



7-0000515170

SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti

č.: CB-014330038608/001

Číslo SM: 2024002053 – (114-5/269/24/VB)

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: Bc. Veronikou Kónigsmarkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 27.09.2023, č. j. KP-PO/608/2023/EPM/164
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209282/0800
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupená: [redacted] Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 27.7.2023
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.: CB-014330038608/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:



CB-014330038608/1040006049/001-DVK

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene-služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **1283/30, 1297, 1314, 1324/1, 1329/8, 1329/24, 1329/25, 1329/26, 1329/27, 1330/1, 1798, 1808, 1900, 1923, 1972, 1994, 2263, 2287/1, 2353, 2361, 2372, 2409, 3697/1, 3720/1, 3720/2, 3720/3, 3732/3, 3735/1, 3743, 3755, 3804, 3939/2, 3939/3, 3949/3, 3949/25, 3950/4, 3950/6** v katastrálním území České Budějovice 7, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 7.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**ČB Papírny 1, 2 – rekonstrukce VN,TS,**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelové vedení VN, telekomunikační vedení** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy vymezuje:

Geometrický plán č.: 4778-329/2024 zhotovený firmou GK Dvořáček, který ověřil [REDAKCE] dne 17.5.2024 pod č.: 249/2024 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

[REDAKCE] CB-014330038608/1040006049/001-DVK

potvrdila [REDAKCE] dne 29.5.2024 pod č.: PGP-1419/2024-301. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká dohodou a v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Oprávněná z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek Povinného v souladu se zákonem. Bude – li to možné, tak písemným oznámením na adresu Povinného z věcného břemene uvedenou v této Smlouvě popř. povinným z věcného břemene určeného uživatele.

Povinnost strpět právo Oprávněné z věcného břemene dle této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **218.200 Kč bez DPH** (slovy: Dvěstěosmnácttisícdvěstě korun českých).
- 5.3 S ohledem na skutečnost, že Povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 264.022 Kč (slovy: Dvěstěšedesátčtyřtisícdvacet dva korun českých).
- 5.4 Jednorázová úplata bude Povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené Povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:



CB-014330038608/1040006049/001-DVK

této Smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

- 5.5 Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **CB-014330038608/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 593/2019 ze dne 29.4.2019 a usnesením č. 1181/2024 ze dne 19. 08. 2024.

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Oprávněná, dva Povinný a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.4 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit originál návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

CB-014330038608/1040006049/001-DVK

- 9.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupců náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 10.2 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.
- 10.3 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.4 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.5 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.6 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Povinný:

V Českých Budějovicích dne 16-09-2024

statutární město České Budějovice
Bc. Veronika Königsmarková
Vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



Oprávněná:

V Brně dne

06-09-2024

EG.D, a.s.

Manažer věcných břemen, na základě pověření ze dne 27.7.2023

eg.d

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

061

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

CB-014330038608/1040006049/001-DVK

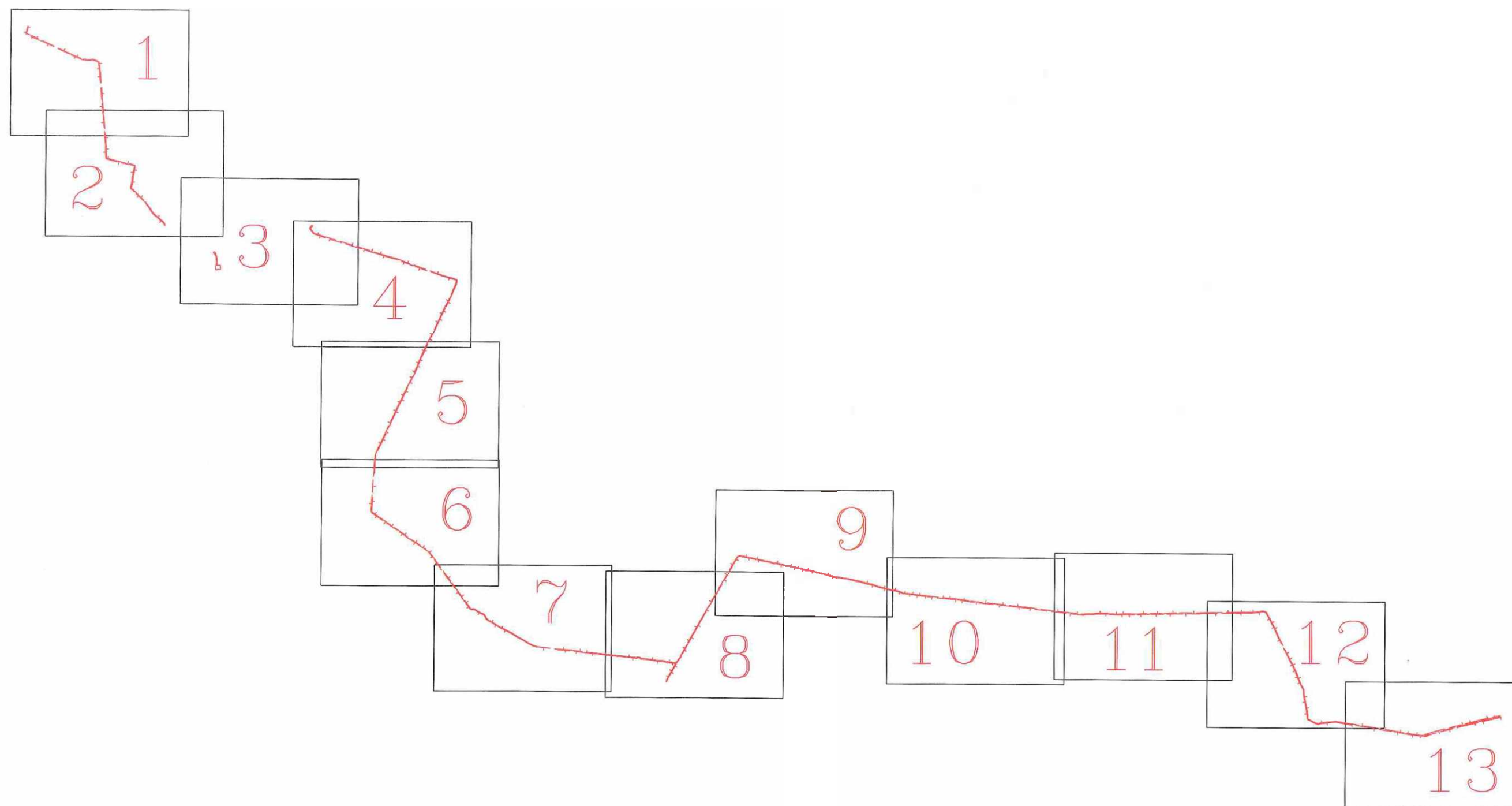
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Robert Rybák		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1945/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/1995	
	Dne: 17 května 2024 Číslo: 249/2024		Dne: 30.5.2024 Číslo: 1104/2023	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  GEODETICKÁ KANCELÁŘ www.GKDVOŘACEK.cz Chrástovská 1017/9, Tábor	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4778-329/2024	Mgr., Ing. Ida Konzalová KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-1419/2024-301 2024.05.29 12:51:32 +02'00'			
Okres: České Budějovice				
Obec: České Budějovice				
Kat. území: České Budějovice 7				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

[illegible][illegible]

Oprávněný: dle smlouvy.

</

PŘEHLEDKA KLADU LISTŮ



List č.1



List č. 5









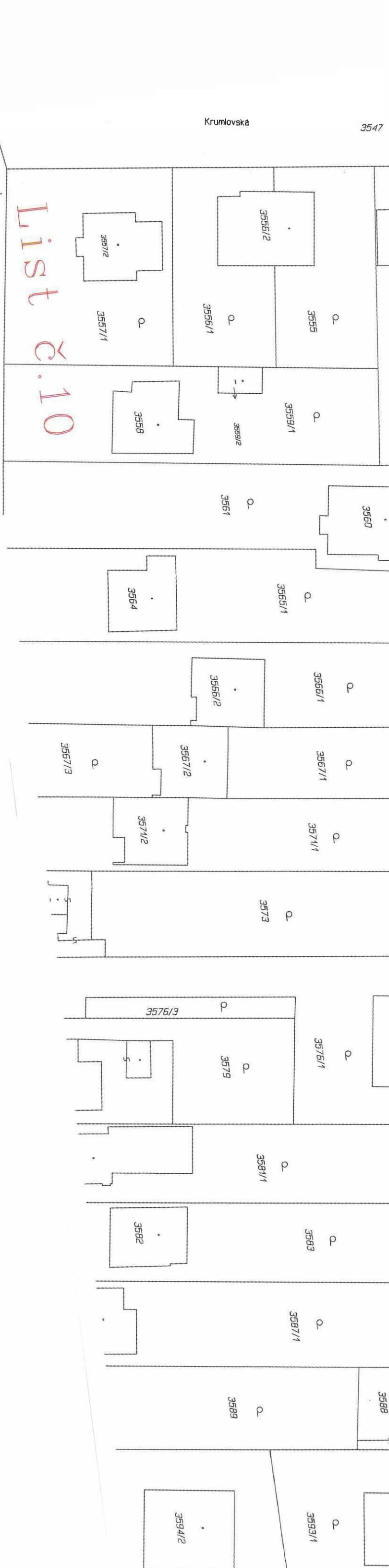
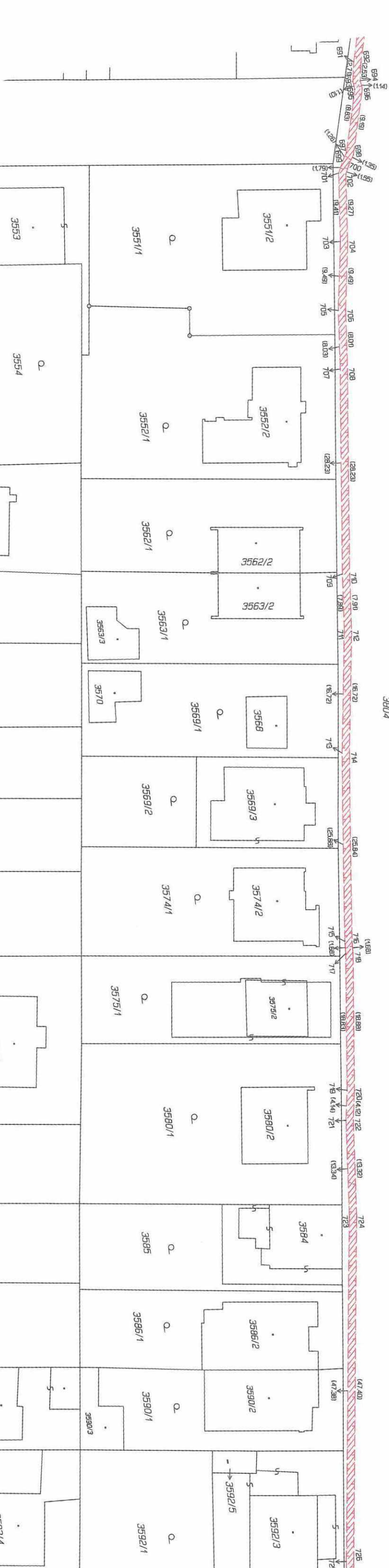
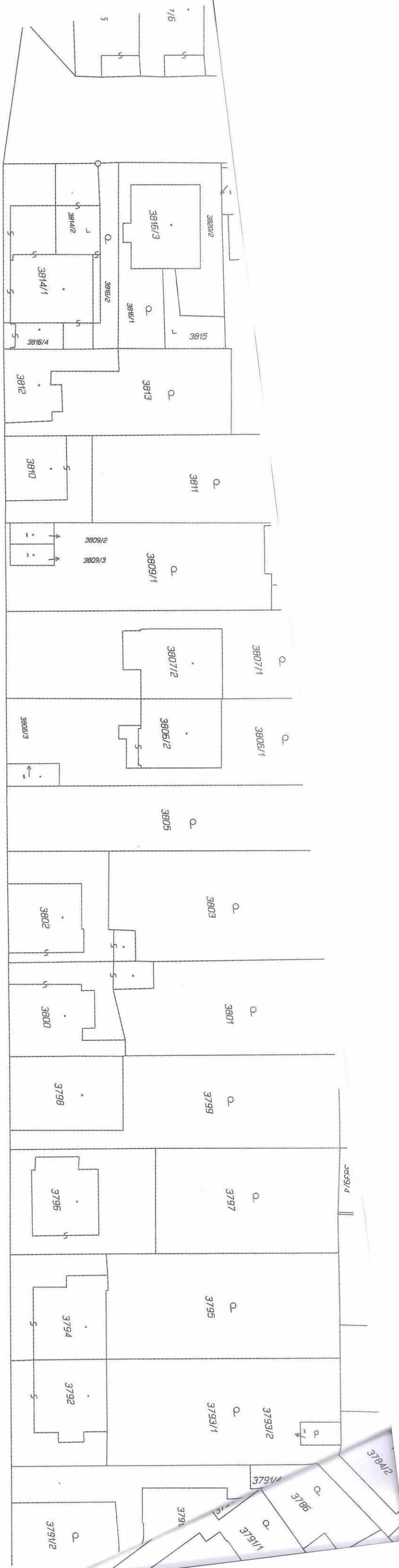
List č.5





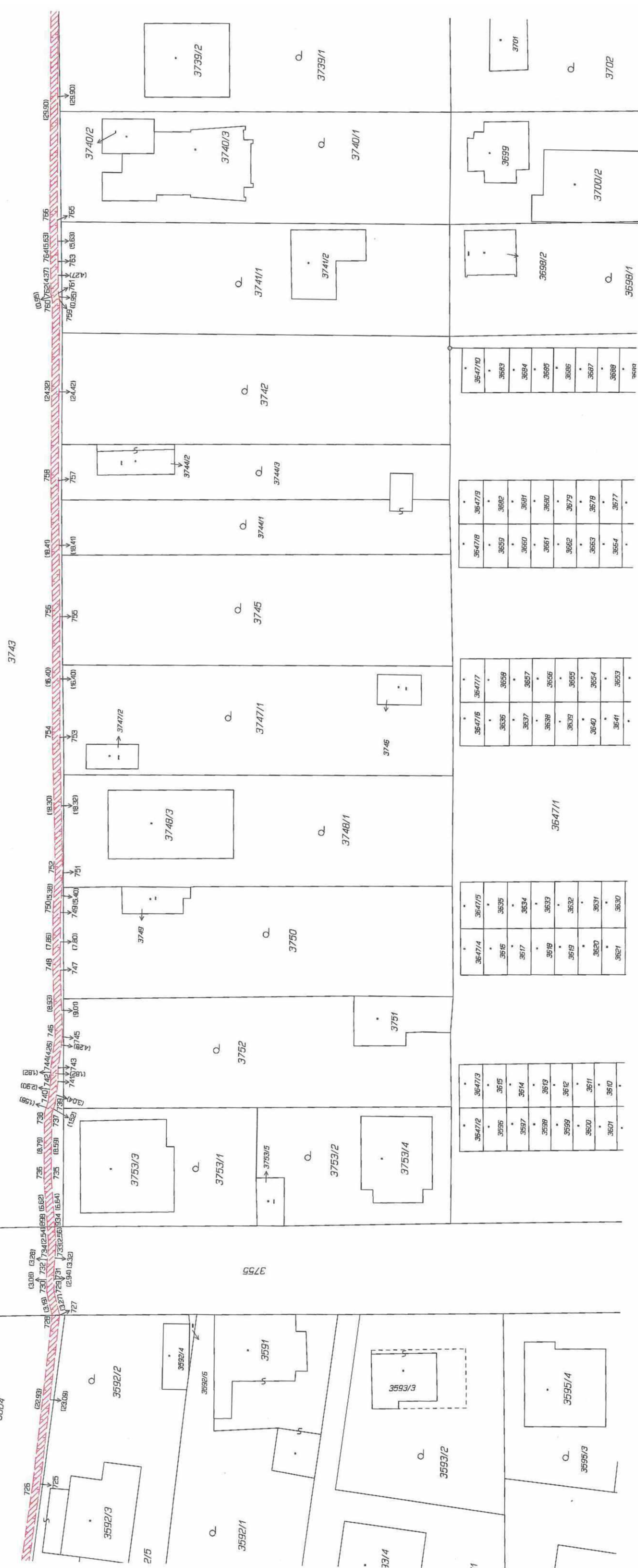
List / č. 9





List č. 10

3771/1



List č.1



