

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

Město Písek, se sídlem Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 249998
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem

(dále jen „Propachtovatel“)

a

Střední zemědělská škola Písek, Čelakovského 200, Písek IČO 60869054
zastoupená ředitelkou Ing. Marií Procházkovou

(dále jen „Pachtýř“)

(dále jednotlivě jako Smluvní strana nebo společně jako „Smluvní strany“) tento

D o d a t e k č. 26
ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 21.03.2005

I.

S účinností ode dne 01.10.2024 se na základě usnesení rady města č. 514/24 ze dne 05.09.2024 upravuje Smlouva o zemědělském pachtu.

II.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku II. smlouvy o zemědělském pachtu následujícím textem:

Čl. II

Účel pachtu

1. Propachtovatel přenechává Pachtýři Předmět pachtu o celkové výměře 828848 m², tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Předmět pachtu“) k dočasnému užívání a k braní požitků a plodů z něj za účelem zemědělské činnosti (dále jen „povolený účel užívání“) za podmínek stanovených Smlouvou a k pěstování povolených rostlin a plodin, zejména vojtěšky seté, pšenice ozimé, kukuřice seté, jetelotrávy, ječmene ozimého, žita ozimého, brambor, řepy krmné a ovsy. S Předmětem pachtu je Pachtýř oprávněn provádět zejména následující činnosti řádné péče o svěřené pozemky a provozovat na něm následující živnosti – zemědělské podnikání.
2. Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli pachtovné a dodržovat všechna ujednání Smlouvy. Pachtýř se zavazuje užívat Předmět pachtu jako řádný hospodář a šetřit jeho podstatu. Pachtýř není oprávněn užívat Předmět pachtu jiným způsobem než k povolenému účelu užívání ani v případě, že by se v důsledku změny poměrů na straně Pachtýře jeho činnost v některém ohledu změnila a/nebo měla změnit jakýmkoli způsobem. Pachtýř zejména nesmí měnit kulturu na Předmětu pachtu zapsanou v katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele.

3. Lokalita, do které spadají pozemky parc.č. 533/1, parc.č. 558/3 a parc.č. 567/1 vše k.ú. Písek, je vedena jako biocentrum BC 3 pod názvem „Purkratické rybníky“ a tyto významné krajinné prvky mají navržena ochranná pásma. Pro lokální biocentrum musí být splněny následující podmínky - rybníky ponechat extenzivnějšímu využívání jako významný biotop zejména pro vodní a drobné ptactvo. Vhodné je zatravnění ochranného pásu o minimální šířce 20 m i na levém břehu rybníků. Pravidelnou péčí je nutné věnovat hrázovému porostu, provádět pravidelnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Travinobylinná společenstva v okolí rybníků překosit 1-2x ročně, zabránit postupné rudelizaci porostů od zemědělské půdy. Nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva. Nesmí dojít ke změně kultury pozemku.

III.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku V. smlouvy o zemědělském pachtu následujícím textem:

Čl. V Pachtovné

1. Pachtýř je povinen počínaje dnem zahájení Pachtu platit Propachtovateli za užívání Předmětu pachtu pachtovné v souladu se Smlouvou (dále jen „Pachtovné“).
2. Pachtovné činí 555 Kč/ha/pachtovní rok (slovy: pětsetpadesátpět korun) pro k.ú. Písek a k.ú. Oldřichov u Písku, 456 Kč/ha/pachtovní rok (slovy: čtyřistapadesátšest korun) pro k.ú. Hradiště u Písku, 561 Kč/ha/pachtovní rok (slovy: pětsetšedesátjedna koruna) pro k.ú. Topělec a 581 Kč/ha/pachtovní rok (slovy: pětsetosmdesátjedna koruna) pro k.ú. Krašovice u Čížové za hektar plochy Předmětu pachtu za pachtovní rok, tj. **46.001** Kč/za pachtovní rok (slovy: čtyřicetšesttisícjedna koruna za pachtovní rok). Pachtovním rokem se rozumí období od 01.10. do 30.09. následujícího roku.
3. Pachtovné (s výjimkou platby prvního Pachtovného) bude splatné pozadu, a to k 1. říjnu příslušného kalendářního roku. První Pachtovné (vypočtené poměrně za období ode dne převzetí Předmětu pachtu do 1. října příslušného roku) bude splatné ke dni Převzetí Předmětu pachtu.
4. Pachtýř bude platit Propachtovateli Pachtovné bankovním převodem na účet č. 19-127271/0100, VS 9350000769, KS 2718 vedený u KB Písek, a to v Kč, včas, bez upozornění a vyžádání, dále bez srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, s výjimkou takových srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě.
5. Pachtovné v částce 46.001 Kč je v souladu s ustanovením § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od daně.
6. Pro případ prodlení v úhradě Pachtovného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % Pachtovného za každý den prodlení. Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a Propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
7. Zlepší-li Propachtovatel Předmět pachtu do té míry, že Pachtýř bude moci při řádném hospodaření dosáhnout vyššího výnosu, je Propachtovatel oprávněn přiměřeně jednostranně zvýšit Pachtovné.
8. Počínaje dnem 1. ledna 2025 se bude pachtovné automaticky každoročně k 1. říjnu příslušného kalendářního roku zvyšovat o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem

průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za dvanáct (12) měsíců předcházejícího kalendářního roku, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (popřípadě jiným subjektem, který jej nahradí), který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období uplynulých 12 měsíců („Index“) s tím, že za základ bude považována výše pachtovného ke dni účinnosti této Smlouvy o zemědělském pachtu, resp. výše pachtovného ke dni posledního předcházejícího zvýšení pachtovného. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že pachtovné nebude výše uvedenou úpravou o Index po dobu pachtu nikdy snižováno.

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 26 ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Součástí Dodatku č. 26 je Příloha č. 1 Seznam pozemků.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tento dodatek bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění dodatku propachtovatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, Propachtovatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Propachtovatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

V Písku 12.09.2024

V Písku 16.09.2024

za propachtovatele

za pachtýře

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Ing. Marie Procházková
ředitelka

Příloha č. 1

Seznam propachtovaných pozemků

k.ú.	parc.č.	druh pozemku	výměra v m ²
Písek	304/2	orná půda	9282
	476/2	orná půda	9618
	486/1	orná půda	38095
	504/1	orná půda	60769
	533/1	travní porost	8395
	563/1	travní porost	37347
	575/3	orná půda	32771
	583/1	orná půda	44194
	588/1	orná půda	22571
	588/2	orná půda	9135
	588/3	orná půda	684
	596/3	travní porost	15006
	596/7	travní porost	6068
	790/1	orná půda	3439
	807/3	travní porost	7222
	2627/1	travní porost	12687
	2629	zahrada	1271
	2654/1	orná půda	část 82460
	2654/2	orná půda	
	2654/6	orná půda	
	2655	ostatní plocha	11880
	2641/1	orná půda	6415
	2639/5	orná půda	4778
	503	orná půda	14037
	568/3	orná půda	17950
	583/7	orná půda	21733
	583/9	orná půda	2712
	590/3	travní porost	11827
	799/2	orná půda	9477
	803/2	orná půda	4371
	806/1	orná půda	1331
	2633/2	ostatní plocha	4547
	2623/3	orná půda	10732
	2652/1	travní porost	27726
	2668/5	orná půda	6045
	602/1	travní porost	21743
	602/3	travní porost	22969
	606/1	orná půda	37463
	2660/13	travní porost	4805
	2665/26	orná půda	11796
	558/3	travní porost	27376
	567/1	travní porost	5804
	celkem		700033
Hradiště	229/25	orná půda	10185
u Písku	229/26	orná půda	16244
	643/1	orná půda	27266
	celkem		53695

k.ú.	parc.č.	druh pozemku	výměra v m²
Oldřichov u Písku	1892/1	travní porost	8909
Topělec	168/2	travní porost	3925
	168/3	orná půda	27116
	231/2	travní porost	87
	celkem		31128
Krašovice u Čížové	994	orná půda	3415
	1104	travní porost	14535
	1110	orná půda	1199
	1119/1	orná půda	12487
	1119/2	orná půda	3447
	celkem		35083