



Smlouva o dílo

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
Příjemce: Městský obvod Hrabová
Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová
zastoupen Milanem Slívou,
starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]

LSBAGRY s.r.o.
Jasanova 833/11, 747 27 Kobeřice

zastoupena [REDACTED]
jednatelem

IČ: 01574621
DIČ: CZ01574621
Peněžní ústav: Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 56008

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 10 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Zhotovitel níže specifikované stavby, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
8. Účelem uzavření této smlouvy je odstranění budovy bývalé mateřské školy V. Huga 20, Ostrava-Hrabová.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek znám. Jejich nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností ze samotné smlouvy.



10. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu této smlouvy za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí odstranění stavby v rámci akce „**Demolice MŠ V. Huga 20, Ostrava - Hrabová**“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Jedná se o odstranění budovy bývalé mateřské školy a objektů na pozemcích parc. č. 778/1 a 778/4 v k.ú. Hrabová, a to v rozsahu dle:
 - Projektových dokumentací bouracích prací (dále jen „DBP“) zpracovaných v srpnu 2022 Ing. arch. Hanou Kovářovou, IČ 86993101, tvořených projektovou dokumentací pro demolici budovy MŠ a projektovou dokumentací pro odstranění odlučovače tuku,
 - Souhlas s odstraněním stavby s názvem „Budova bývalé mateřské školy na ul. V. Huga 667/20, Ostrava-Hrabová“ v k.ú. Hrabová, ze dne 24.10.2022, který vydal Úřad městského obvodu Hrabová, odbor stavebně správní pod č.j. HRA/07915/22/SS/Šoch,
 - Rozhodnutí č. 1105/22/VH s názvem „Demolice stavby a odlučovače tuku bývalé MŠ na ul. V. Huga 20, Ostrava-Hrabová“ v k.ú. Hrabová, ze dne 23.11.2022, které bylo vydáno MMO, odborem životního prostředí pod č.j. SMO/786994/22/OŽP/Nie,
 - Předpisů upravujících provádění děl a ustanovení této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
 - a) aktualizaci vyjádření všech správců inženýrských sítí,
 - b) zajištění zařízení staveniště a vytýčení obvodu staveniště včetně všech nákladů spojených s jejich zřízením a provozem,
 - c) vybudování a zajištění zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště či dotčených pozemků do původního stavu,
 - d) zajištění vytýčení inženýrských sítí, a to před zahájením prací na díle a před zřízením staveniště na staveništích včetně jejich zaměření,
 - e) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy; učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení stavby bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole splnění jimi stanovených podmínek,
 - f) zajištění odborného vedení staveb v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) zajištění souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací a na dočasné dopravní značení dle platných předpisů, zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními,
 - h) zajištění bezpečnostních přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - i) schválení dočasného dopravního značení při provádění prací,
 - j) osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací,
 - k) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších



- předpisů a souvisejícími předpisy, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou,
- l) využití vhodné vykopané zeminy pro zpětné zásypy,
 - m) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění prací,
 - n) průběžné tvoření změnových listů v závislosti na vzniku méně a víceprací,
 - o) zajištění trasy pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby, včetně její údržby po dobu provádění prací a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - p) průběžné odstraňování nečistot, vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací,
 - q) zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných provozních kapalin či závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby, v areálu objednatele či na sousedních pozemcích, a jeho následnou likvidaci,
 - r) ochranu zachovaných dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál,
 - s) zajištění předávacích protokolů při předání i převzetí k dotčeným pozemkům,
 - t) pořizování průběžné fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě,
 - u) respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení, dle stavebně správních rozhodnutí,
 - v) provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a jinými negativními vlivy,
 - w) Doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, předloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při odstraňování stavby. Tyto doklady musí být platné po celou dobu výstavby díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s obsahem dokumentů uvedených v odstavci 1 tohoto článku.
4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce a s dokumenty uvedenými v odstavci 1 tohoto článku, příslušnými platnými technickými a právními předpisy a pokyny objednatele. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Případné vícepráce nebo méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě. Vícepráce budou zhotovitelem provedeny až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Zhotovitel nemá právo na úhradu ceny za vícepráce, které zhotovitel provede bez toho, že by provedení těchto víceprací bylo sjednáno v písemném dodatku k této smlouvě uzavřeném mezi smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení.

Čl.III.

Místo plnění

1. Místem plnění je místo stavby, tj. pozemky parc. č. 778/1 a 778/4 v k. ú. Hrabová dle DBP uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.



čl.IV. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	626.000,- Kč
DPH	131.460,- Kč
Cena celkem včetně DPH	757.460,- Kč

2. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu vyplývajícím z čl. II této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně – chodníků – vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má městský obvod, jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště apod.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH a je povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou, kterou bude možné měnit pouze v případě méněprací nebo víceprací na základě písemného dodatku k této smlouvě nebo v případě změny zákonných předpisů týkajících se ceny díla.

čl.V. Termíny plnění

1. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do pěti pracovních dnů od zaslané výzvy k převzetí staveniště objednatelem. **Výzva bude zhotoviteli zaslána formou e-mailu nejdříve však od data 9. 9. 2024.**
2. Zhotovitel je povinen dílo provést (tj. dílo řádně dokončit a předat objednateli) nejpozději do 12 týdnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluvním termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je časový harmonogram realizace díla (příloha č. 2 této smlouvy) uzpůsobený jednotlivým fázím provádění díla pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických a nepříznivých klimatických podmínek, zaznamená tuto skutečnost do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku bude lhůta provedení dle odst. 2 tohoto článku smlouvy přerušena. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem realizace díla. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
7. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 5 a 6 tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
8. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a stanoví rozsah jejich nezbytných úprav.
9. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) nařídí



- přerušení prací na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla uvedenou v odst. 2 tohoto článku.
10. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví lhůtu k vyrovnání zpoždění. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání zpoždění pozastavit financování.
11. V případě přerušení prací dle odst. 5, 6 nebo 9 tohoto článku smlouvy nemá zhotovitel nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu vznikly v souvislosti s přerušením prací na díle.

čl. VI. Vlastnictví

1. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit z fakturované ceny díla bez DPH pozastávku ve výši 10 % jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti konečné faktury, mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, újmy aj.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře uvede důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
7. Doručení faktur provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen kopie faktur, včetně všech povinných příloh (soupisy provedených prací a zjišťovací protokol ve



formátu *.xls) rovněž zasílat emailovou korespondencí zástupci objednatele a inženýrské organizaci nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
10. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. **Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti** dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
11. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí městského obvodu Hrabová. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou a projektovou dokumentací.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

čl.VIII.

Plná moc

1. Objednatel uděluje k zabezpečení předmětu této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 1a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl.IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při provádění díla bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
4. V případě, že bude nutno použít postupy, které nebudou uvedeny v DBP dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti DBP musí být předem odsouhlaseny, technickým dozorem objednatele a objednatel.
5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl.X.

Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá a zhotovitel je povinen převzít staveniště do 15 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.



2. Obvod staveniště je vymezen DBP. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zajistí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10-ti pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.

čl.XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník s šestimístním číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací dotčenými orgány.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, provozovatele a zhotovitele, dotčené orgány, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen oprávněný zástupce objednatele a/nebo technický dozor objednatele písemně zapsat své připomínky vždy do 3 pracovních dnů. Zhotovitel se však zavazuje ještě



před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele a/nebo technický dozor objednatele k zapsání připomínek.

7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedení zápisu od oprávněných zástupců objednatele anebo technického dozoru objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění denních záznamů bude ukončeno dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
9. Zhotovitel bude předávat oprávněnému zástupci objednatele a/nebo technickému dozoru objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

čl.XII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné provedení díla v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. V případě zjištěných vad DBP je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
5. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
6. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace byla k dispozici DBP a všechny doklady týkající se díla.
7. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací aktualizovaný časový harmonogram postupu prací uzpůsobený jednotlivým fázím.
8. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel, resp. technický dozor stavebníka. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude následně podepsán všemi zúčastněnými.
9. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby.
10. V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi objednatelem (zadavatel stavby) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, je povinností zhotovitele stavby poskytnout koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby. Nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
11. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí.
12. Zhotovitel zajistí řádné zabezpečení výkopů v souladu s platnými předpisy, zejména nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel je povinen provedené práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro provedení díla zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.



14. Ověřování provedených prací bude prováděno oprávněnými zástupci obou smluvních stran do sedmi pracovních dnů po uplynutí měsíce. Oprávněný zástupce objednatele potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek na jednotlivých objektech provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou a ve lhůtě 3 pracovních dnů od převzetí soupisu prací od zhotovitele.
15. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd do domů v místě právě probíhajících prací pro vozidla záchranné služby, hasičů a dopravní obsluhy.
16. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů ve znění pozdějších předpisů, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při provádění díla, bude prováděno v souladu s těmito právními a příslušnými prováděcími právními předpisy. Zhotovitel bude postupovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
17. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále odpovídá za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje, jiných provozních kapalin a závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.
18. Zhotovitele je povinen při své činnosti předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a provozovatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
19. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu oprávněný zástupce objednatele a/nebo technický dozor objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění oprávněného zástupce objednatele.
20. Zhotovitel zajistí odkrytá podzemní vedení tak, aby nedošlo k jejich poškození.
21. Zhotovitel písemně vyzve kromě oprávněného zástupce objednatele a/nebo technického dozoru objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.
22. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit oprávněnému zástupci objednatele a/nebo technickému doзору objednatele a navrhnout mu další postup.
23. Po ukončení prací budou veškeré na místě realizace provedeny terénní úpravy. Prostor bude vyčištěn, srovnán, budou provedeny terénní úpravy a všechny dotčené pozemky budou zatravněny.
24. Zhotovitel je povinen při realizaci díla využívat stavební stroje či těžkou dopravní techniku, jejichž rok výroby není starší než rok 2015.

čl.XIII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení.
2. Zhotovitel vyzve technický dozor a zástupce objednatele k zahájení přejímacího řízení písemnou výzvou (e-mail, doporučený dopis, zápis do stavebního deníku).
3. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatel zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.



4. O provedení díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a bude obsahovat:
- označení díla;
 - označení objednatele a zhotovitele díla;
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - termín vyklizení staveniště;
 - datum ukončení záruky za jakost díla;
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - seznam dokumentace předané objednateli;
 - soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
 - prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, zda dílo přejímá, a to s výhradami anebo bez výhrad anebo, že dílo odmítá převzít,
 - datum a místo sepsání zápisu;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran,
5. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli (technickému dozoru stavebníka) následující doklady v českém jazyce ve 2 vyhotoveních:
- stavební deník,
 - originály (v paré č. 1), ostatní kopie dokladů o zpětném převzetí dotčených objektů (míst realizace) jejich vlastníky,
 - doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou.
- Pokud zhotovitel nepředá objednateli doklady dle předchozího ustanovení tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odmítnout převzít dílo od zhotovitele.
6. Součástí Zápisu o převzetí díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel, technický dozor i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápisu o převzetí díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.
8. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisu o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
10. K přejímání díla je za objednatele oprávněn technický dozor stavebníka a zaměstnanec zařazený do odboru stavebně správního, Úřadu městského obvodu Hrabová, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

čl.XIV.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
- Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatel.



4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, není-li uvedeno jinak.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailem), jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě z jakéhokoli důvodu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištěné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

čl.XV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě či v jejím okolí.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. článku I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl.XVI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště v termínu sjednaném v této smlouvě dle článku V. odst. 1 ve výši 1.000,- Kč.
3. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel



zjištěné nedostatky zapsané v deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.

5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady zjištěné při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i jen započatý den tohoto prodlení a za každou tuto vadu.
6. V případě prodlení zhotovitele s vyklíčením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit za každý i započatý den prodlení objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč.
7. V případě nesplnění povinnosti vést řádně stavební deník v souladu s touto smlouvou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé pochybení.
8. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele přizvat oprávněného zástupce objednatele (technický dozor stavebníka) k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele a technického dozoru stavebníka požadovat po zhotoviteli takovou část stavby odkryt k provedení řádné kontroly.
9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i jen započatý den tohoto prodlení a za každou tuto vadu.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník nebo DBP nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý zjištěný případ jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
11. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
13. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
15. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý zjištěný případ.
16. V případě, že bude zástupcem objednatele či osobou vykonávající technický dozor na stavbě zjištěno porušení povinností uvedené v čl. XII. odst. 26 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ.

čl. XVII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Hrabová usnesením č. 1007/RMOB-Hra/2226/56 ze dne 11.9.2024, kterým bylo rozhodnuto o zadání zakázky a o uzavření smlouvy o dílo „Demolice MŠ V. Huga 20, Ostrava-Hrabová“. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jeli povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem (v případě fyzické osoby, netýká – li se smlouva její podnikatelské činnosti, doplnit větu:, a to po anonymizaci osobních údajů ve smlouvě a dodatku obsažených). Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za



obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a sdělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí městský obvod Hrabová.

2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a ustanovení § 2591 OZ. Zhotovitel dle ustanovení § 2620 odst. 2 OZ přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. Tato změna je přípustná pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě, že objednatel změnu poddodavatele neschválí, je povinen své rozhodnutí zhotoviteli písemně sdělit vč. odůvodnění.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, posunu termínů dle čl. V odst. 5 a 6 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
7. Objednatel může od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s realizací díla oproti aktualizovanému harmonogramu dle přílohy č. 2 této smlouvy, a to o více než 1/3 celkové doby plnění se zohledněním doby, po kterou byla realizace díla přerušena z důvodu předpokládaných v této smlouvě, s výjimkou případů, kdy bylo dílo přerušeno z důvodů ležících na straně zhotovitele.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla a uhradit případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a to za podmínek, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků objednatele a zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
12. Písemností se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
13. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.



14. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu díla.
15. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Hrabová zařazený do odboru stavebně správního, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru stavebně správního Úřadu městského obvodu Hrabová.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
18. Všechny osoby oprávněné podepisovat tuto smlouvu budou disponovat kvalifikovaným elektronickým podpisem, v případě osob reprezentujících Orgány veřejné moci též uloženém na kvalifikovaném elektronickém prostředku.
19. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu v elektronické podobě.

20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

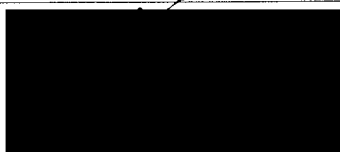
Příloha č. 1 - Plná moc

Příloha č. 2 – Časový harmonogram realizace díla

Za objednatele

Datum:

17. 9. 2024



Milan Slíva
starosta

Za zhotovitele

Datum:

18. 9. 2024



Luděk Benwardel
jednatel



Plná moc

ke smlouvě č. S02393/2024

na realizaci stavby „Demolice MŠ V. Huga 20, Ostrava-Hrabová“

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová,
se sídlem: Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová
zastoupen: Milanem Slívou, starostou
IČ: 00845451

Zhotovitel: LSBAGRY s.r.o.
se sídlem: Jasanova 833/11, 747 27 Koberžice
zastoupena: [redacted]
IČ: 01574621

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zajistí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního a trvalého dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje výlučně pro účely smlouvy č. S02393/2024 na realizaci stavby „Demolice MŠ V. Huga 20, Ostrava-Hrabová, na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad z přejímacího [redacted]“

V Ostravě, dne: 17.9.2024



[redacted]
za objednatele
Milan Slíva
starosta

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Hrabové, dne: 18.9.2024

[redacted]
za zhotovitele
[redacted]
jednatel

Příloha č. 2 ke smlouvě č.:

Časový harmonogram

1 Týden: příprava staveniště, dovoz stroju, dovoz staveništního kontejneru, mobilního záchodu.

2-5 Týden: demoliční práce s odvozem sutin.

6 Týden: terénní úpravy, odvoz kontejneru, předání staveniště.

