

Kupní smlouva
Dle § 2079 a následujících Občanského zákoníku

1. Město Hlučín

se sídlem Hlučín, Mír. nám. 23, 748 01,
IČO:00300063
zastoupené starostou Mgr. Petrou Teskovou
Dále jen „Město Hlučín“
(dále jako „prodávající“)

a

2. Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.

Ostravská 124/18
748 01 Hlučín
IČ: 25914685
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Schimánkem
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka č. 25228
(dále jako „kupující“)

uzavírají tuto
kupní smlouvu

Čl. I.

Předmět smlouvy a prohlášení vlastníka

1. Prodávající čestně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodních řádů a kanalizačních řádů (stok) pro veřejnou potřebu vybudovaných v Hlučíně v lokalitě ul. Dlouhoveské a navazujících uliček na pozemcích par.č. 4498, 4429/19, 4552, 4559 ,1279/12 a 4430/1 vše v kat. území a obci Hlučín jako inženýrská stavba „Vodovody a kanalizace – lokalita ul. Dlouhoveská“. Jedná se o dále vymezené vodovodní řady V – Dlouhoveská, V1 – Dlouhoveská, vodovodní řád – ulička Dlouhoveská, kanalizační stoky C1-Dlouhoveská, C2 – Dlouhoveská, C1- 0 až 2 – Dlouhoveská, C2- 0 až 5 - Dlouhoveská a další součásti předmětného vodovodu a kanalizace. Spolu s výše uvedeným vodovodem a kanalizací jsou předmětem prodeje rovněž vodovodní a kanalizační přípojky (v počtu a hodnotě, jak jsou dále uvedené v čl. III této smlouvy) v k.ú. a obci Hlučín, vybudované dle stejného (níže uvedeného) projektu, v rámci téže investiční akce, jenž je zakreslena v níže uvedené dokumentaci.

Mezi příslušenství výše uvedených vodovodů a kanalizace, patří rovněž dokumentace skutečného provedení stavby: „Vodovod, kanalizace a komunikace Hlučín – ul. Dlouhoveská“, zpracovaná společností LANDING&spol.s r.o. z 11/2008, jenž byla společností Vodovody a kanalizace Hlučín spol. s r.o. předána po realizaci stavby

2. Prodávající čestně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodních řádů a kanalizačních řádů (stok) pro veřejnou potřebu vybudovaných v Hlučíně v lokalitě ul. Průchozí na pozemcích par.č. 4482,319/3,317/2,306/2 a 4480/1, vše v kat. území a obci Hlučín jako inženýrská stavba „Vodovod a kanalizace ul. Průchozí“. Mezi příslušenství výše uvedených vodovodů a kanalizace, patří rovněž dokumentace skutečného provedení stavby: „Propojení ul. Hrnčířská a ul. Školní v Hlučíně“ SO 301.A-vodovod a SO 301.B-jednotná kanalizace, zpracovaná společností WMA architects z 12/17, jenž byla společností Vodovody a kanalizace Hlučín spol. s r.o. předána po realizaci stavby.

3. Prodávající čestně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem přeložky vodovodního řádu pro veřejnou potřebu vybudovaného v Hlučíně v lokalitě tělocvičny na ul. Rekreační v Bobrovnicích na pozemcích par.č. 428/1 a 424/1, vše v kat. území Bobrovniky a obci Hlučín jako inženýrská stavba „Přeložka vodovodního řádu – tělocvična Bobrovniky“. Mezi příslušenství výše uvedené přeložky vodovodního řádu patří rovněž dokumentace skutečného provedení stavby: „Novostavba tělocvičny Hlučín-Bobrovniky vč. zpevněných ploch a přípojek inženýrských sítí“ SO 03 Přeložka vodovodu, zpracované společností DUPLEX s.r.o., Architektonický ateliér z 01/2017. Geodetické zaměření skutečného stavu vč. kolaudace bylo již předáno Vodovody a kanalizace Hlučín spol. s r.o. po realizaci stavby.

Čl. II

Převod vodovodu a kanalizace

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává kupujícímu

- vodovodní řády a kanalizační stoky(řády) v lokalitě ul. Dlouhoveské a přilehlých uliček v Hlučíně, blíže specifikované v čl. I a III této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím
- vodovod a kanalizaci v ul. Průchozí v Hlučíně, blíže specifikované v čl. I a III této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím
- přeložku vodovodního řádu pro veřejnou potřebu vybudovaného v Hlučíně v lokalitě tělocvičny na ul. Rekreační v Bobrovnicích
- vodovodní a kanalizační přípojky lokalitě ul. Dlouhoveské a přilehlých uliček, blíže specifikovanou v čl. III této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím

a kupující tyto všechny nemovité věci kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutých podmínek níže uvedených.

2. Kupující převáděný majetek do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží.

3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

Kupní cena a její plnění

Kupní cena je dohodou smluvních stran a v návaznosti na dále uvedenou kalkulaci vynaložených investičních prostředků na vybudování předmětných inženýrských sítí a jejich zůstatkovou hodnotu sjednána na celkovou částku ve výši **21 457 251,94 Kč** (slovy dvacet jedna milionů čtyři sta padesát sedm tisíc dvě stě padesát jedna korun českých devadesát čtyři haléřů) takto:

Inventární číslo	Technický název	Počet	Zůstatková hodnota
000000008669	Kanalizace - stoka C1 - Dlouhoveská	1,000	7 137 052,00
000000008670	Kanalizace - stoka C2 - Dlouhoveská	1,000	4 563 033,00
000000008671	Kanalizace - stoka C1-0 - Dlouhoveská	1,000	58 355,00
000000008672	Kanalizace - stoka C1-1 - Dlouhoveská	1,000	73 802,00
000000008673	Kanalizace - stoka C1-2 - Dlouhoveská	1,000	40 193,00
000000008674	Kanalizace - stoka C2-0 - Dlouhoveská	1,000	41 267,00
000000008675	Kanalizace - stoka C2-1 - Dlouhoveská	1,000	99 994,00
000000008676	Kanalizace - stoka C2-3 - Dlouhoveská	1,000	81 861,00
000000008677	Kanalizace - stoka C2-4 - Dlouhoveská	1,000	238 270,00
000000008678	Kanalizace - stoka C2-5 - Dlouhoveská	1,000	486 800,65
000000008680	Přípojka kanalizační - Dlouhoveská	1,000	34 383,00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

000000008805	Přípojka vodovodní - Dlouhoveská	1,000	14 257,00
000000008806	Přípojka vodovodní - Dlouhoveská	1,000	14 257,00
000000008807	Přípojka vodovodní - Dlouhoveská	1,000	14 257,00
000000008808	Přípojka vodovodní - Dlouhoveská	1,000	14 257,00
000000008809	Přípojka vodovodní - Dlouhoveská	1,000	14 257,00
000000008810	Přípojka vodovodní - Dlouhoveská	1,000	14 257,00
000000008811	Přípojka vodovodní - Dlouhoveská	1,000	14 257,00
000000008812	Přípojka vodovodní - Dlouhoveská	1,000	14 257,00
000000008813	Přípojka vodovodní - Dlouhoveská	1,000	14 257,00
000000008814	Přípojka vodovodní - Dlouhoveská	1,000	14 257,00
000000008815	Přípojka vodovodní - Dlouhoveská	1,000	14 257,00
000000008816	Přípojka vodovodní - Dlouhoveská	1,000	14 257,00
000000008817	Přípojka vodovodní - Dlouhoveská	1,000	14 257,00
000000008818	Přípojka vodovodní - Dlouhoveská	1,000	14 257,00
000000008819	Přípojka vodovodní - Dlouhoveská	1,000	14 257,00
000000008820	Přípojka vodovodní - Dlouhoveská	1,000	14 319,83
000000009565	Vodovodní řád - ulička Dlouhoveská	1,000	89 590,56
000000021058	Přeložka vodovodního řádu - tělocvična Bobrovníky	1,000	764 334,64
000000021217	Inženýrské sítě - vodovod - ul. Průchozí	1,000	715 930,11
000000021218	Inženýrské sítě - jednotná kanalizace - ul. Průchozí	1,000	1 015 316,05
Celkem		154,000	21 457 251,94

celková kupní cena za všechny smlouvou převáděné věci činí částku **21 457 251,94 Kč** (slovy dvacet jedna miliónů čtyři sta padesát sedm tisíc dvě stě padesát jedna korun českých devadesát čtyři haléřů). Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu **při podpisu této smlouvy**.

Čl. IV

Prohlášení o cizích právech

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětných věcí a dále čestně prohlašuje, že na převáděných věcech nevážnou práva třetích osob (právo zástavní, předkupní, věcné právo odpovídající věcnému břemeni či právo nájemní) a že v nakládání s touto věcí není ani jinak omezen.
2. Účastníci této smlouvy sjednávají právo zpětné koupě.
3. Kupující se zavazuje o majetek uvedený v čl. II této smlouvy řádně pečovat a užívat jej za účelem plnění veřejné služby, a to jako veřejně prospěšnou stavbu pro veřejnou potřebu.
4. Vlastnictví k převáděným vodovodům (vodovodním řádům) a kanalizacím (kanalizačním stokám), včetně všech jejich součástí a příslušenství, ale rovněž i vlastnictví předmětných vodovodních a kanalizačních přípojek, včetně všech jejich součástí a příslušenství, přechází z prodávající na kupující okamžikem podpisu této smlouvy.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Prodávající a kupující se dohodli, že fyzické předání a převzetí převáděného majetku se uskuteční v den podpisu této smlouvy na základě předávacího protokolu.
3. Případnou poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních.
5. Smluvní strany si smlouvu pozorně a řádně přečetly a na důkaz jejich svobodné vůle, opravdu a vážně bez nátlaku třetích osob souhlasí se vším výše uvedeným. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem vlastnoručního podpisu obou smluvních stran, který obě strany připojují.
7. Tato smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů včetně osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů včetně osobních údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že o záměru o prodat vodovodní řády a kanalizační řády pro veřejnou potřebu v lokalitě ul. Dlouhoveské a přilehlých uliček v Hlučíně, dále v lokalitě v ul. Průchozí v Hlučíně, přeložku vodovodního řádu u tělocvičny v Bobrovníkách, a vodovodní a kanalizační přípojky lokalitě ul. Dlouhoveské a přilehlých uliček, blíže specifikovanou v čl. III této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím rozhodla Rada města Hlučína na své 56 schůzi, konané dne 19. srpna 2024 usnesením 56/3). Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 22. srpna 2024 do 12. 9. 2024.

Touto doložkou se dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že o uzavření této smlouvy o prodeji vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v lokalitě ul. Dlouhoveské a přilehlých uliček v Hlučíně, dále v lokalitě v ul. Průchozí v Hlučíně, přeložky vodovodního řádu u tělocvičny v Bobrovníkách, a vodovodní a kanalizační přípojky lokalitě ul. Dlouhoveské a přilehlých uliček, blíže specifikovanou v čl. III této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v obci a k.ú. Hlučín rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na svém 16. zasedání, konaném dne 12.9.2024 usnesením 16/10a).

V Hlučíně dne 18.9.2024

V Hlučíně dne 18.9.2024

Mgr. Petra Tesková
starosta
za Město Hlučín

Ing. Petr Schimánek
jednatel
za Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.