

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu areálu čp. 472 a areálu čp. 426 v Sedláčkově ulici v Písku
uzavřené dne 12.2.2010

Město Písek

IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998
se sídlem: Písek, Vnitřní Město, Velké náměstí 114/3, PSČ 397 19
zastoupené: Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou
jako pronajímatel

a

Městské služby Písek s.r.o.

IČ: 26016541
DIČ: CZ26016541
se sídlem: Písek, Pražské předměstí, Pražská 372, PSČ 397 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9188
číslo účtu: 78-0309690257/0100
zastoupené: Josefem Hrádkem, jednatelem
dále jen nájemce

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu areálu čp. 472 a areálu čp. 426 v Sedláčkově ulici v Písku ze dne 12.02.2010 (dále jen "smlouva").

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy ve znění dodatku č. 1 :

I.

1) Stávající znění smlouvy se v článku 3. Nájemné bodě 3.1. ruší a nahrazuje tímto textem, a dále se doplňuje bod 3.3

„3.1. Nájemné se sjednává dohodou, měsíčně ve výši 60 % celkového objemu nájemného včetně DPH přijatého nájemcem od jeho podnájemců v areálu.“

„3.3. Na základě pokynu pronajímatele je nájemce povinen poskytnout bezplatně

- plochu pro monitorovací stanici Státnímu úřadu pro jadernou bezpečnost, IČ 48136069
- část prostor Rodinnému centru fazole z.s. IČ 67179819.

Na tato plnění bude uzavřena samostatná smlouva mezi nájemcem a výše jmenovanými subjekty.“

2) Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

II.

Uzavření tohoto dodatku č. 2 smlouvy bylo schváleno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, usnesením rady města Písku č. 163/22 ze dne 21.03.2022. Tento dodatek podléhá zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí nájemce.

Dodatek č. 2 smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2022 za podmínky předchozího zveřejnění v Registru smluv, jinak ke dni zveřejnění v Registru smluv. Upravené nájemné ve výši 60 % celkového objemu nájemného přijatého nájemcem od jeho podnájemců tedy náleží pronajímateli až od 1.4.2022; do 31.3.2022 je nájemce povinen platit nájemné ve výši stávajících 70% celkového objemu nájemného, které nájemci dle uzavřených smluv s jednotlivými podnájemci v pronajatém areálu náleží za období do 31.3.2022.

Dodatek č. 2 smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Za pronajímatele

Za nájemce

V Písku dne: 24.03.2022

V Písku dne: 24.03.2022

.....
Mgr. Eva Vanžurová, starostka

.....
Josef Hrádek, jednatel