

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu areálu čp. 472 a areálu čp. 426 v Sedláčkově ulici v Písku,
uzavřené dne 12.2.2010

Město Písek,

se sídlem Písek, Velké náměstí 114, PSČ 397 01, IČ 002 49 998, DIČ CZ00249998
zastoupené JUDr. Ondřejem Veselým, starostou města
dále jen „**pronajímatel**“

a

Městské služby Písek s. r. o.,

se sídlem Písek, Pražská 372, PSČ 397 01, IČ 260 16 541, DIČ CZ26016541
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C., vložka 9188, bankovní spojení 272931263/0300
zastoupené Josefem Hrádkem, jednatelem
dále jen „**nájemce**“

užívají dle zákona č. 40/1964 Sb. **Občanského zákoníku** ve znění pozdějších předpisů
tento dodatek ke smlouvě o nájmu ze dne 12.2.2010, jejímž předmětem je nájem areálu čp.
472 a čp.426 v Sedláčkově ulici v Písku.

1. Základní ustanovení

Předmětem dodatku č. 1 smlouvy jsou změny upřesnění znění odstavců v článku 7.2 Údržba a opravy
Výše uvedená smlouva se Dodatkem č.1 mění a doplňuje takto :

7.2. Údržba, opravy a revize

- 7.2.1 Nájemce se zavazuje na své náklady zabezpečovat drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro výklad pojmů drobné opravy a běžná údržba je rozhodující věcná náplň uvedená pro tyto pojmy v příslušných ustanoveních nařízení vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění. V pochybnostech se má za to, že drobnou opravou je oprava, na kterou náklad nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 7.2.2 Nájemce se zavazuje se souhlasem pronajímatele zajišťovat větší opravy, údržbu a investice do předmětu nájmu. Je povinen písemně upozornit pronajímatele na škody a závady na předmětu nájmu a na potřebu větší údržby a oprav.
- 7.2.3 Nájemce se zavazuje zabezpečovat veškeré revize na budovách a technickém zařízení předmětu nájmu v souladu s platnými předpisy a vyhláškami, a zajišťovat odstranění závad vyplývajících z provedených revizí.
- 7.2.4 Náklady spojené s provozem areálu, revizemi, opravami a investicemi bude nájemce účtovat dle skutečných nákladů pronajímateli. Investiční náklady budou předem konzultovány se zástupcem pronajímatele, pracovníkem odboru rozvoje, investic a majetku města. Při zadávání oprav a investic se nájemce bude řídit schválenými

zásadami stanovujícími postup zadávání veřejných zakázek a Zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

7.2.5 Nájemce má právo na přiměřenou slevu z nájemného, pokud pronajímatel přes jeho písemné upozornění neumožní odstranění závady na předmětu nájmu, která podstatně, nebo po delší dobu, zhoršuje jeho užívání.

7.2.6 Pronajímatel, nebo jím zmocněný zástupce, je oprávněn v případě nutnosti zkontrolovat stav předmětu nájmu během běžné pracovní doby po předchozím upozornění, doručeném zástupci nájemce nejméně 48 hodin předem.

2. Závěrečná ustanovení

2.1 Uzavření tohoto dodatku č.1 Smlouvy bylo schváleno v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, usnesením rady města Písku č. 412/11 ze dne 16. 6. 2011.

2.2 Tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2011.

2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

2.4 Účastníci prohlašují, že tento dodatek smlouvy je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují podpisy jejich oprávnění zástupci.

2.5 Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

V Písku dne 24. 6. 2011

.....
Město Písek
JUDr. Ondřej Veselý - starosta města

.....
Městské služby Písek s.r.o.
Josef Hrádek – jednatel