ, DIČ a sídlo
 - údaje Zhotovitele - název, IČ, DIČ a sídlo
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku, či jiné evidenci
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu Zhotovitele
 - číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
 - označení předmětu fakturace na základě příslušného protokolu
 - částku (zaokrouhlenou na celé koruny)
 - vypořádání případně poskytnutých záloh
 - sazbu a výši DPH (je-li Zhotovitel plátcem) nebo prohlášení, že není plátcem DPH,
- 2.9. K faktuře bude přiložen: originál zjišťovacího protokolu, odsouhlasený a podepsaný zástupci obou smluvních stran (za objednatele TDS).
- 2.10. Faktura – daňový doklad musí být vystavená Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a zákonem stanovenými náležitostmi. Zhotovitel je povinen bez jakékoli další výzvy či žádosti vystavit a doručit Objednateli daňový doklad za každé zdanitelné plnění definované zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění a uskutečněné podle této smlouvy.
- 2.11. Adresa pro doručení faktury, pokud nebude sdělena kontaktní osobou oprávněnou jednat za Objednatele doporučeným dopisem jinak, je:
Národní památkový ústav
Územní památková zpráva v Praze
Sabinova 373/5,
130 11 Praha 3
- 2.12. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Zhotovitelem Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy nebo statutárním orgánem Zhotovitele.
- 2.13. V ceně díla, která je uvedena v ods.2.1, musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v soupisu prací samostatně, ale zajišťují splnění účelu díla a tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména, nikoliv však výlučně, náklady na:
- a) skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot
 - b) balení a přepravu částí díla,
 - c) zařízení, uspořádání, vybavení, provozování, osvětlení, střežení, úklid a vyklizení staveniště včetně potřebných energií,
 - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, dopravních značení, informační zařízení a schémata včetně jejich udržování a následného odstranění,
 - e) geodetické zaměření dokončené stavby (komunikace + slavnostní osvětlení) a zanesení výsledku do stávajícího zaměření areálu hradu.
 - f) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - g) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, zejména § 12, § 14, § 15, § 35 - §40,
 - h) zpracování dokumentace skutečného provedení díla,

- i) projednání, obstarání, zajištění a realizaci záboru veřejných prostranství, dopravních opatření a napojení inženýrských sítí, případně dalších služeb související s realizací díla, včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a případných pokut,
- j) veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle předpisů k provádění prací, včetně správních a ostatních poplatků a nákladů s tím spojených,
- k) vytyčení stavby a podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
- l) vypracování nezbytné výrobní (dílenské) dokumentace,
- m) pojištění díla a odpovědnosti za škody,
- n) informační panely dle odst. 3.19., jehož návrh musí být schválen Objednatelům,
- o) škody nebo ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, částech díla nebo celém díle (stavbě) až do dne protokolárního předání poslední části díla Objednateli,
- p) opravy poškození jakéhokoliv druhu způsobené jím nebo poddodavatelem, pokud Zhotovitel tyto práce neprovede nebo při jejich provedení dojde k poškození jiných konstrukcí a ploch, je Objednatel oprávněn zajistit tyto práce u jiné firmy na náklady Zhotovitele,
- q) uvedení okolních povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

III. Práva a povinnosti zhotovitele

- 0.1. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který vypracuje Zhotovitel v souladu s Projektovou dokumentací. Harmonogram prací předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději pět pracovních dnů od předání staveniště. Harmonogram prací bude vypracován minimálně v týdenní podrobnosti. V případě, že Objednatel bude mít k předloženému harmonogramu výhrady, je Zhotovitel povinen upravit harmonogram v souladu s pokyny Objednatelů a předložit mu upravený harmonogram k opětovnému odsouhlasení do 3 pracovních dnů. Harmonogram prací může být v průběhu provádění díla dohodou smluvních stran upraven, lhůta pro dokončení stavby a předání a převzetí díla však nesmí být prodloužena.
- 0.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí ve sjednané době dle čl. I. této smlouvy. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednavateli (předávací protokol, případně protokol o odstranění vad a nedodělků).
- 0.3. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů TDS a koordinátora BOZP na staveništi, podmínek stanovených správními orgány, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 0.4. Při provádění díla na základě průběžných pokynů TDS postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
- 0.5. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla jinou osobu. Pokud bude část díla prováděna pomocí poddodavatelů, nechá je zhotovitel schválit objednateli.
- 0.6. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 0.7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatelů na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelům.
- 0.8. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo po jednotlivých částech v termínech uvedených v této smlouvě nebo jejich dodatcích. Je povinen vyzvat objednatelů k převzetí řádně dokončených smluvně dohodnutých částí díla nejméně 10i dnů před lhůtou sjednanou k jejich provedení. Toto vyzvání se děje písemnou formou –

dopisem nebo mailem objednateli (zástupci) a vyznačením do stavebního deníku. Nedodržení této podmínky je považováno za porušení smluvních vztahů.

- 0.9. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou smluvní dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat zápisem ve stavebním deníku. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné. Každý týden v pátek bude zasílat TDS a správci areálu rozsah prací na následující týden.
- 0.10. O průběhu realizace předmětu díla (stavby, stavební opravy nebo úpravy) je zhotovitel povinen vést stavební deník dle vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb, který bude k dispozici na stavbě pro objednatele, TDS a koordinátora BOZP na staveništi. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu, tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku.
- 3.10. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli mimo dokumentace skutečného provedení díla i další doklady zhotovitele potřebné ke kolaudaci stavby, jako např. atesty, prohlášení o shodě, doklady o uložení odpadu.
- 3.11. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP v prostoru stavby.
- 3.12. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
- 3.13. Dokumentace skutečného provedení předávaná v souvislosti s předáním a převzetím díla bude předávána Objednateli ve formě kompletní vytištěné sady v počtu čtyři autorizována paré dle vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb, a v elektronické formě a 2 x na CD. V případě, že Objednatel bude mít k dokumentaci oprávněné připomínky, Zhotovitel se zavazuje je akceptovat. Dokumentace musí být ve formátu nebo složená na formát A4. Veškerá dokumentace bude současně s tištěnou formou předána i v elektronické podobě ve formě souborů /jednoho nebo více - dle charakteru dokumentace/ programů MS WORD, MS EXCEL, MS ACCESS, MS PROJECT, AUTOCAD nebo v jiném pro Objednatele přijatelném a Objednatelem předem odsouhlaseném formátu.
Součástí předávané dokumentace bude i fotodokumentace průběhu realizace díla zachycující provádění díla a jednotlivých postupů. Tato fotodokumentace bude předána na nosiči dat v elektronické podobě. Jednotlivé fotografie budou popsány včetně data pořízení. Náklady na materiál jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
Zhotovitel předá Objednateli dokumentaci skutečného provedení s prohlášením o shodě provedení realizace díla s realizačním projektem. V případě změny realizace díla oproti realizačnímu projektu, ke kterým došlo z důvodu vady projektu, nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám v realizaci pro lepší technické a ekonomické řešení díla, a dojde-li ke schválení takovéto změny, budou všechny tyto změny zachyceny v dokumentaci skutečného provedení. Tato dokumentace skutečného provedení bude Zhotovitelem předána Objednateli ihned po převzetí dokončeného díla.
Spolu s dokumentací skutečného provedení bude objednateli předáno podrobné geodetické zaměření komunikace, provedené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, kterého zhotovitel uvedl ve své nabídce k plnění veřejné zakázky. Toto zaměření bude zaneseno do zaměření areálu hradu Bečov ve formátu DWG, které včas předá objednatel zhotoviteli. V případě potřeby bude toto zaměření zhotovitelem doplněno; náklady s tím spojené jsou v ceně díla a jdou k tíži zhotovitele. .
- 3.14. Předaný prostor staveniště bude Zhotovitelem užíván výhradně pro účely zajištění předmětu díla dle této smlouvy. Za zařízení, uspořádání a vybavení staveniště a za soulad s požadavky obecně závazných předpisů odpovídá Zhotovitel.
- 3.15. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a umístění měření odběru vody a elektrické energie – **náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty ve smluvní ceně dle odst. 2.1.**

- 3.16. Zhotovitel bude pověřenému pracovníkovi Objednatele oznamovat zahájení a přerušování prací delší než 1 pracovní den.
- 3.17. Zhotovitel je povinen zamezit negativním dopadům stavební činnosti na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 3.18. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech.
- 3.19. Zhotovitel je povinen bez prodlení umístit na stavbě na viditelném místě velkoplošný panel informující o stavbě s těmito údaji:
 - a. název a logo investora,
 - b. kontakt na odpovědnou osobu investora,
 - c. název a logo Zhotovitele,
 - d. kontakt na odpovědnou osobu Zhotovitele,
 - e. kontakt na projektanta,
 - f. kontakt na technický dozor stavebníka,
 - g. dobu realizace stavby,
 - h. cenu zakázky
 - i. Větu „ Projekt je financován ze státního rozpočtu MK ČR z programu SMVS podprogram 134V112000027.Grafický návrh velkoplošného panelu je Zhotovitel povinen předložit ke schválení Objednateli, a to nejméně 5 pracovních dnů před zadáním jeho výroby. Grafické formáty log poskytne Objednatel Zhotoviteli bezprostředně po podpisu této smlouvy.
- 3.20. Zhotovitel je povinen zajistit účinnou součinnost a spoluúčast na kolaudačním řízení a na dalších případných správních řízeních se stavbou souvisejících.
- 3.21. Zhotovitel musí respektovat provozní řád objektu.
- 3.22. Zhotovitel je povinen reagovat na výzvu správce objektu a TDS v případě nenadálých skutečností ohrožujících objekt či osoby, po celých 24 hodin, a v případě této skutečnosti, provést zajištění stavby do 12 hodin, kdy mu byla tato událost nahlášena.
- 3.24. V případě jakéhokoli poškození, které bude hrazeno z pojistného plnění zhotovitele, je tento povinen provést nápravu neprodleně a to dle odsouhlaseného postupu a ve shodě s objednavatelem.
- 3.25. Stavba i zařízení staveniště budou po každém pracovním dni řádně uklizeny.
- 3.26. V celém areálu SH Bečov je zákaz kouření

IV. Práva a povinnosti objednatel

- 4.1. Objednatel má právo kontroly díla prostřednictvím TDS v každé fázi jeho provádění.
- 4.2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 4.3. Objednatel se zavazuje předat před započítáním díla zhotoviteli prostory nutné pro stavební činnost zhotovitele pro provedení díla.
- 4.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, může se dožadovat bezplatného odstranění vad vzniklých touto činností zhotovitele. Nevyhoví-li zhotovitel výzvě k odstranění vad, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zjistí závažné porušení smluvních vztahů ze strany zhotovitele.

V. Odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude při předání prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá

- vlastnosti, výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými platnými předpisy.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady a jakost provedení díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, jakož i za kvalitu výrobků, veškerých součástí a příslušenství stavby, včetně materiálů použitých ke zhotovení díla, po záruční dobu šedesáti (60) měsíců ode dne protokolárního převzetí díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí, dle této smlouvy Objednatelem, počínaje dnem podpisu protokolu o předání a převzetí smluvně dohodnuté části díla Objednatelem .
- 5.3 Oznámení vady, včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle Objednatel Zhotoviteli písemně, elektronicky anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. V oznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky Objednatele:
- v případě neopravitelných vad má Objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového díla nebo části díla - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu Objednatelem podle povahy vady, nebo
 - požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vady, pokud smluvní strany nestanoví jinak s ohledem na povahu vady, nebo
 - požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny, která bude vyčíslena jako prokázané zvýšené náklady na provoz a údržbu díla vzniklé Objednateli v důsledku vady.
- 5.4 Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu Objednatelem, může Objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které byly s odstraněním vady zajišťovaným Objednatelem spojeny, a to do třiceti (30) dnů po obdržení příslušné faktury Objednatele. V případě neproplacení této faktury má Objednatel právo započíst své pohledávky proti kterékoli platbě Zhotoviteli.
- 5.5 V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude vadu nutno odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních či jiných závažných důvodů), je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady Zhotovitele, a toto své rozhodnutí sdělí Zhotoviteli v reklamaci. V tomto případě není dotčena záruční lhůta.
- 5.6 Na vyměněnou nebo nově dodanou část díla v záruční lhůtě se vztahuje záruční lhůta v původní délce, která začíná běžet dnem uvedení vyměněné nebo nově dodané části díla do provozu.
- 5.7 Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením celého díla a nabytím pravomocnosti kolaudačního souhlasu. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí smluvně dohodnutých částí díla jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
- 6.2. Předpokládá se, že proběhnou dvě převjímací řízení po dokončení smluvně dohodnutých částí díla. Převjímací řízení proběhnou za účasti zhotovitele, TDS a popřípadě rovněž objednatele. Budou-li během převjímacího řízení zjištěny vady a nedodělky díla, určí objednatel termíny jejich odstranění.
- 6.3. O předání díla bez vad a nedodělků budou vyhotoveny předávací protokoly podepsané objednatelem, TDS a zhotovitelem. Tyto protokoly budou přílohou závěrečné faktury zhotovitele, bez toho nemůže být faktura proplacena.
- 6.4. Zařízení staveniště bude předáno vyklizené a bude uvedeno do původního stavu nejpozději do 15.06.2018.

VII. Smluvní pokuty

Smluvní pokuta se sjednává pro případ:

- 7.1. Prodlení zhotovitele s ukončením a předáním smluvně dohodnuté části díla dle bodu 1.3 ve výši 1% z celkové sjednané ceny za každý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla. Táž výše smluvní pokuty se sjednává pro případ prodlení zhotovitele s plněním termínu, který stanovil objednatel pro odstranění vad a nedodělků dle bodu 6.2.
- 7.2. Pro případ poškození původních konstrukcí nebo jejich částí 10 000 Kč za každý jednotlivý případ. Pokuta bude uplatněna formou slevy z ceny díla. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody,
- 7.3. Porušením bodu 3.22. se sjednává pokuta 10 000,- Kč a to formou slevy z ceny díla.
- 7.4. Porušení bodu 3.25. se sjednává pokuta 1 000,- Kč za jednotlivý případ a to formou slevy z ceny díla.
- 7.5. Porušení bodu 3.26. zhotovitelem se sjednává pokuta 1 000,- Kč za jednotlivý případ a to formou slevy z ceny díla.
- 7.6. Pokuty a náhrady nákladů řízení uložené kontrolními orgány za porušení povinností Zhotovitele při ochraně životního prostředí, podzemních vod, dodržování protipožárních opatření a pravidel bezpečnosti práce, pravidel odpadového hospodářství, jakož i pokuty a náhrady nákladů řízení uložené ostatními orgány státní správy v průběhu realizace díla budou v plném rozsahu uhrazeny Zhotovitelem.
- 7.7. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, úhrada smluvní pokuty a náhrady nákladů řízení nemá vliv na nároky Objednatele dané mu touto smlouvou i obecně závaznými předpisy, včetně nároku na odstranění vady, náhradu škody a odstoupení od smlouvy nebo její vypovězení.
- 7.8. Smluvní strany sjednávají vzájemně smluvní pokutu pro případ prodlení s platbami, vzniklé z této smlouvy, kterékoli ze smluvních stran ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta zahrnuje úrok z prodlení.
- 7.9. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony od oprávněné smluvní strany. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje povinnou smluvní stranu závazku splnit povinnosti dané jí touto smlouvou.
- 7.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 7.11. Pokud není možné uhradit smluvní pokutu formou slevy z ceny díla, uhradí povinná smluvní strana smluvní pokutu na účet oprávněné smluvní strany během třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení faktury na smluvní pokutu.

Náhrady škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty závazek plnit sjednané povinnosti nezaniká.

VIII. Pojištění Zhotovitele a díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).
- 8.2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených zaměstnanci Zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla.
- 8.3. Výše pojistné částky pro pojištění Zhotovitele dle odst. 8.1, resp. 8.2 musí činit minimálně 5 mil. Kč (slovy: pět milionů korun českých).
- 8.4. Povinnost pojištění podle části Článku 8 odst. 8.1, 8.2 a 8.3 se v plné míře vztahuje také na poddodavatele.
- 8.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

- 8.6. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 8.7. Náklady na pojištění nese Zhotovitel v rámci ceny díla.
- 8.8. Doklady o pojištění díla i Zhotovitele je povinen předložit Objednateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo v kopii, včetně dokladu o zaplacení a tyto doklady jsou přílohou č. 3 této smlouvy.

IX. Další ujednání

- 9.1 Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla nebo jeho části o více než 15 dnů.
- 9.2 Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, se připouští pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, který nesmí být bezdůvodně odepřen. Zhotovitel je povinen v případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikace, prokázat u poddodavatele, který jej nahrazuje, splnění kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách.
- 9.3 Zhotovitel může pro plnění této smlouvy použít pouze poddodavatele, o kterých předem informoval zápisem do stavebního deníku a to nejméně 5 pracovních dnů před použitím tohoto poddodavatele pro účely plnění této smlouvy.

X. Vlastnické právo k zhotovované věci

Vlastnické právo k opravované věci nepřechází na zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jeho činností na opravované věci, včetně škod v důsledku povětrnostních vlivů, deště a sněhu, kterým mohl předejít.

XI. Platnost smlouvy

- 11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou uvedenou v čl. I., 1.2. této smlouvy.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele.
- 11.3. Ukončením trvání smlouvy nezaniká právo na uplatnění záručních podmínek v provedeném rozsahu díla, právo na náhradu škody a smluvní pokutu.

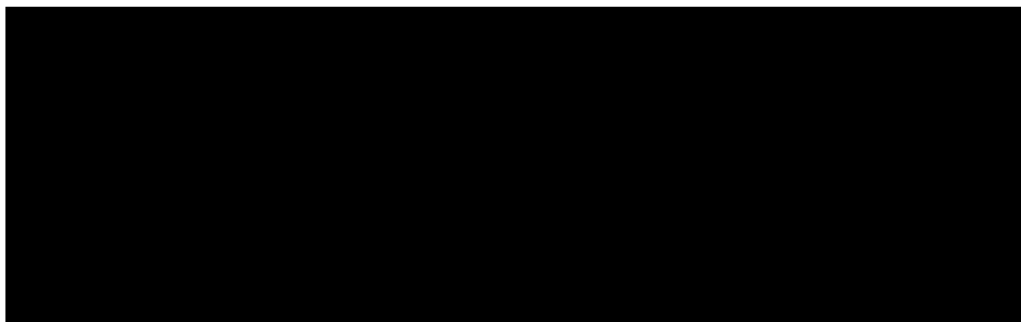
XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků.
- 12.3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání svobodně, určitě, vážně a srozumitelně.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu Objednatele, a to v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 12.5. Smluvní strany shodně konstatují, že pokud tato smlouva bude podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit zhotovitel.

Příloha č.1 – Pověřené osoby
Příloha č.2 – Položkové rozpočty
Příloha č.3 – Doklady o pojištění

V Praze, dne 28. 6. 2017

V Praze, dne 27. 6. 2017



Příloha č.1

Osoby pověřené výkonem činností TDS:

[REDACTED]

Osoby pověřené výkonem činností koordinátora BOZP na staveništi:

[REDACTED]

Osoby pověřené objednatelem:

[REDACTED]

Příloha č.2 – Položkové rozpočty

